

## Sisukord

1.	ASUKOHT .....	2
2.	ÜLDOSA .....	2
2.1	Kitsendused .....	3
3.	PROJEKTLAHENDUS .....	3
3.4	Teede paigutus.....	3
3.5	Vertikaalplaneering .....	3
3.6	Sademevee käitlemine .....	3
3.7	Teed .....	4
3.8	Truubid .....	4
3.9	Eeltööd.....	4
3.10	Katendid .....	5
3.10.2	Nõuded materjalidele .....	5
3.11	Liikluskorraldus.....	6
4.	ÜLDNÕUDED E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL.....	6
4.4	Tööohutusmeetodid .....	7
4.5	Looduskeskkonna kaitse.....	7
4.6	Materjalide kvaliteet ja garantii.....	7
5.	HOOLDUSJUHEND .....	7
5.4	Talihooldus .....	7
5.5	Kevadine hooldus .....	7
5.6	Aastaringsed hooldustööd.....	7

## Joonised

- **VP23006\_PP\_TL-4-02\_Asendiplaan.dwg**
- VP25006\_PP\_TL-4-02\_Asendiplaan.pdf
- VP25006\_PP\_TL-5-01\_Tuuploige.pdf
- VP25006\_PP\_TL-6-02\_Pikiprofiil.pdf
- VP25006\_PP\_TL-7-01\_Truup.pdf

## 1. ASUKOHT



Objekt asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas, Klooga alevikus, Soodajärve kinnistul

## 2. ÜLDOSA

Töö eesmärgiks on **Soodajärve kinnistu** katastriüksuse (29501:007:1245) tarbeks juurdepääsutee teehitusliku projekti koostamine.

Tee asub lisaks Soodajärve kinnistule ka järgmistel kinnistutel:

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| • 11198 Klooga tee   | 29501:007:1821 |
| • Klooga kalmistu 2  | 29501:009:0474 |
| • Keila metskond 147 | 29501:001:0426 |

Töö nimetus	Soodajärve kinnistu juurdepääsutee põhiprojekti koostamine	Töö nr	VILprojekt OÜ VP25006
Objekti aadress	Soodajärve, Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harjumaa	Projekti osa	TL
Staadium	Põhiprojekt	Versioon	01
	<u>Seletuskiri</u>	Kuupäev	15.07.2025

**Projekti nimetus:** Soodajärve kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt

Töö nr: VP23028

Projekti asukoht: Soodajärve kinnistu, Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond

#### **Tellija andmed:**

**Viaston Infra OÜ**

Tellija esindaja: **Mihkel Viita**

Tiigi 28, Jüri alevik 75301,

Rae vald, Harjumaa

Tel. +372 53 306 001

[Mihkel@viaston.ee](mailto:Mihkel@viaston.ee)

Registrikood 12696751

#### **Projekteerija andmed:**

**VILprojekt OÜ**

**Tea Tõnts**

Viljandi, Toome 27/8, 71009

Tel. +372 51 088 28

[info@vilprojekt.ee](mailto:info@vilprojekt.ee)

Registrikood 16206117

Projekti koostamisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid. Seadused on leitavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist [www.riigiteataja.ee](http://www.riigiteataja.ee), Standardid [www.evs.ee](http://www.evs.ee) ning juhendid Maanteeameti veebilehel rubriigist „Juhendid“ <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

Töövõtja peab arvestama kõigi vajalike materjalide ja toimingutega projektis kajastatud lahenduste väljaehitamiseks ka siis, kui need ei ole otseselt esitatud käesoleva projekti joonistel ja selgitustes. Kõikide ebakõlade korral projekti osade vahel või normide osas võtta ühendust Projekteerijaga ja täpsustada lahendust.

### **2.1 Kitsendused**

Projekteeritud ehitustööde ala kitsendusi ei ole.

## **3. PROJEKTLAHENDUS**

### **3.4 Teede paigutus**

Projekteeritud plaanilahendus on välja toodud joonisel VP25006\_PP\_TL-4-02\_Asendiplaan.

Ligipääs juurdepääsuteele on 11198 Klooga tee (29501:007:1821) km 1,66 kaudu.

Tee asfaltkatte laiuks on 3,5m, kruuskattega peenrad 0,5m laiused.

### **3.5 Vertikaalplaneering**

Kruntide reljeef on tasane, tõusuga ida suunas. Olemasoleva maapinna kõrgused on vahemikus abs 6.10 – 8.30m. Projekteeritud tee kõrgused vahemikus abs 6.57 – 8.13.

Sõidutee alade põiklalle on 2,5%, sõidutee pikikalle ~0,75-2,50%

Kõrgusliku lahenduse projekteerimisel on arvestatud olemasoleva maapinna ja ristuvate teede katete kõrgustega. Olemasoleva katte ja projekteeritud katte kokku viimised tuleb teostada sujuvalt. Juurdepääsutee lõpuosa on projekteeritud ka prügiauto/päästeameti auto tarvis ümberpööramiseks 6\*13,0m + tee kruuskattega osa laius 4,5m.

### **3.6 Sademevee käitlemine**

Sademevesi on suunatud kõrval asuvale haljasalale/põllumaale, kus see imbub maasse.

### 3.7 Teed

#### ÜLDISED NÕUDED:

- Ehitusseadustik
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Maanteeameti koguleheküljel [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) rubriigi Juhendid ja juhised alarubriikides Projekteerimisjuhendid; Ehitus, remont, hoole; Liikluskorraldus toodud juhised, juhendid, nõuded, teede projekteerimisenormide muudatusettepanekud ja ministri määrused.
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhised. Kinnitatud Maanteeameti peadirektori käskkirjaga 22.11.2016 nr.0215.
- Tehtavad tööd peavad vastama Hea Ehitustava kvaliteedinõuetele.
- Liitekohad muude pinnakatetega lahendatakse puhta ülemineku printsiibil.
- Katendi kihtkonstruktsioonide alt tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab võimalike juba paigaldatud olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.
- Teede ja platside konstruktsiooni aluseks täiteks sobib mineraalne aluspinnas, mis ei sisalda mulda, turba- ja mullasegust liiva ning suuri (üle 2/3 tihendatava kihi paksusest) kive.
- Kasvukihi aluseks täiteks võib kasutada täitepinnast, mis võib sisalda huumust, kuid ei sisalda suuri kive ja taimede kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee kogunemise lohkusid. Ei tohi kasutada külmunud pinnast.
- Kõikidele katendi kihtidele teha etteantud kalded. Katendi ülemised kihid peavad olema tugevad ja püsivad. Kattekihte võib paigaldada ainult kuiva ja sooja (vähemalt +5°C) ilmaga.

### 3.8 Truubid

Tee alla on ette nähtud paigaldada 2 truupi, üks neist D600 ja teine D400. Projekteeritud on plasttruubid. Truupide rõngasjäikus peab olema vähemalt SN8, materjaliks PP või PE. Truubid peavad vastama standardile EN 13476-3.

Truupide paigaldamise kohta on projekti kaustas joonis Truup (Transpordiameti tüüpjoonis madala mulde korral).

### 3.9 Eeltööd

Enne ehitustöödega alustamist peab töövõtja teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab.

Eemaldada projekteeritud mulde alt ja katendi laienduste alt kasvupinnas ja muldesse mittesobiv pinnas. Profileerida ja tihendada olemasolev aluspinnas. Ehituse ajal vältida vee kogunemist teekünasse.

### 3.10 Katendid

#### a) Sõidutee katendikonstruktsioon

- |   |         |
|---|---------|
| - AC 16 surf, 70/100 (100% graniit)                                       | h=6 cm  |
| - Killustik fr. 32/63, Emin=170 MPa, (kiilutud 16/32 + 8/12)              | h=20 cm |
| - Dreenkiht /täitepinnas Tm_105 kmin=0,5 m/ööp                            | h=50 cm |
| - Oleva mineraalne aluspinnas / vajadusel täitepinnas Tm_65 kmin=0,2m/ööp |         |

Märkused:

- Täitepinnase kulu ja töömahud täpsustatakse vastavalt aluspinnase omadustele ja kaeviku mõõtmetele objektil.

#### 3.10.2 Nõuded materjalidele

- Killustikust katendikihtide materjalide miinimumnõuetel kõnnitee ehitusel tuleb lähtuda Maanteeameti peadirektori 26.01.2022.a käskkirjaga kinnitatud „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise”,
- Asfaldist katendikihtide jämetäitematerjalide miinimumnõuetel sõidutee ehitusel tuleb lähtuda Transpordiameti 16.04.2021.a käskkirjaga kinnitatud „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise”

Asfaltsegude koostamisel juhenduda EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ja „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise, 2021“ esitatud nõuetest. Asfaltbetoonkatte pealmise kihi pikivuugid teostada kuumvuukidena. Asfaldi paigaldamine ja vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise”. Iga asfaldikihi puhul arvestada hinna sees ka vajadusel aluspinna kruntimisega. Töömaa piiridel viia uued katted sujuvalt olemasoleva katte pinnaga kokku.

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

Dreenkihis kasutatava materjali (kruus/ keskliiv) filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 0,5 m/ööp. Filtratsioonimoodul tuleb määrata vastavalt standardile EVS 901-20.

Killustikalustes ja asfaltsegudes kasutatav materjal peab vastama juhendis kehtestatud järgmistele nõuetele:

- Killustikalustes kasutatav materjal, aluseks võtta Killustikust katendikihtide ehitamise juhise 2022, tabel 1:
  - Kiilutud paekillustik fr 32/63 (sõidutee alune): tabelist vastavalt AKÖL 20 3000-6000 (veerg nr 5)
- Asfaltsegude paigaldamisel aluseks võtta EVS 901-3: Asfaltsegud (2021):
  - Tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf juhendist vastavalt AKÖL >3000

Pärast asfalteerimist tuleb tugipeenardele paigaldada kruuskillustiku segu.

Sõiduteede tugipeenrad kindlustada kivi-killustikust seguga pos 5 (fr 0/16) või pos 6 (fr 0/32) („Sidumata segude terastikuline koostis”).

Töödega haaratud ala kogu laiuses heakorrestatakse selliselt, et maa-ala oleks võimalik hooldada.

### 3.11 Liikluskorraldus

#### Ehitusaegne liikluskorraldus

Ehitajal on kohustus koostada ehitusaegne liikluskorralduse projekt. Projekti koostamisel arvestada, et ehitusaegne liikluskorraldus oleks võimalik teostada ümbersõite vältides.

Ehitustööde ajal tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite pidev juurdepääs teeäärsete maavaldustele. Töövõtja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõitude ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

#### Liiklusmärgid

Projekteeritud liiklusmärk sõiduteel peab kuuluma suurusgruppi I. Liiklusmärkide ja viitade aluse materjalina tuleb kasutada alumiiniumplekki. Kinnitusdetailid peavad olema tsingitud.

Sõiduteele paigaldataval liiklusmärgil kasutada II-klassi valgustpeegeldavat kilet.

Liiklusmärgid tuleb paigaldada vastavalt standardile „EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine”.

## 4. ÜLDNÕUDED E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele;

- kohaliku võimu ettekirjutustele;
- kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele;
- Eesti Vabariigi kehtivatele normidele ja standarditele;
- üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Tee-ehituslike tööde teostamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 23.11.2020. a määrusest nr 101 „**Tee ehitamise kvaliteedi nõuded**“.

Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte- ja määrdeainete sattumist pinnasesse. Tööde tegemisel tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid.

Kasutada tuleb veotehnikat, mille koormast veetava materjali pudenemine (maha voolamine) on välistatud.

Töövõtja peab tööde tegemisel juhinduma projektlahendusest ja teetööde tehniliste kirjelduste viimasest versioonist, mis on elektrooniliselt kättesaadav järgmiselt aadressilt: [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) ning alljärgnevatest projektipõhistest tehnilistest tingimustest.

Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heade ehitustavade ja tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda.

Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, mille vastavus on tõestatud Teetööde tehnilistes kirjeldustes kirjeldatud protseduuridega.

Katsemeetodid ja katsetamise tihedus on määratud Teetööde tehnilistes kirjeldustes.

Töövõtja peab iga üksiku Teetööde tehniliste kirjelduste spetsifikatsiooni kohase töö teostamisel arvestama kõikide tööoperatsioonidega, materjalidega, ajutiste töödega ja muude kulutustega, mis on kirjeldatud vastavas spetsifikatsioonis.



#### 4.4 Tööohutusmeetodid

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuete täitmise vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ (vastu võetud 08.12.1999. a).

Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.

Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid, samuti ei tohi teostatavad ehitustööd ohustada ehituse mõjupiirkonnas olevaid/elavaid isikuid.

Töövõtja on kohustatud teavitama tööde alustamisest kõiki asjast huvitatud osapooli. **Piirinaabreid tuleb teavitada kõikidest töödest**, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve.

#### 4.5 Looduskeskkonna kaitse

Ehitaja vastutab looduskeskkonna kaitse eest ehitusplatsil. Looduskeskkonna kaitse objektiks on pinnas, põhja- ja pinnavesi, õhk ja puud (juhul kui puud projekti kohaselt kuuluvad säilitamisele või ümberistutamisele).

Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivatest jäätmekäitluseeskirjadest. Samuti tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekke vältimise võimalusi ning kanda hoolt, et tekkivad jäätmed ei põhjustaks ülemäära ohtu tervisele, varale ega keskkonnale.

Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnal ja veekogudele (kraavidele) lähemal kui 10 m. Töökohas peab olema varustus reostuse likvideerimiseks ja olmejäätmete kogumiskoht. Tulekahju ja keskkonnoahtliku reostuse tekkimisel asuda neid koheselt likvideerima ja informeerida juhtunust Päästeametit.

#### 4.6 Materjalide kvaliteet ja garantii

Kõikidel ehituses kasutatavatel materjalidel, toodetel ja seadmetel peavad olema ametlikud sertifikaadid, mis kinnitavad tehnilisi omadusi ja garanteeritud kasutusaega. Valmis konstruktsioonidele ja ehitusele annab garantii töövõtja.

### 5. HOOLDUSJUHEND

#### 5.4 Talihooldus

Talihoolduse nõuded kehtivad talviste teeolude (lumi, jäide, tuisk jne) korral.

Hooldustööde käigus ei tohi kahjustada rajatud katendit, rajatisi, kindlustatud teepeenraid, tee kaitsepiirdeid, liikluskorraldusvahendeid jne.

#### 5.5 Kevadine hooldus

- Liikluskorraldusvahendite korrastus, kevadine kruusatee hooldus (tasandamine, vajadusel materjali juurdevedu).

#### 5.6 Aastaringsed hooldustööd

Kevadine teehooldus, talvine lumetõrje.

Seletuskirja koostas:

Töö nimetus	Soodajärve kinnistu juurdepääsutee põhiprojekti koostamine	Töö nr	VILprojekt OÜ VP25006
Objekti aadress	Soodajärve, Klooga alevik, Lääne-Harju vald, Harjumaa	Projekti osa	TL
Stadium	Põhiprojekt	Versioon	01
	<u>Seletuskiri</u>	Kuupäev	15.07.2025

Tea Tõnts