



Teie 06.05.2024

Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee

Meie 04.06.2024 nr 4-2/2-154

Riigiteede kaitsevööndite suurendamisest Jõgeva vallas

Jõgeva valla üldplaneeringu algatamise eelselt analüüsiti kehtivaid üldplaneeringuid, et saada aru, mil moel on võimalik planeeringuid uue koostamisel arvestada. Jõuti järeldusele, et kuna Jõgeva linna, Jõgeva valla, Palamuse valla ning Torma valla, Pajusi valla ja Puurmani valla osade ühinemise järgselt kehtib valla territooriumil 6 üldplaneeringut ning 1 üldplaneeringu teemaplaneering ja planeeringud on koostatud erinevate metoodikate järgi, siis on nende ühildamine keeruline. Üldplaneeringud, mis on koostatud varasematest halduspiiridest lähtudes ja kohalike omavalitsuste omavahelise konkurentsi tingimustes, on pärit erinevatest aegadest ja on erinevate sisuliste maakasutus- ja ehitustingimustega. Need ei ole enam asjakohased ühinenud kohaliku omavalitsuse tasakaalustatud arengu suunamiseks ning elluviimiseks vajalike tegevuste ja vahendite osas. Seega ei võetud kehtivaid üldplaneeringuid aluseks uue koostamisel, vaid anti lähteülesanne arvestades tänase omavalitsuse huve ja vajadusi.

Jõgeva Vallavalitsus arutas Transpordiameti seisukohti riigitee kaitsevööndi ulatuse määramisel ja nõustus ettepanekutega riigitee **nr 36 Jõgeva-Mustvee km 23,74-24,75 ja 36 Jõgeva-Mustvee km 25,63-26,28** osas ning jäi seisukohale, et rahvakoosolekut Torma alevikus ei ole vaja kokku kutsuda.

Valitsus jäi eriarvamusele riigitee nr **36 Jõgeva-Mustvee km 1,94-3,77** Jõgeva linna ja Jõgeva aleviku piiriga külgnevas lõigus. Olenemata sellest, et tugimaantee nr 36 on selles asukohas külade territooriumil, siis kaitsevöönd ulatub linna ja aleviku territooriumile. Seaduse järgi on riigitee kaitsevööndiks määratud kuni 30 meetrit. See tähendab, et põhjendatud juhul, ja kaitsevöödi ulatumine linna või alevikku on erijuhtum, võib määrata ka kaitsevööndi väiksemas ulatuses. Mõistame, et 30 m kaitsevöönd ei ole ehituskeeluvöönd ja kinnistut võib senisel otstarbel jätkuvalt edasi kasutada, kuid senine kogemus näitab, et Transpordiamet seab tegevuste kooskõlastamisel kulukaid lisatingimusi, mis võivad tegevuste ellu viimist pärssida.

Palume kaaluda riigitee nr 36 Jõgeva-Mustvee km 1,94-3,77 Jõgeva linna ja Jõgeva aleviku piiriga külgnevas lõigus kaitsevööndi suuruseks 15-10 meetrit, et piirnevatel kinnistustel oleks kitsenduse mõju võimalikult väike.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Pärsim

majandus- ja arendusosakonna juhataja

776 6536 triin.parsim@jogeva.ee