

## **Ruila paisu asendamine tehiskärestikuga**

**TÖÖVÕTULEPING nr 3-6.11/2024/63**

## **OMANIKUJÄRELEVALVE LÕPPARUANNE**

Omanikujärelevalve: AS Infragate Eesti

Omanikujärelevalve esindaja: Kalmar Kramp

Aadress: Mäealuse 2/3, 12618 Tallinn, Eesti Vabariik

Telefon: + 372 626 7777

E-mail: [infragate@infragate.ee](mailto:infragate@infragate.ee)



---

## SISUKORD

1.	ÜLDINE, TÖÖDE TÄITMINE, AJAKULU .....	3
2.	KONTAKTANDMED .....	5
3.	PROJEKTI EESMÄRGID .....	7
4.	PROJEKTI EESMÄRKIDE TÄITMINE .....	7
5.	MAKSED JA AKTEERIMISED .....	7
6.	LISATÖÖD .....	8
7.	KONSULTANDI TEENUS .....	8
8.	TÖÖOHUTUS JA KESKKONNAKAITSE.....	8
	LISA 1 Objekti pildid. ....	9

## 1. ÜLDINE, TÖÖDE TÄITMINE, AJAKULU

Tabel 1.1

Projekti nimetus	Ruila paisu asendamine tehiskärestikuga
Tellija	Riigimetsa Majandamise Keskus
Omanikujärelevalve	AS Infragate Eesti
Omanikujärelevalve leping	Omanikujärelevalve teenus RMK Mäeküla paisu tehiskärestiku rekonstrueerimise ehitus- ja rekonstrueerimistöödel
	OMANIKUJÄRELEVALVE KÄSUNDUSLEPING nr 3-6.11/2024/54
Teenuse osutamise aeg (päeva)	151
Töövõtulepingu maksumus ilma käibemaksuta, koos lõpparuandega	5 512,00EUR
Lõpparuanne	300,00 EUR
Teenuse osutamise algus (ehitustööde algus)	05.08.2024
Teenuse osutamise tähtaeg (ehitustööde lõpp)	04.10.2024
Teenust on osutatud päeva	60
1. Vahemakse 30.09.2024	2 456,00 EUR
2. Vahemakse 21.11.2024	300,00 EUR
Töövõtulepingu aruandeperioodi lõpuks esitatud vahemaksete summa ilma käibemaksuta	2 756,00 EUR
Tööde täitmisprotsent	50%
Kasutatud aja % kuni 04.10.2024	40%
<b>Ehitusleping</b>	Ruila paisu asendamine tehiskärestikuga
	TÖÖVÕTULEPING nr 3-6.11/2024/63
Alustamiskuupäev (Lepingu allkirjastamine)	15.07.2024
Lepingu täitmisaeg (päeva)	105
Ehitustööde tähtaeg	31.10.2024
Heakskiidetud Lepingu maksumus koos Ettenähtud summaga (ilma KM-ta)	219 791,00 EUR
Tellija I, Saue Vallavalitsus (77000430), maksab töövõtjale töö 1 teostamise eest (ilma KM-ta)	110 201,00 EUR
I Vahemakse august 2024 (ilma KM)	78 780,00 EUR
II Vahemakse september 2024 (ilma KM)	25 480,00 EUR
III Vahemakse september 2024 (ilma KM)	5 941,00 EUR
Lisatööd september 2024	7 826,00 EUR

Tellija II, Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) maksab töövõtjale töö 2 teostamise eest tasu Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist (ilma KM-ta)	109 590,00 EUR
I Vahemakse august 2024 (ilma KM)	51 025,00 EUR
II Vahemakse september 2024 (ilma KM)	56 615,00 EUR
III Vahemakse oktoober 2024 (ilma KM)	1 950,00 EUR
Lisatööd oktoober 2024 (ilma KM)	1 941,33 EUR
Tööde Vahetähtaeg	15.09.2024
Saavutatud Vahetähtaeg	15.09.2024
Tööde Lõpptähtaeg	31.10.2024
Saavutatud Lõpptähtaeg	04.10.2024

## 2. KONTAKTANDMED

<b>Positsioon projektis, asutus</b>	<b>Nimi</b>	<b>Aadress</b>	<b>Telefon</b>	<b>e-post</b>
Tellija, esindaja Lepingulistes küsimustes: RMK	Küllike Kuusik	Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond	503 8556	kyllike.kuusik@rmk.ee
Tellija, esindaja Lepingulistes küsimustes: Saue Vallavalitsus	Andres Laisk	Kütise 8, Saue linn, Saue vald, Harju maakond 76505	504 7527	andres.laisk@sauevald.ee
Tellija, esindaja tehnilistes küsimustes: RMK	Jan Ruukel	Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond	516 3074	jan.ruukel@rmk.ee
Tellija, esindaja tehnilistes küsimustes: Saue Vallavalitsus	Triin Masing	Kütise 8, Saue linn, Saue vald, Harju maakond 76505	526 3894	triin.masing@sauevald.ee
Tellija, esindaja veekogu elustiku küsimustes: RMK	Sander Sandberg	Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond	5399 9832	sander.sandberg@rmk.ee
Omanikujärelevalve esindaja Lepingulistes küsimustes: AS Infragate Eesti	Jüri Ligi	Mäealuse 2/3 12618 Tallinn	626 7777	gyri.Ligi@infragate.ee
Omanikujärelevalve esindaja: AS Infragate Eesti	Kalmar Kramp	Mäealuse 2/3 12618 Tallinn	5330 8941	kalmar.kramp@infragate.ee
Omanikujärelevalve esindaja: AS Infragate Eesti	Sven Küün	Mäealuse 2/3 12618 Tallinn	5666 7980	sven.kuun@infragate.ee
Töövõtja esindaja Lepingulistes küsimustes: BauEst OÜ	Jürgen Rannama	Tuleviku tee 10, Rae vald Harju maakond 75312	507 9860	jurgen.rannama@bauest.ee

---

Tellija, esindaja tehnilistes küsimustes: Nordpont OÜ	Sten Karro	Tuleviku tee 10, Rae vald Harju maakond 75312	5309 3559	sten@bauest.ee
--	------------	---	-----------	----------------

### 3. PROJEKTI EESMÄRGID

Projekti eesmärgiks on Ruila külas Vasalemma jõel asuva Ruila paisu asendamine tehiskärestikuga, et parendada kalade rändetingimusi Vasalemma jões (VEE1099200).

Lisaks asendatakse paisjärve äärne tuletõrje veevõtukoht maa-aluse mahutiga.

### 4. PROJEKTI EESMÄRKIDE TÄITMINE

Enne tööde algust oli paisjärv tühjendatud.

Ehitustööde alalt eemaldati puud ja võsa, kannud juuriti ainult kaevetööde alal.

Lammutati betoonist ülevool ja rajati ajutine möödavoolukanal ning ajutine veetõkkesamm. Rajati ajutine möödavool ja pinnaspais. Veeti juurde maa-ala täiteks pinnas.

Teostati kärestiku sāngi kaevetööd ja rajati kärestiku voolusāng killustikust fr 0-500 mm. Kärestiku keskele kujundati sūgavam voolu rahustav lõik, mille vasakkallas kaeti peenkruusaga.

Kārestiku voolusāngi põhja, kivipuistmaterjali sisse paigutati ligikaudses malekorras voolurahustuskivid  $d \approx 0,6 - 0,8$  m.

Rajati kaldakindlustused põhumatist.

Juhiti vesi kärestikku ja kalastikueksperdi juhendamisel parandati kivide asukohta.

Taastati heakord.

Tulemusena saavutati kaladele parem läbipääs.

### 5. MAKSED JA AKTEERIMISED

Tabel 5.1. Maksed Töövõtjale I

Maksed	Kuupäev	Summa EUR (käibemaksuta)
1. Vahemakse	30.08.2024	78 780,00
2. Vahemakse	30.09.2024	25 480,00
3. Vahemakse	15.10.2024	5 941,00
4. Lisatööd	30.09.2024	7 826,00

Tabel 5.2. Maksed Töövõtjale II

Maksed	Kuupäev	Summa EUR (käibemaksuta)
5. Vahemakse	30.08.2024	51 025,00
6. Vahemakse	27.09.2024	56 615,00
7. Vahemakse	10.10.2024	1 950,00
8. Lisatööd	10.10.2024	1 941,33

Tabel 5.3. Maksed Omanikujärelevalvele.

Maksed	Kuupäev	Summa EUR (käibemaksuta)
--------	---------	--------------------------

<b>1. Vahemakse</b>	30.09.2024	2 456,00
<b>2. Vahemakse</b>	21.11.2024	300,00

## 6. LISATÖÖD

Projektis hinnati, et Tammiveski kinnistult juurdeveetavat pinnast on pärast vajumisi järel 11 000 m<sup>3</sup>. Pinnaseveo käigus selgus, et pinnast on rohkem 1 204,00 m<sup>3</sup>. Lisatööde maksumus 7 826,00 eurot.

Projekt nägi ette tehiskärestiku kallaste kindlustamise kasvupinnase kihiga ja erosioonitõkkematiga ning muruseemne külviga. Tööde käigus selgus, et vajalik maht on suurem. Teostusmöödistusega määrati põhumati lisandunud maht: 192,0 m<sup>2</sup>; 1 941,33 eurot.

## 7. KONSULTANDI TEENUS

Omanikujärelevalve viis läbi nõupidamised. Kontrolliti materjalide vastavust Lepingule. Objektil tehti järelevalvet ehitustöödele.

Tabel 10.1. Nõupidamised

<b>Koosoleku nimi</b>		<b>Toimumise kuupäev</b>
Alustav nõupidamine		11.07.2024
Nädalanõupidamine nr	1	06.08.2024
Nädalanõupidamine nr	2	22.08.2024
Nädalanõupidamine nr	3	29.08.2024
Nädalanõupidamine nr	4	04.09.2024
Nädalanõupidamine nr	5	11.09.2024
Nädalanõupidamine nr	6	18.09.2024
Nädalanõupidamine nr	7	24.09.2024

Tabel 10.2 Dokumendid

	<b>Pealkiri</b>	<b>Kuupäev</b>
1	Objekti infotahvli koostamine	06.08.2024
2	Tuletõrjevee mahuti ja süsteemi koostamine	12.08.2024
3	Erosioonitõkke materjali koostamine	11.09.2024
4	Tööde vastuvõtuakt	14.10.2024

## 8. TÖÖOHUTUS JA KESKKONNAKAITSE

Tööohutuse ning keskkonnakaitse nõudeid rikutud ei ole.

Aruande koostas:

/allkirjastatud digitaalselt/

Kalmar Kramp  
Omanikujärelevalve esindaja  
AS Infragate Eesti



---

**LISA 1 Objekti pildid.**

*Pilt 1. Lammutatud ülevool.*



*Pilt 2. Maa-ala planeerimine.*





*Pilt 3. Kärestiku kaevetööd.*



*Pilt 4. Kärestiku kallaste kindlustamine.*





*Pilt 5. Kärestiku voolurautuskivide paigaldus.*



*Pilt 6. Kindlustatud nõlvadega kärestik.*