

Olemasolev kinnistu		Kruundi kasutamise piirangud ja ehitusnõuded				Kruundi ehitusõigus				Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused			
Kruundi nr	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tuleohutus- klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud piirangud	Kruundi kasutamise shingistatav	Kruundi pindala (ha)	Hoonete lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete katuse tüüp ja kalde	Hoonete suurim lubatud suletud netopind (m²)	Olulisemad arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded
Meistri	1	TP3	- ranna ehituskeelvöönd (200 m) - riigitee kaitsevöönd (30 m) - II ja III kaitsekategooria taimestikule kasvukoht. - III kaitsekategooria linnuliigi elupaik	- puurkaevu hooalusala - onapuhasti kaja - tuleohutuskuja	EP5 HL95	6.92	3	300	8	2	viikatus 30°, 45°	400	- hooned sobitada hoonestusalaie piirkonna maastikku ja loodusse üldist rühmitust arvestavalt. - hooned peavad olema kaasaegsed ja energiatõhusad ehitismaterjalidega valitud eelistsada naturaalsed materjalid ja valida imitatsioone

LÄHTEANDMETE LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir*
- Katastrirüksuse piir
- Katastrirüksuse nimi
- Katastrirüksuse tunnus
- Maapinna kõrguspunkt
- Maapinna kõrguspõuon
- Tee
- Haljastus, haljasala
- Nõlv, reljeef
- Kraav
- Elektri keskpinge õhuliin
- Elektri maakaabel

KITSENDUSED

- Riigitee kaitsevööndi ulatus
- Keskpinge õhuliini kaitsevööndi ulatus
- Ranna ehituskeelvööndi ulatus vastavalt Emmaste valla üldplaneeringule (kehtestatud 30.09.2005)
- Korduva ülejuttusega ala piir vastavalt Looduskaitseaduse § 35 (3¹)
- Ranna ehituskeelvööndi ulatus vastavalt Looduskaitseaduse § 35 (4)

PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID

Kruundi piir
Kruundi number

KRUNT 1

HOONED, RAJATISED

Kruundi maapealne hoonestusala

Planeeritud hoone

Riigitee kaitsevööndi ulatus

Ranna ehituskeelvööndi ulatus vähendamise ettepanek

LIIKLUS, PARKIMINE

Juurdepääsu- ja kruundisene tee, parkimiskoht

Juurdepääs kruundile

Parkimiskohtade arv kruundil

Riigitee nähtavusala

TEHNOVARUSTUS

Veeorustik

Puurkaev ja selle hooalusala

Kanalisatsioonitorustik

Madalpinge elektrikaabel

Elektri liitumisklip

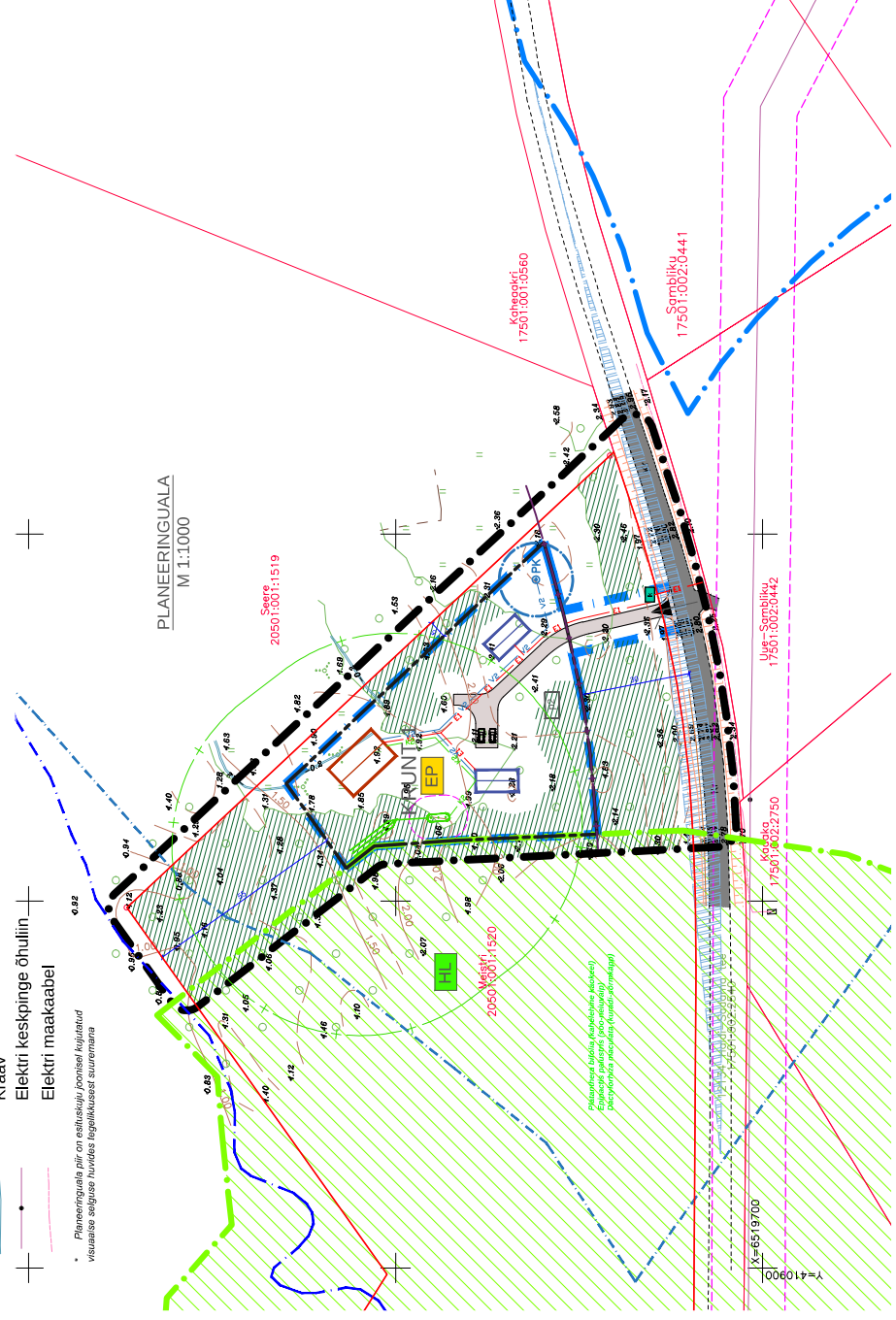
LOODUSKAITSE

III kategooria kaitsealuste taimede kasvuala piir

PLANEERITUD MAAKASUTUS

EP - üksikelamu maa

HL - looduslik maa



Projekt:		Töö nr. AR66-23		Kuupäev: 16.10.2023
Meistri kinnistu detailplaneering		Joonis: Detailkava		Mööblitav: 1:1000
Hilumaa vald		Valmistaja: Haldus		Tööaeg: JN100
Haldi küla		Tööaeg: JN100		Alkivi: Haldus
Meistri		Tööaeg: JN100		Alkivi: Haldus
Kappe OÜ		Tööaeg: JN100		Alkivi: Haldus
Kappe, Koostöö küla, Kasvu ala		Tööaeg: JN100		Alkivi: Haldus
Hajumee 74632		Tööaeg: JN100		Alkivi: Haldus
Reg. nr. 12092391		Tööaeg: JN100		Alkivi: Haldus
GSM: +372 5110891		Tööaeg: JN100		Alkivi: Haldus
E-MAIL: vetso.ennet@meil.com		Tööaeg: JN100		Alkivi: Haldus