

EELPROJEKT AIAMAJA

Saare maakond, Muhu vald, Levalõpme küla, Angervaksa
TÖÖ NR: 110426



TELLIJA: ERAISIK

KOOSTAJA: Kerli Soovares
Tel: 56860021
Email: designkerli@gmail.com

VASTUTAV: Helen-Projekt OÜ
Tel: +372 5053309
Email: helen.tammsalu@helen-projekt.ee
MTR EEP001564

APRILL 2026, SAARE MAAKOND

SISUKORD

1. PROJEKTEERIMISNORMID, MÄÄRUSED JA NÕUDED.....	3
2. ÜLDOSA.....	3
2.1. Vastavus projekteerimistingimustele ja/või detailplaneeringule.....	3
2.2. Kinnistu andmed.....	3
3. ASENDIPLAANILAHENDUS.....	4
3.1. Parkimine.....	4
3.2. Teed ja platsid.....	4
3.3. Piirded.....	4
3.4. Haljastus.....	4
3.5. Jäätmed.....	5
4. ARHITEKTUURILAHENDUS.....	5
4.1. Välisviimistlus.....	5
4.2. Siseviimistlus.....	5
5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUS.....	5
5.1. Vundament.....	5
5.2. Välisseinad.....	5
5.3. Siseseinad.....	5
5.4. Vahelaed.....	6
5.5. Katuslagi.....	6
5.6. Katus.....	6
5.7. Avatäited.....	6
5.8. Terrass.....	6
5.9. Müra nõuded.....	6
5.10. Kasuskoormused.....	6
5.11. Ehitusjärelvalve.....	6
5.12. Muud märkused.....	6
6. TEHNILINE LAHENDUS.....	7
6.1. Veevarustus.....	7
6.2. Kanalisatsioon.....	7
6.3. Sademeveed ja drenaaž.....	7
6.4. Elektrivarustus.....	7
6.5. Ventilatsioon.....	7
6.6. Küte.....	7
7. ENERGIATÕHUSUS.....	8
7.1. Arvutamise alused.....	8
7.2. Välispiirete soojusjuhtivus.....	8
7.3. Märkused.....	8
7.4. Energiamärgise lisad.....	8
8. TEHNILISED NÄITAJAD.....	8
9. TULEOHUTUSNÕUDED.....	8

**LISAD
JOONISED**

1.	ASENDIPLAAN	1:500
2.	PÕHIPLAAN (I)	1:50
3.	LÕIGE A - A	1:50
4.	VAATED	1:100
5.	3D VAATED	1:75

1. PROJEKTEERIMISNORMID, MÄÄRUSED JA NÕUDED

Projekti koostamise aluseks on:

- 1. Ehitusseadustik
- 2. Tuleohutuse seadus
- 3. Jäätmeseadus
- 4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
- 5. Eesti standard EVS 812-7:2018 Osa 7: "Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded"
- 6. Eesti standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- 7. Eesti projekteerimismid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
- 8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)
- 9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
- 10. Mära normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
- 11. Ehitise heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest (EPN 16.1 (eelnõu). Eriosad EPN 18)
- 12. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded (EPN 14.1)
- 13. Ettevõtlus- ja tehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- 14. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile"
- 15. Siseministri 30.03. 2017 määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.

2. ÜLDOSA

Hoone projekteerimisel on lähtutud kliendi soovidest, kinnistu omapäradest, ja ehituslikest tingimustest. Projekteeritava hoone kasutusiga on vähemalt 50 aastat.

2.1. Vastavus projekteerimistingimustele ja/või detailplaneeringule

Projekteeritud hoone projekt vastab tingimustele ja planeeringule.

2.2. Kinnistu andmed

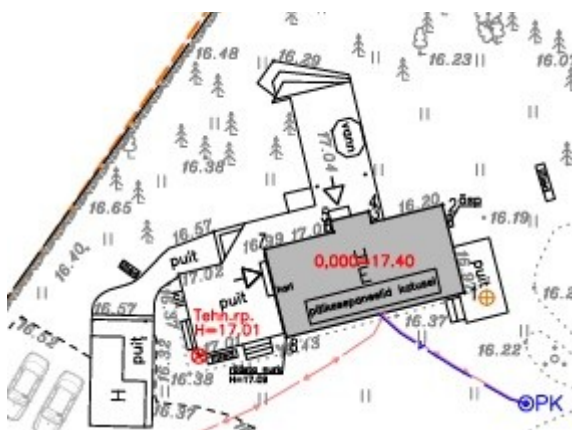
Aadress: Angervaksa, Levalõpme küla, Muhu vald, Saare maakond

Katastritunnus: 47801:004:0293

Pindala: 31 344m²

3. ASENDIPLAANILAHENDUS

Angervaksa kinnistu on suurusega 31 344m² ja see asub Saare maakonnas, Levalõpme külas. Hoone $\pm 0.00 = 16.45$ mõõdetuna esimese korruse põrandast. Hoone nulli määramisel on lähtutud maapinna ja trasside teostuse kõrgusmärkidest. Sissesõit kinnistule on põhjast. Sissepääs hoonesse on põhjast.



3.1. Parkimine

Parkimine kinnistul on võimalik 2-le autole.

3.2. Teed ja platsid

Teed ja platsid on kaetud kruusaga.

3.3. Piirded

Käesoleva projektiga ei planeerita/ muudeta.

3.4. Haljastus

Peale ehitustööde valmimist rajatakse haljastus vastavalt asendiplaanile või tellitavale haljastusprojektile. Ehituskaevendid täidetakse ja tuuakse peale uus kasvupinnas ning külvatakse muru. Soovikorral istutada puid ja põõsaid.

3.5. Jäätmed

Prügikast asub kinnistu sissesõidu juures. Prügi äravedu toimub vastavalt sõlmitud jäätmeveolepingule. Soovitav on prügi sorteerimiseks ette näha eraldi prügikastid.

4. ARHITEKTUURILAHENDUS

Normdokumendid

- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused. 1-1:
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1992-1-1:2007 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1. Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1993-1-1:2006 Eurokoodeks 3: Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.
- EVS-EN 1995-1-1:2009 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.
- EVS-EN 1996-1-1:2008 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks.
- EVS 842:2003 "Rahvatervishoiu seadus" - Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded (Majandus- ja taristuminister. Vastu võetud 14.04.2016 nr 34)
- EVS-EN 1997-2:2007+NA:2008 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 2: Pinnaseuuringud ja katsetamine KONSOLIDEERITUD TEKST
- EVS-EN 1997-1:2005+NA:2006 projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad Eurokoodeks 7: Geotehniline
- EVS-EN 1997-1:2005/A1:2013 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad
- 1. ET-1 0113-0107 Geotehniline projekteerimine. Osa 1. Üldeeskirjad EPN - ENV 7.1 (Eelnõu)
- 2. ET-1 0113-0170 Geotehniline projekteerimine. Osa 1. Üldeeskirjad. Peatükid 4, 5, 7 ja 9 EPN - ENV 7.1 (Eelnõu)
- 3. ET-1 0113-0237 Geotehniline projekteerimine. Lisa 9 EPN - ENV 7.1 (Eelnõu)
- 4. ET-2 0113-0279 Geotehniline projekteerimine. Madalvundamentide projekteerimine. Abimaterjal EPN-ENV 7.1 kasutajale EPN 7/AM-1
- 5. EVS-EN 1997-1:2005+NA:2006 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad
- 6. "Madalvundamendi arvutus"; Valdo Jaaniso 2014 (Abiks EVS-EN 1997-1 kasutajale)

Üldosa

Rajatakse 19 + 69 kraadise kaldkatusega aiamaja. Katuse katteks on Classic profiilplekk. Välisviimistluseks on horisontaalnelaudis.

4.1. Välisviimistlus

Nimetus	Materjal / Toon
Fassaad	- must
Sokkel	- must
Aknad ja välisuksed	- must
Postid	- valged
Katus	- profiilplekk must
Terrass	- immutatud terrassilaud(naturaalne)
Vihmavee süsteemid	- must
Veeplekid ja korstnakate	- must

4.2. Siseviimistlus

Ruumis on OSB põrand. Sisekujundus, siseuksed ja seinte värvitoonid täpsustatakse tööde käigus vastavalt kliendi soovidele või sisekujundusprojektile.

5. KONSTRUKTSIOONILAHENDUS

5.1. Vundament

200x200mm betoonpostid.

5.2. Välisseinad

Välisseinad on 21mm välisvoodrilaud, roovitus 22x100mm. Vahele lisatakse 20mm soojutust(finnfoam) + 100mm kivivill. Kaetakse OSB-ga(12mm), mis omakorda kaetakse sisevoodrilauaga.

5.3. Siseseinad

Siseseinad on 50x100mm puidust prussidest, mis on kaetud mõlemalt poolt OSB-ga(12mm).

5.4. Vahelaed

LVL talad 51x300mm, sammuga 600mm ning kaetakse samuti OSB-ga(22mm).

5.5. Katuslagi

Puudub.

5.6. Katus

Profiilplekk, mille all roovitis 22x100mm, sammuga 300mm. Seejärel lisatakse ristiroov 22x100mm; vahed soojustatakse Finnfoamiga. Kandev konstruktsioon on 51x300mm LVL talad, sammuga 600mm.

5.7. Avatäited

Aknad on PVC raamidega 2x klaaspaketiga. Aknad paigaldada õhutihedalt, mis tähendab aknaraamide teipimist akna põskede külge. Mitte kasutada PU-vahtu.

Välisuks on puitraamis klaasidega uks. Uksed paigaldada õhutihedalt, mis tähendab ukسلengide teipimist seinete külge. Välisuks on soovitatav valida

võimalikult õhutihe, et tagada soojustagastusega ventilatsiooni parem toimimine. Siseüksed on puidust või vastavalt kliendi soovile või sisekujundusprojektile.

5.8. Terrass/ pörand

Ehitatakse naturaalsest immutatud terrassilaudadest.

5.9. Mära nõuded

Kasutatavad konstruktsioonid ja viimistlusmaterjalid peavad tagama normatiivse heliisolatsiooni nii väliskeskkonnast kui ruumide vahel.

Käesoleva hoone projekteerimisel lähtutakse EVS 842:2003 "Rahvatervishoiu seadus"

- Heliisolatsiooninõuded sisepiiretele üldjuhul $R'w=43\text{dB}$.
- Uksed või ustekompleks $R'w=27\text{ (32)dB}$.
- Heliisolatsiooninõuded välispiiretele $R'w=55\text{dB}$.

5.10. Kasuskoormused

Vastavalt EPN on arvutustes arvestatud järgmiste koormustega:

- normatiivne lumekoormus $q=1,5\text{ kN/m}^2$
- normatiivne tuulekoormus $q=276\text{ N/m}^2$

5.11. Ehitusjärelvalve

Ehitustööd (näiteks elektriinstallatsioon, hoone tugikonstruktsiooni teostamine jne) fikseerida kaetud tööde allkirjastatud aktidega.

5.12. Muud märkused

Korrosioonikaitse ja puidu antiseptimine - kõik kivikonstruktsioonidega kokupuutuvad puitkonstruktsiooni osad katta hüdroisolatsiooniks tõrvapapiga.

6. TEHNILINE LAHENDUS

(1) Ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti

1) projekteerimisel aluseks võetud ja projekteerimisel järgitud tehniliste ja projekteerimismäärde, standardite ning juhendmaterjalide loetelu;

2) tehnosüsteemi kavandata kasutusiga;

3) kütte, jahutuse ja ventilatsiooni üldpõhimõtted ja üldine iseloomustus;

4) hoone ligikaudne energiavajadus;

5) valitud soojusallikas;

6) kütte- ja ventilatsioonisüsteemide põhiliste seadmete, nagu näiteks katlad, ventilatsiooniagregaadi vms, toimimise põhimõtted, ligikaudsed võimsused ja paiknemine;

7) tehnoruumide ja šahtide vajadus, paiknemine ja suurus.

(2) Asendiplaanil, tehnovõrkude ja -rajatiste koondplaani või vajadusel eraldi tehnovõrgu ja -rajatis plaanil esitatakse tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.

(3) Ehitusprojekti kütteosa juurde lisatakse tehnovõrgu- või rajatise omanikult saadud tehnilised tingimused.

(4) Kütte- ja ventilatsiooniosas ning jahutuse ja soojusvarustuse osas kirjeldatakse projekteeritud lahendusi vähemalt tekstiliselt seletuskirjas.

Normdokumendid

- EVS 812-2:2014, Ehitiste Tuleohutus, Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2013, Ehitiste Tuleohutus, Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 844:2016, Hoonete kütte projekteerimine

- EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.
- RYL 2002 (osad 1 ja 2) HOONE TEHNOSÜSTEEMID
- EVS 844:2016, Hoone veevõrk.
- EVS 846:2013, Hoone kanalisatsioon.
- EVS 848:2013, Väliskanaliseerimisvõrk.
- EVS 921:2014, veevarustuse välisvõrk.
- EVS-EN 61140:2006 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele,
- EVS-HD 60364-4-41:2007 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest.
- EVS-IEC 60364-4-42:2011 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest.
- EVS-IEC 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse.
- EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine, kaitsejuhid ja kaitsepotentsiaaliühtlustusjuhid.
- EVS-EN 50110-1:2005 Elektripaigaldiste käit
- EVS-EN 60529:2001 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-koodid) Seadme ohutuse seadus
- CEN/TR 14788:2006, Hoonete ventilatsioon. ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine.

6.1. Veevarustus

Kinnistul on salvkaev.

6.2. Kanalisatsioon

Olemas on 1,5m³ maapinnapealne kogusmis paak.

6.3. Sademeveed ja drenaaz

Immutatakse kinnistu siseselt kalletega majast eemale.

6.4. Elektrivarustus

On tehtud liitumine võrku.

6.5. Ventilatsioon

Loomulik ventilatsioon ukse kaudu. Eraldi agregaat ei paigaldata.

6.6. Küte

Kohtküte – kamin. Lisaks paigaldatakse õhk-õhk soojuspump.

7. ENERGIATÕHUSUS

7.1. Arvutamise alused

Hoone projekteerimisel on arvestatud seadusest tulenevaid energiatõhususe miinimumnõudeid:

- Hoone energiatõhususe miinimumnõuded 03.06.15 nr 55
- Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika 05.06.15 nr 58
- Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele 30.04.15 nr 36

7.2. Välispiirete soojusjuhtivus

Põrand pinnasel	$U=0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Välisseinad	$U=0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Katuslagi	$U=0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Aknad	$U=1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Uksed	$U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

7.3. Märkused

Sundventilatsiooni ehitamisel on soovitatav soojustada venttorud. Ehitamisel rangelt jälgida ehitustehnoloogia nõudeid vältimaks pilusid tuuletõketes, akende ja uste paigaldusel, katusesoojusisolatsiooni paigaldamisel ja külmasildade teket soojustuses. Soovitatav avatäited teipida, mitte paigaldada ehitusvahuga.

7.4. Energiamärgise lisad

Ei ole koostatud.

8. TEHNILISED NÄITAJAD

Korruiselisus	2	Eluruumid	83,3m ²
Parkimiskohti	2	Tehnopind	6,0m ²
Kõrgus	8,5m	Kõetav pind	83,3m ²
Laius	5,7m	Maht	269,3m ³
Pikkus	12,6m	Maapealne maht	269,3m ³
Suletud netopind	89,4m ²	Krundi pindala	31 344m ²
Ehitisealune pind	71,8m ²		

9. TULEOHUTUSNÕUDED

Ehitamisel on vaja arvestada „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ 30.03.2017 määrus nr 17.

EVS 812-2:2014 (Ehitise tuleohutus Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid)

EVS 812-3:2013 (Ehitise tuleohutus Osa 3: Kütteseadmed)

- Kasutusviis - I
- Tulepüsivusklass - TP-3
- Korruste arv – 1
- Tuletõkkeseptsioonid – puuduvad.
- Arvestuslik inimeste arv hoones - alla 10.
- Evakuatsioonipääsud – 1 peamine väljapääs.
- Tuleohutuspaigaldised - paigaldada vähemalt 1 suitsuandur magamistubade lähedale vastavalt ET-2 0109-0645 nõuetele ja valmistaja paigaldusjuhendile.
- Suitsuärastus toimub avatavate akende ja uste kaudu.
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Riigikogu 05.05.2010 seadus “Tuleohutuse seadus”
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: „Sõnavara”
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: „Küttesüsteemid”

- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid”
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletõrje veevarustus”
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: “Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded”
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr.10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”.
- Vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded”
- põrandate tuletundlikkus pealmaakorrusel: nõuded puuduvad
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide vaheseinad: B-s1,d0
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide põrandad: Dfl- s1
- katuste tuletundlikkus: B-roof(t2-t4)
- välisseinte välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- õhutuspidu välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- tuletõkkesektsioonid: puuduvad
- Tuletõrjepääsud - Tuletõrjevahendide ligipääs hoone juurde on tagatud mööda kõvakattega teed. Juurdepääs hoonele on tagatud lõunapoolsest küljest.
- Põlemiskoormus pealmaa korrustel alla 600MJ/m2.
- Põrandate klass – normeermata.
- Seinad ja lagi tulekindlusega D-s2,d2.
- Välisseina ja õhutuspidu välispind D-s2,d2.
- Katuse kate Klass B roof(t2-t4)
- Ehitiste vahelised tuleohutuskujud – üle 8m.
- Pääs katusele eraldi redeliga maa pealt.
- Küttesüsteem – kamin ja õhk-õhk soojuspump.
- Kütteseadme (kamina) tuleohutus (vastavalt EVS 812-3:2013):
 - korstna juurde näha ette nõuetekohased juurdepääsud vastavalt EVS-EN 812-3:2013/A1:2015 Küttesüsteemid p 6.1.19. Puhastusluuk korstna alumises osas ja pääs katusele korstna juurde redeliga.
 - Läbiviigid isoleerida mittepõleva soojustusega (mahukaal 100kg/m3 ja töötemperatuur vähemalt 600C).
 - Katusel 25cm laiuselt mitte põleva soojustus ümber korstna.
 - Korstnalõõri kaugus seintest vähemalt 10cm (siseseinad plokist või metall karkassil kaetud topelt kipsiga).

Tuletõkkesektsioonid

Hoones puuduvad tuletõkkesektsioonid. Kamin hakkab paiknema elutoas.

Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse tuleb paigaldada autonoomsed tulekaitsesignalisatsioonid. Piksekaitsed ei ole nõutavad.

Suitsuärastus

Hoone suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende ja uste. Hoonesse on ette nähtud kuus avatavat akent.

Kütteseadme esine põrand

Kütteseadme ette nõutava mittepõleva põrandakatte (nt klaas, plekk vms) mõõtmed peavad olema:

1. Uksega kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 100mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 400mm eemale, arvestades kolde esiservast.

2. Ukseta kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 150mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 750mm eemale, arvestades kolde esiservast.

Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1 m vaba ruumi.

Tuletõrje veevõtukoht

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub 1,7km kaugusel hoonest Liiva külas. Tegemist on aastaringsest kasutatav rajatis veemahuti, loodusliku või tehisveekogu juures, mille kaudu saab päästetöödeks kustutusvett.

10. EHITAMISE DOKUMENTEERIMISE ÜLDNÕUDED

(1) Ehitamine dokumenteeritakse süstemaatiliselt selliselt, et tagatakse ehitamise läbipaistvus ja jälgitavus ning ehitusdokumentide alusel on võimalik mõistliku pingutuse ja kuluga tuvastada:

- 1) ehitamise ja ehitise vastavust nõuetele ja ehitusprojektile ning ehitamisel asjatundlikkuse põhimõtte järgimist;
- 2) ehitise ja selle osade omadusi;
- 3) kasutatud ehitustööde ja -materjal, kui need andmed ei selgu ehitusprojektist;
- 4) ehitise varjatud osade paiknemist ja vastavust ehitusprojektile;
- 5) ehitise või selle osa ehitajat ja pädevat isikut;
- 6) muid asjaolusid, mis võivad mõjutada ehitamise ning ehitise kvaliteeti, ohutust või keskkonnasäästlikkust.

(2) Ehitusdokumendile kantakse dokumendi koostamise aeg, dokumendi koostaja ja allkirjastaja nimi.

(3) Ehitusdokument koostatakse pärast dokumenteeritava sündmuse toimumist või õigusaktis sätestatud ajal.

(4) Ehitusdokumendid peavad olema ehitise omanikule ja riikliku järelevalve teostajale kättesaadavad.

(5) Ehitusloa kõrvaltingimusena või ehitusseadustiku § 36 lõike 6 või § 48 lõike 6 alusel esitatava nõudena võib pädev asutus ehitamise ja ehitise nõuetele vastavuse hindamiseks nõuda põhjendatud juhul määruks nimetatata ehitusdokumendi koostamist ja üleandmist ehitisregistrile.