



Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering Põhijoonis

- Leppemärgid
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev eluhoone/abihoone põhikaardi alusel
 - Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala ja illustreeriv paiknemine
 - Planeeritud sõidutee illustreeriv lahendus
 - Planeeritud sõidutee ning jalg- ja jalgrattatee vahelise ala illustreeriv lahendus
 - Planeeritud haljasriba illustreeriv lahendus
 - Planeeritud jalg- ja jalgrattatee illustreeriv lahendus
 - Planeeritud jalg- ja jalgrattatee ületuskoht riigiteel
 - Planeeritud sõidutee indikatiivne kõrgusarv (absoluutkõrgus, m)
 - Kohaliku tee kaitsevöönd, 20 m kavandatud sõiduraja välimisest servast
 - Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõiduraja välimisest servast
 - Riigitee kaitsevöönd mitteelukondlikele hoonetele, 20 m sõiduraja välimisest servast (vt märkus 4)
 - Riigiteega ristumise liitumisnähtavusala
 - Riigiteega ristumise peatumisnähtavusala
 - Olemasolev juurdepääs naaberkinnistutele
 - Planeeritud juurdepääs kruntidele
 - Planeeritud juurdepääsuservituudi vajadus
 - Olemasolevad sõidusuunad
 - Planeeritud sõidusuunad
 - Planeeritud ruumivajadusega sõiduk (pikkusega u 9,6 m) pöördekoridori joontega
 - Planeeritud piirdeaia illustreeriv lahendus
 - Planeeritud kõrghaljastuse illustreeriv lahendus
 - Likvideeritav objekt
- Olemasoleva katastriüksuse andmed

Ehitusõiguse tabel

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus*	Hoonete lubatud suurim korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	2 155 m ²	üksiklamu maa (EP)	350 m ²	9 m/5 m	üksiklamu - 2	1 üksiklamu, 1 abihoone
2	1 823 m ²	üksiklamu maa (EP)	350 m ²	9 m/5 m	maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus,	1 üksiklamu, 1 abihoone
3	1 779 m ²	üksiklamu maa (EP)	350 m ²	9 m/5 m	abihoone - 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus	1 üksiklamu, 2 abihoonet
4	1 955 m ²	üksiklamu maa (EP)	350 m ²	9 m/5 m		
5	2 264 m ²	üksiklamu maa (EP)	350 m ²	9 m/5 m		
6	737 m ²	tee ja tänava maa (LT)			Ei hoonestata	
7	581 m ²	tee ja tänava maa (LT)			Ei hoonestata	
8	399 m ²	tee ja tänava maa (LT)			Ei hoonestata	

*üksiklamu /abihoone

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

Maakasutuse koondtabel

Kinnistu nimi	Planeeringueelne		Planeeringujärgne		
	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi nr	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve
Ratasvälja tee 1	11 694 m ²	elamumaa 100 %	1	2 155 m ²	üksiklamu maa (EP)
			2	1 823 m ²	üksiklamu maa (EP)
			3	1 779 m ²	üksiklamu maa (EP)
			4	1 955 m ²	üksiklamu maa (EP)
			5	2 264 m ²	üksiklamu maa (EP)
			6	737 m ²	tee ja tänava maa (LT)
			7	581 m ²	tee ja tänava maa (LT)
			8	399 m ²	tee ja tänava maa (LT)
Ratasvälja tee L1	pindala 2 178 m ² , (sh planeeringualas u 1 167 m ²)	transpordimaa 100 %			säilib olemasolev maakasutus

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 9
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Planeeringu koostamise korraldaja
Luunja Vallavalitsus

Projekti juht - planeerimiseksper
Liisi Ventsel (alates 04.2022)
Jaana Veskimäe (kuni 03.2022)

Kuupäev
04.02.2026

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Giga Investeeringud OÜ

Asukoht
Luunja vald, Lohkva küla

Planeeringu nimetus
Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Joonis
Põhijoonis

Töö nr 20003782 Mõõt 1:500 Joonise nr 3

