

5. KOOSKÕLASTUSED

5.1 KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK NR	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE SISU	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1	2	3	4	5	6
1.	Keskkonnaamet Meeli Kesküla juhtivspetsialist looduskasutuse osakond	Nr 6-2/24/4277-4, 08.05.2024	Keskkonnaamet on oma varasemates 23.05.2023 nr 6-5/23/8706-2 ja 08.04.2024 nr 6-2/24/4277-2 kirjades soovitanud, et hoonestusalade ja kaitseala vahele tuleks jätta puhverala, et kaitsealale jäävad puud ei ohustaks planeeritavaid hooned (puude kuivamine, murdumine) ning vältida ehitustegevusega kaasnevaid negatiivseid mõjusid Kõpu looduskaitsealale ja sealsetele kaitseväärtustele. Keskkonnaamet kooskõlastab korrigeeritud Ida-Punkt maauksuse detailplaneeringu 4. eskiisiplaani.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	-
2.	Transpordiamet Marje-Ly Rebas peaspetsialist planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus	Nr 7.2-1/24/9653-6, 27.06.2024	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda Ehs § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi Ehs § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3.	Muinsuskaitseamet Frank Lukk Hiiumaa nõunik	Nr 5.1-17.5/804-4, 10.07.2024	Tuginedes muinsuskaitseametsesolevale kooskõlastab Muinsuskaitseamet Ida-Punkt katastriüksuse detailplaneeringu.	Kooskõlastuste koondnimekirja järel, eraldi lehel.	-
4.					
5.					



KESKKONNAAMET

Teet Elstein
DAGOpen OÜ
teet@dagopen.ee

Teie 04.05.2024 nr 9-6.1/603

Meie 08.05.2024 nr 6-2/24/4277-4

Ida-Punkt maaüksuse detailplaneeringu 4. eskiisplaani kooskõlastamine

Austatud Teet Elstein

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Hiiumaa vallas Kalana külas asuva Ida-Punkt maaüksuse (39201:001:0166) detailplaneeringu 4. eskiisplaani, kus on korrigeeritud kruntide 1, 2 ja 3 hoonestusalade suurusi ja ruumilahendust.

Keskkonnaamet on oma varasemates 23.05.2023 nr 6-5/23/8706-2 ja 08.04.2024 nr 6-2/24/4277-2 kirjades soovitanud, et hoonestusalade ja kaitseala vahele tuleks jätta puhverala, et kaitsealale jäävad puud ei ohustaks planeeritavaid hooneid (puude kuivamine, murdumine) ning vältida ehitustegevusega kaasnevaid negatiivseid mõjusid Kõpu looduskaitsealale ja sealsetele kaitseväärtustele.

Korrigeeritud eskiisplaani kohaselt on kolme elamumaa krundi hoonestusalade ja kaitseala piiri vahele planeeritud puhverala, mis ennetab ehitustegevusega tekkivaid negatiivseid mõjusid ning kaitseb planeeritavaid hooneid.

Keskkonnaamet kooskõlastab korrigeeritud Ida-Punkt maaüksuse detailplaneeringu 4. eskiisplaani.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Maris Pertel 5902 8703
maris.pertel@keskkonnaamet.ee



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 27.06.2024 nr 8-3/142-3

Meie 27.06.2024 nr 7.2-1/24/9653-6

Ida-Punkt kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Ida-Punkt kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 39201:001:0166, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on jagada Ida-Punkt maaüksus neljaks krundiks ja määrata kolmele krundile ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks, määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kõrgessaare valla üldplaneeringut, muutes osaliselt ärimaa juhtotstarvet elamumaaks ja anda ehitusõigus väiksemale krundile, kui seda on üldplaneeringuga ette nähtud. Maatulundusmaa krundile planeeringulahendust ette ei nähta ning sellele säilib üldplaneeringu järgne ärimaa juhtotstarve.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Ida-Punkt_DP-Kalana_20240625.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Maiken Lukas

Hiiumaa vallavalitsus

maiken.lukas@hiiumaa.ee

Teie: 27.06.2024 nr 8-3/142-5

Meie: 10.07.2024 nr 5.1-17.5/804-4

Kooskõlastuse taotlus Ida-Punkt kinnistu detailplaneeringule.

Kooskõlastamiseks esitatud Dagopen OÜ poolt koostatud töö nr 24-02 "Ida-Punkt kinnistu detailplaneering" on Muinsuskaitseametis läbi vaadatud. Tuginedes muinsuskaitseadusele kooskõlastab Muinsuskaitseamet Ida-Punkt katastriüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Frank Lukk

Hiiumaa nõunik

Tel 52 48 184

frank.lukk@muinsuskaitseamet.ee