

Ringmajanduskeskuse  
kavandamise kaasatud isik

25.08.2025 nr 15-4/2953

Teavituskiri Ampri tee piirkonna  
kinnistuomanikele

Lugupeetud Ampri tee piirkonna kinnistuomanik

Kaasaegse ning arenenud ühiskonna üks suuremaid probleemkohti on ressursikasutus ja majandustegevuse tulemusena tekkinud jäätmed. Selleks, et vältida väärtuslike ressursside kaotamist ebamõistliku tarbimise, ebatõhusa materjalikasutuse ja jäätmekäitluse tõttu, on oluline jäätmepõhisest lähenemisest liikuda ringse majandusmudeli ehk ringmajanduse suunas. Olulist rolli mängivad selles üleminekus kohalikud omavalitsused. Selleks, et viia Viimsi tänaseks ajale jalgu jäänud jäätmemajandus järgmisele, kaasaegsele tasandile, on Viimsi Vallavalitsus alustanud Ampri tee tootmiskvartalis ringmajanduskeskuse kavandamist.

Ringmajanduskeskus on midagi muud kui jäätmejaam, see hõlmab endas ringmajandusele ja taaskasutusele suunatud alasid, korduskasutusruume ja jäätmejaama moodulit. Lisaks aitab ringmajanduskeskus edendada kogukonnas keskkonnasäästlikku mõtteviisi.

Ringmajanduskeskus on kavas rajada Ampri tee tootmiskvartali territooriumile Ampri tee 7c, Ampri tee 7b kinnistutele ja nende lähialale ning osaliselt ka Ampri tee 7a kinnistu alale. Juurdepääs keskusele on ette nähtud Ampri tee kaudu (läbi praeguse Ampri tee 7a kinnistu). Oleme esimeses etapis teavitamas kõiki neid kinnistuomanikke, kes jäävad tulevases ringmajanduskeskusest kuni 150 meetri kaugusele. Soovime, et Teie võimalikud küsimused ja mured seoses rajatava keskusega saaksid kiire ning põhjaliku vastuse. Ringmajanduskeskuse projekteerimine ja rajamine on planeeritud aastateks 2026-2028 ning selle tulemusel saab sulgeda praeguseks vananenud ja kaasaegsetele ringmajanduse ning keskkonnasäästlikkuse vajadustele mitte vastava Viimsi jäätmejaama.

### **Miks on ringmajanduskeskuse loomiseks valitud just Ampri tee tootmiskvartal?**

- Ala asub juba toimivas tootmispiirkonnas, kus selline tegevus on lubatud (üldplaneeringu kohane) ja ette nähtud ning inimeste häiring oleks minimaalne.
- Soodne geograafiline asukoht võimaldab hõlpsalt teenindada kogu valda.
- Olemasolev taristu (teed, tehnovõrgud) on mõeldud just selliseks kasutuseks (Ampri tee on kavandatud tootmiskvartalit teenindava veotänavana).
- Valitud asukohta keskuse rajamine ei too kaasa täiendavat koormust ühegi valla piirkonna elamualade teedale.
- Ala on elanikele hõlpsasti ka ühistranspordiga ligipääsetav.

Keskuse projekteerimise protsessis võetakse arvesse lähikonnas elavate inimeste arvamusi ning tehakse kõik võimalik, et arendustegevus edeneks sujuval ja kõiki osapooli arvestavalt.

**Tänaste plaanide põhjal saame kinnitada, et teie elukohas:**

- Ei lisandu müra – ringmajanduskeskus ei tekita müra rohkem, kui tootmiskvartalis juba tehakse. Selle tagamiseks viiakse projekteerimise etapis läbi ka müra modelleerimine.
- Lõhnaäringuid ei teki – kaasaegne ringmajandusjaam on puhas ja lõhnavaba. Jäätmed kogutakse eraldi liikide kaupa mahutitesse ja tühjendatakse regulaarselt. Kohapealset ebameeldivat lõhna tekitavate jäätmete kompostimist või muud jäätmete töötlemist pole alal ette nähtud.
- Liiklus püsib madal – juurdepääs toimub läbi tootmiskvartali siseteede, mitte elamualade kaudu. Ampri tee on loodud tootmiskvartali veotänavana ja kogukond on juba harjunud teenindusliiklusega.
- Visuaalne ilme paraneb – uus rajatis eristub kaasaegse ja atraktiivse arhitektuuriga, korrastatud territooriumi ning haljastusega. Ala saab olema piiratud piirdeaiaga.
- Ohutus on tagatud – järgitakse kõiki keskkonna- ja ohutusnorme. Territoorium on piiratud ja valve all.

**Mis saab edasi?**

Tänaseks oleme alustanud ringmajanduskeskuse ruumilise kontseptsiooni välja töötamist. 2025nda aasta sügisel on kavas esitada rahastustaotlus riiklikku Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetusmeetmesse, et saada rahastus keskuse rajamiseks. Ehitustegevusele eelneb kõige pealt projekteerimine ning ringmajanduskeskuse valmimisajaks on kavandatud 2028. aasta.

Oleme Teie kontaktandmed lisanud nende inimeste nimekirja, keda teavitatakse edaspidi ringmajanduskeskuse kavandamise ja ehitusega seotud tegevustest. Kõik ringmajanduskeskuse rajamist puudutavad küsimused ja seisukohad palume edastada [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee), kust need suunatakse vastutava spetsialisti poole. Kui Te ei soovi edaspidi neid kirju saada, palume sellest kirjalikult märku anda samale e-posti aadressile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Mik  
abivallavanem

Taavi Rebane  
602 8726 [taavi.rebane@viimsi.ee](mailto:taavi.rebane@viimsi.ee)