

**KINNISVARAOSAKOND  
JUHATAJA  
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/200

**Porkuni metskond 57 kinnisasja kasutusse andmine**

KH TEENUSED OÜ on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (dokumendiregistri nr 3-1.1/2025/ 6595) riigile kuuluva, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Porkuni metskond 57 kinnisasja osaliseks kasutamiseks põllumajanduslikul eesmärgil. Taotletav ala ei ole riigimetsa majandamiseks ajutiselt vajalik, maatükile ei ole korduval avalikul enampakkumisel kasutajat leitud. Otstarbekas on alustada taotlejaga läbirääkimisi kõnealuse kinnisasja kasutusse andmiseks.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **KH TEENUSED OÜ** (registrikood 12187340, aadress Mustika, Võivere küla, Väike-Maarja vald, 46233 Lääne-Viru maakond, e-post kristjan.hiire@mail.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on ligikaudu **12 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutamiseks** Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Kärsa külas asuvast **Porkuni metskond 57** kinnisasjast (kinnistu registriosa number 11410550, katastritunnus 16101:001:0480, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2428), edaspidi **maatükk**.
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirjale lisatud kasutusala plaanil.
4. Kasutusse andmise tingimused:
  - 4.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **5 aastat**;
  - 4.2. kasutustasu on vähemalt **2160 eurot aastas**;
  - 4.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
  - 4.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
  - 4.5. kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;
  - 4.6. karjaaia kasutamisel peab see olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et tagatud on:
    - 4.6.1. loomade tervis ja heaolu;
    - 4.6.2. loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;

- 4.6.3. kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjaaiast välja või lisades vajalikud väravad;
- 4.6.4. veekogu kallasrajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud maatükk hõlmab kallasrada, lisades vajalikud väravad;
- 4.7. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;
- 4.8. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
- 4.9. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
- 4.10. karjatamisvälisel ajal tuleb teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud.

5. Määrab läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialisti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja

Jaotuskava: Ruth Rajaveer