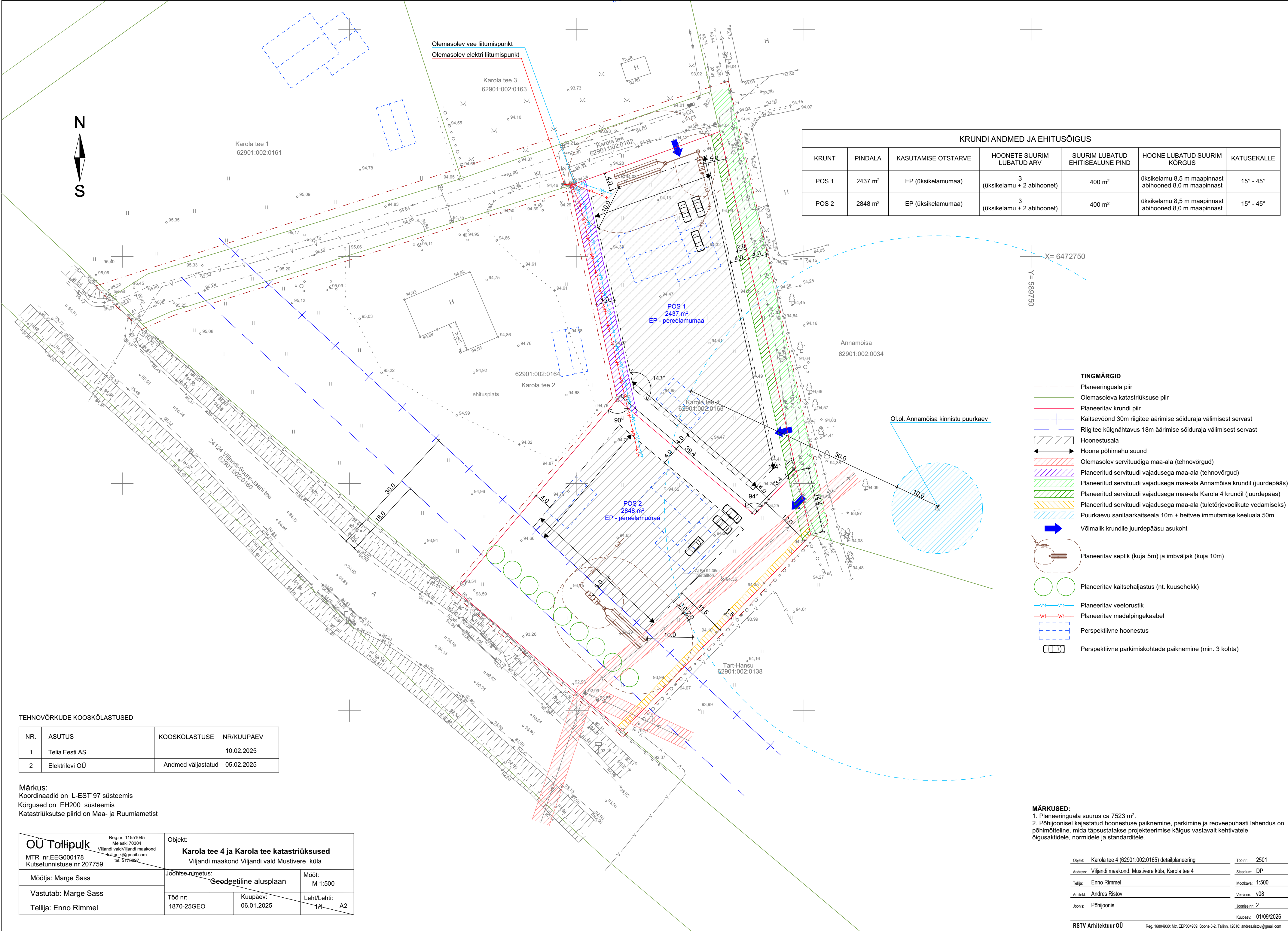




KRUNDI ANDMED JA EHITUSÕIGUS						
KRUNT	PINDALA	KASUTAMISE OTSTARVE	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	HOONE LUBATUD SUURIM KÕRGUS	KATUSEKALLE
POS 1	2437 m²	EP (üksikelumaa)	3 (üksikelamu + 2 abihoonet)	400 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast	15° - 45°
POS 2	2848 m²	EP (üksikelumaa)	3 (üksikelamu + 2 abihoonet)	400 m²	üksikelamu 8,5 m maapinnast abihooned 8,0 m maapinnast	15° - 45°

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Olemasoleva katastrirüksuse piir
 - Planeeritav krundi piir
 - Kaitsevöönd 30m riigitee äärimise sõiduraja välimisest servast
 - Riigitee külgnähtavus 18m äärimise sõiduraja välimisest servast
 - Hoonestusala
 - Hoone põhimahu suund
 - Olemasolev servituudiga maa-ala (tehnovõrgud)
 - Planeeritud servituudi vajadusega maa-ala (tehnovõrgud)
 - Planeeritud servituudi vajadusega maa-ala Annamõisa krundil (juurdepääs)
 - Planeeritud servituudi vajadusega maa-ala Karola 4 krundil (juurdepääs)
 - Planeeritud servituudi vajadusega maa-ala (tuletõrjevoolikute vedamiseks)
 - Puurkaevu sanitaarkaitseala 10m + heitvee immutamise keeluala 50m
 - Võimalik krundile juurdepääsu asukoht
 - Planeeritav septik (kuja 5m) ja imbväljak (kuja 10m)
 - Planeeritav kaitsehaljastus (nt. kuusehekk)
 - Planeeritav veetorustik
 - Planeeritav madalpingekaabel
 - Perspektiivne hoonestus
 - Perspektiivne parkimiskohtade paiknemine (min. 3 kohta)

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

NR.	ASUTUS	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV
1	Telia Eesti AS	10.02.2025
2	Elektrilevi OÜ	Andmed väljastatud 05.02.2025

Märkus:
Koordinaadid on L-EST'97 süsteemis
Kõrgused on EH200 süsteemis
Katastrirüksutse piirid on Maa- ja Ruumiametist

OÜ Tollipulk MTR nr.EEG000178 Kutsetunnistuse nr 207759		Reg.nr. 11551045 Meleski 70304 Viljandi vald/Viljandi maakond tollipulk@gmail.com tel. 5178887	Objekt: Karola tee 4 ja Karola tee katastrirüksused Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla
Mõõtja: Marge Sass	Joonise nimetus: Geodeetiline alusplaan	Mööd: M 1:500	
Vastutab: Marge Sass	Töö nr: 1870-25GEO	Kuupäev: 06.01.2025	Leht/Lehti: 1/1 A2
Tellija: Enno Rimmel			

MÄRKUSED:
1. Planeeringuala suurus ca 7523 m².
2. Põhijoonisel kajastatud hoonestuse paiknemine, parkimine ja rooveepuhasti lahendus on põhimõtteline, mida täpsustatakse projekteerimise käigus vastavalt kehtivatele õigusaktidele, normidele ja standarditele.

Objekt:	Karola tee 4 (62901:002:0165) detailplaneering	Töö nr:	2501
Address:	Viljandi maakond, Mustivere küla, Karola tee 4	Stadium:	DP
Tellija:	Enno Rimmel	Mõõtkava:	1:500
Ahitekt:	Andres Ristov	Versioon:	v08
Joonis:	Põhijoonis	Joonise nr:	2
		Kuupäev:	01/09/2026