TRANSPORDIAMET

KORRALDUS

17.11.2026 nr 1.1-3/26/738

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus-ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus" § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine", Transpordiameti 12.05.2022. a korraldusele nr 1.1-3/22/365 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 19214 Jänesselja-Urge km 0,1-2,15 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks" ning lähtudes kinnisasja omanikule Osaühingule Lognet Transpoint (registrikood 10529291) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas riigitee 19214 Jänesselja-Urge km 0,1-2,15 lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud Poeg 44 kinnistu, registriosa nr 1596706, koosseisu kuuluvad katastriüksused:
   1.1. 19214 Jänesselja-Urge tee, katastriüksuse tunnus 80601:001:0312, pindala 204 m^2 (Maakatastri andmetel 22.11.2024. a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
   1.2. 19214 Jänesselja-Urge tee, katastriüksuse tunnus 80601:001:0314, pindala 177 m^2 (Maakatastri andmetel 22.11.2024. a), sihtotstarve transpordimaa 100%.

2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
   2.1. Tasu punktis 1.1. nimetatud kinnisasja osa eest vastavalt OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud hindamisaruandele nr 26/5461-8 summas 2907 eurot (14,25 eurot/m^2) ehk **2910 eurot**;
   2.2. Tasu punktis 1.2. nimetatud kinnisasja osa eest vastavalt OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud hindamisaruandele nr 26/5461-8 summas 2396,58 eurot (13,54 eurot/m^2) ehk **2400 eurot;**
   2.3. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1722 eurot**;
   2.4. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **210 eurot igale omanikule**.

3. Punktis 1. nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1. nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond