

Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsi.ee

Teie: 13.09.2024 nr 10-10/3979  
Meie: 29.10.2024 nr 3-1.1/2024/5576

V.a. Endrik Mänd

## **RMK arvamus Viimsi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele**

Olete oma 13.09.2024 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Viimsi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palume üldplaneeringu kaardimaterjalides eemaldada RMK halduses olevatelt riigimaa katastriüksustelt Viimsi metskond 225, Viimsi metskond 94, Viimsi metskond 226, Viimsi metskond 92 ja Viimsi metskond 97 ettevõtlusala juhtotstarve.
- Palume üldplaneeringu kaardimaterjalides eemaldada RMK halduses olevatelt riigimaa katastriüksustelt Viimsi metskond 94, Viimsi metskond 93, Viimsi metskond 171, Viimsi metskond 172, Viimsi metskond 92, Viimsi metskond 299, Viimsi metskond 300, Viimsi metskond 320, Viimsi metskond 298 ja Viimsi metskond 301 väikeelamuala juhtotstarve.
- Palume üldplaneeringu kaardimaterjalides eemaldada RMK halduses olevalt riigimaa katastriüksuselt Viimsi metskond 320 segakasutusega ala juhtotstarve.
- Palume üldplaneeringu kaardimaterjalides eemaldada RMK halduses olevatelt riigimaa katastriüksustelt Viimsi metskond 322 ja Viimsi metskond 319 ühiskondlike ehitiste ala juhtotstarve.
- Palume seletuskirja lk 52 eemaldada lause „Lubatud on raied juhul, kui tegemist on surnud, haigete või ohtlike isenditega, puu/põõsas kahjustab olemasolevaid hooneid või takistab ehitustööde (lubatud erandjuhtudel) teostamist, samuti pargi hoolduskavas ettenähtud raied ning poollooduslike koosluste taastamine“. Juhime tähelepanu, et rohevõrgustiku toimimist mõjutab maakasutuse muutus, mitte selle põllu- või metsamajanduslik kasutus, seega on antud piirang rohevõrgustiku kontekstis eksitav. Raietingimusi tiheasustusalal saab kohalik omavalitsus reguleerida vastava eeskirja kehtestamisega üldplaneeringu väliselt.

- Seletuskirja peatüki 5.3. avalõigus puudub viide joonealusele kommentaarile, palume see taastada.
- Kuna üldplaneeringu seletuskirja peatükis 5.3 tehakse vaid kaitseala moodustamise ettepanek, siis leiame, et on ebaotstarbekas koormata planeeringudokumenti niivõrd üldise teemaga ja teeme ettepaneku peatükk 5.3 üldplaneeringu tekstist eemaldada ja teostada kohalike kaitsealade moodustamine iseseisva menetlusena. Kui antud peatükk soovitakse üldplaneeringu tekstis säilitada, siis palume eemaldada seletuskirja lk 57 kaitsealal keelatud tegevuste loetelust uuendusraie piirang. Teeme ettepaneku koostöös RMKga leida kaitseala metsade uuendamiseks üldplaneeringusse tingimused, mis võimaldavad arvestada säästva metsanduse põhimõtetega Metsaseaduse tähenduses.
- Palume eemaldada seletuskirja lk 57 kaitsealal keelatud tegevuste loetelust piirang puidu kokku- ja väljaveole külmumata pinnaselt ja lisada see kitsendus jaotise „Kaitseala valitseja nõusolekul on kaitsealal lubatud“ alla sõnastuses „puidu kokkuvedu kui külmunud või kuiv pinnas seda võimaldab“. Selgituseks, et puidu kokkuvedu on selle transport kokkuveotraktoriga langilt metsalaost tee äärde vahelattu ja väljavedu metsaveoautoga vahelaost lõpptarbijani.
- Palume eemaldada seletuskirja lk 57 lause „KAH-aladel asuvad metsad on kasutatavad puhkamiseks ja sportimiseks“ kuna metsa erinevaid kasutusviise on kümneid erinevaid ja neist kahe eraldi väljatoomine on meelevaldne.
- Palume seletuskirja lk 58 olevat tingimust „kohalikku omavalitsust ja piirinaabreid tuleb teavitada metsaraie plaanidest enne metsateatise esitamist“ täiendada järgmises sõnastuses „kohalikku omavalitsust ja raiealaga vahetult piirnevate hoonestatud kinnisasjade omanikke tuleb teavitada metsaraie plaanidest enne metsateatise esitamist“.
- Täiendavalt juhime tähelepanu, et üldplaneeringu lisaks olevas „Metsakasti-Äigrumäe maastikukaitseala, Mäealuse maastikukaitsealuse laienduse, Randvere maastikukaitseala, Rohuneeme maastikukaitseala laienduse ja Muuga maastikukaitseala loomise ettepanekus“ (Viimsi Vallavalitsus, Lauri Klein 2024) on peatükkides 1.5., 2.5., 3.5., 4.5. ja 5.5. küll toodud mõned kaitse alla võtmise ja kaitse korraldamisega seotud kulutuste hinnangud, kuid puudub peamise kuluartiklina maaomanikele täiendavate piirangute kehtestamisega kaasneva saamatajääva tulu hüvitamise kalkulatsioon. Teeme ettepaneku antud dokumenti selles osas täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
 RMK Kinnisvaraosakond  
 Planeeringute spetsialist  
 jyrgen.kusmin@rmk.ee  
 505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, info@agri.ee