



Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Tehnovõrgud

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev eluhoone/abihoone põhikaardi alusel
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala ja illustreeriv paiknemine
- Planeeritud tee elementide (sõidutee, haljasala, jalg- ja jalgrattatee) jooned
- Planeeritud tehnovõrkude servituudi seadmise vajadus
- Kohaliku tee kaitsevöönd, 20 m kavandatud sõiduraja välimisest servast
- Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõiduraja välimisest servast
- Riigitee kaitsevöönd mitteelukondlikele hoonetele, 20 m sõiduraja välimisest servast (vt märkus 4)
- Olemasolev juurdepääs naaberkinnistutele
- Planeeritud juurdepääs kruntidele
- Likvideeritav objekt
- Olemasoleva katastriüksuse andmed

Olemasolevad tehnovõrgud

- Salvkaev
- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Survekanalisatsioonitoru
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Madalpingekaabel, elektriklip
- Madalpinge õhuliin
- Alajaam
- Soojustoru
- Sidekanalisatsioon
- Hüdrant

Planeeritud tehnovõrkude illustreeriv lahendus

- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Madalpingekaabel ja elektriklip
- Keskpingekaabel
- Soojustoru
- Sidekanalisatsioon (vt märkus 5)
- Tuletõrjervee mahuti

Projekteeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni lahendus (Tinter-Projekt OÜ, töö nr 49-24-VK)

- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Sulgaramatuur
- Kaevud (veekaev/hüdrant, hoolduskaev, reoveekaev)

Märkused:
1. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt 23.10.2023 moodistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr GE-4060). Alusplaani mõõtkaava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Planeeringualast edelasse jäävad olemasolevad tehnovõrgud on joonisele kantud Maainsener OÜ poolt juuli-august 2013. a. moodistatud geodeetilisel alusplaanil (töö nr GEO 4143) ning Geopunkt OÜ poolt koostatud teostusjoonistelt: vee- ja survekanalisatsioonitrassi teostusmoodistus (töö nr 33G15), sidetrassi teostusmoodistus (töö nr 13G16), soojustrassi teostusmoodistus (töö nr 82G15).
4. Transpordiameti nõusolekul (04.08.2022 kiri nr 7.2-2/22/16592-2) on riigitee kaitsevööndisse kuni 20 m kaugusele riigitee äärmise sõiduraja servast lubatud kavandada hooned tingimusel, et kõik planeeringu alusel kavandatavad elukondlikud hooned asuvad väljaspool riigitee kaitsevööndit ning mitteelukondlikud hooned võivad asuda riigiteele lähemal.
5. Sidevarustuse illustreeriv ühendus Purpuri tn sidekaevist nr 4741 kuni sidekaevuni V4757 on esitatud joonisel nr 1 Situatsiooniskeem ja mõjuala analüüs.
6. Joonisele on kantud Tinter-Projekt OÜ poolt projekteeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni lahendus "Ratasvälja tee, Veere tee, Kabla tee ja Kraavi tee kinnistute ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga", töö nr 49-24-VK (2025).

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 9 Tartu 51004 tel 740 9800 dge@dge.ee	Planeeringu koostamise korraldaja Luunja Vallavalitsus Projektijuht - planeerimisekspert Liisi Ventsel (alates 04.2022) Jaana Veskimäe (kuni 03.2022) Kuupäev 04.02.2026	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Giga Investeeringud OÜ Planeeringu nimetus Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneering Joonis Tehnovõrgud	Asukoht Luunja vald, Lohkva küla
		Töö nr	20003782
		Mõõt	1:500
		Joonise nr	4