



PÄÄSTEAMET

Sillamäe linn, Viru pst 20a korteriühistu  
kuviru20a@gmail.com

Teie 07.01.2025 nr E-kiri

Meie 08.01.2025 nr 7.2-2.3/125-1

## Vastuskiri

07. jaanuaril 2025. aastal teavitasite Päästeameti Ida päästkeskust Teie avalduses, et Sillamäe linnas asuva Võidu pst 20a kortermaja trepikojas on ühe korteriomaniku poolt omavoliliselt rajatud panipaik evakuatsioonitrepikoja trepialuse ossa.

Lähtuvalt [määruses nr 17](#) sätestatust - evakuatsioonitee piiritletakse nii, et evakuatsiooniteed oleks võimalik ohutult kasutada kogu evakuatsiooniaja jooksul. Evakuatsioonitee sein-, lae- ja põrandakatted ei tohi evakuatsiooni korral kasutajate turvalisust ohustada. Evakuatsioonitee moodustatakse omaette tuletõkkeseksioonina. Evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud. Erineva kasutamistarbega ruumid ei või kuuluda evakuatsiooniteele ja evakuatsioonitrepikojale.

Lähtuvalt [määruses nr 14](#) sätestatust - põlevmaterjali ei tohi ladustada ehitises, sealhulgas väljumisteel, selliselt, et see põhjustab tuleohtu, takistab evakuatsiooni või raskendab päästetööd.

Teie kirjeldatud olukord, kus evakuatsioonitrepikotta on omavoliliselt rajatud panipaik vastuolus ehitusprojektiga, on ehituslik ja omandiõiguslik küsimus. Ehitusliku küsimuse lahendamine kuulub kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) pädevusse. Kuna olete juba KOV-i poole pöördunud, jääb antud küsimuse edasine menetlemine nende vastutusalasse. Omandiõigusliku küsimuse lahendamine on KÜ juhatuse ja üldkoosoleku pädevuses või võimalik kohtusse pöördumise kaudu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tatiana Markova

Ohutusjärelevalve büroo inspektor

Ida päästkeskus

Teadmiseks: Sillamäe Linnavalitsus, linnavalitsus@sillamae.ee

+372 507 3284

tatiana.markova@paasteamet.ee

Ida päästkeskus / Rahu 38 / 41532 Jõhvi / 628 2000 / ida@paasteamet.ee / www.paasteamet.ee /  
Registrikood 70000585