

2. JOONISED



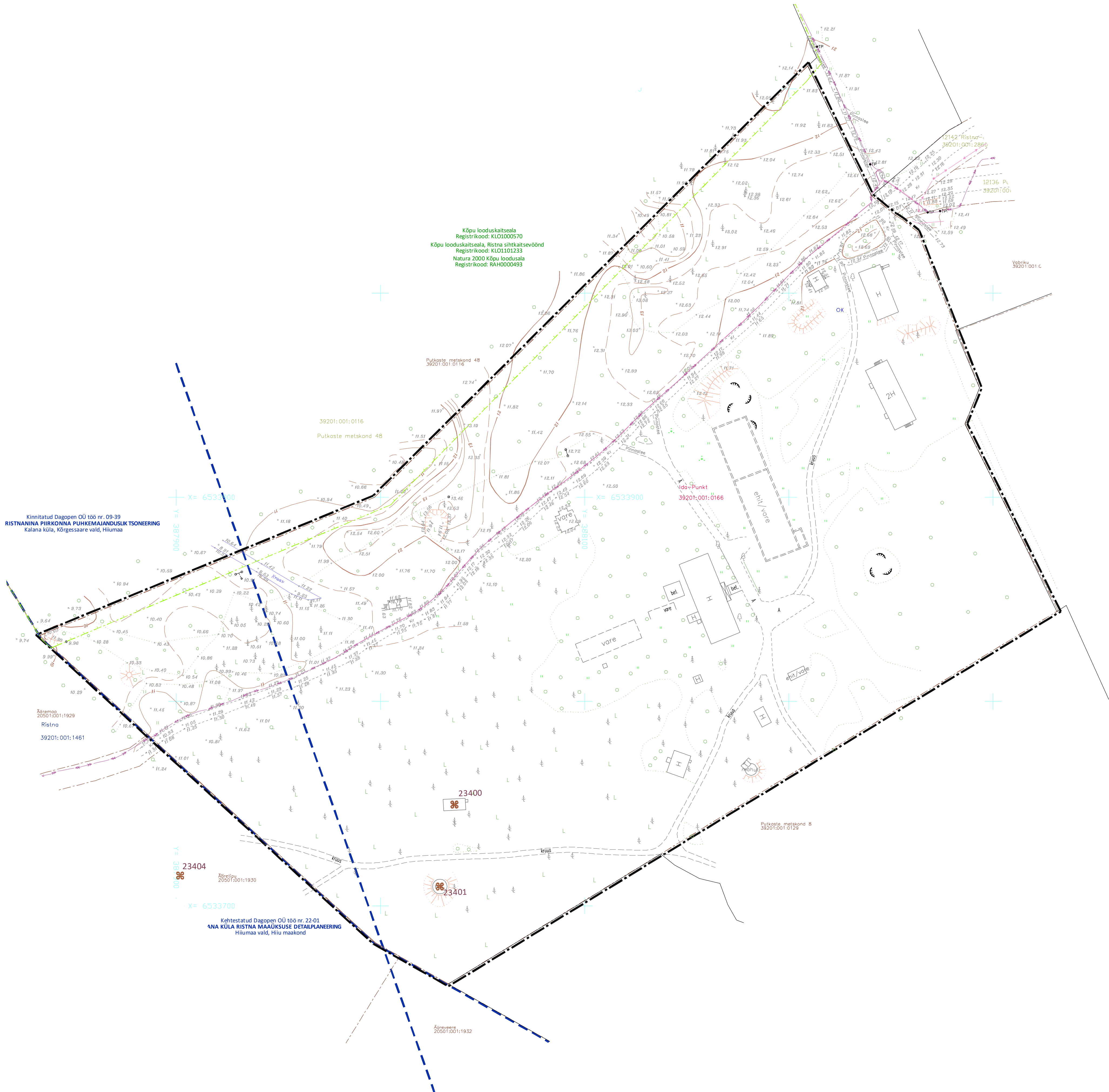
TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ELAMUMAA/ ELAMUEHITUSE RESERVMAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ÄRIMAA/ ÄRI- JA TEENINDUSETTEVÕTETE RESERVMAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE TOOTMISETTEVÕTETE JA LADUDE MAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RIIGIKAITSELINE MAA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE SIHTKAITSEVÖÖND
- M-17
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RIIGIMETS
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LIIVAMAARDLA
- ENNE ÜLDPLANEERINGU KEHTESTAMIST (17.01.2003) KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE TIHEASUSTUSALA PIIR
- KULTUURIMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖND
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE RANNALA PILOOTPROJEKTI PIIR
- KÕRVALMAANTEE
- KOHALIK MAANTEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ERATEE
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE METSATEE
- 10 KV ELEKTRIOHULIIN
- 0,4 KV ELEKTRIOHULIIN
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- PLANEERITUD ALAJAAM
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
- KULTUURIMÄLESTIS
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LAUTER
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE PARKLA
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE SUPLUSKOHT
- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE HELIKOPTERITE MAANDUMISVÄLJAK

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Asukoha joonis koostamisel on kasutatud Kõrgessaare valla üldplaneeringu koondkaarti M 1:20000.
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
- Planeeringuala asub Hiiu maakonnaplaneering 2030+ järgses Ristna-Ohami (I klass) väärtuslikul maastikul.

TELLIJA	HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse – E152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 24 - 02
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT	IDA-PUNKT KINNISTU DETAILPLANEERING Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond			
JOONIS	TEET ELSTEIN	JOONIS	ASUKOHA JOONIS			
KUUPÄEV	09.02.2024. a.	JOONIS	ASUKOHA JOONIS	STAADIUM	DP	JOONISE NR. 1



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINU PIIR
- KATASTRIRKUSE PIIR
- HOONE
- VARE, VUNDAMENT
- KRUUSAKATTEGA TEE
- PINNASKATTEGA TEE
- KRAAV
- METS
- RAIESMIK
- HARVIK
- PÖÖSASTIK, VÕSA
- ROHUMAA
- OKASPUU (KUUSKI)
- OKASPUU (MÄND)
- LEHTPUU
- VALL, NÕLV
- TÕNGERMAA
- ALAJAAM
- 10 KV MAAKAABELIIN
- 0,4 KV MAAKAABELIIN
- MAAKAABELIINI KAITSETORU/RESERVTORU
- 0,4 KV KAABELIINI MÄRKETUP
- KULTUURIMÄLESTISTE KAITSEVÕÕNDI VÄLISPIIR
- KULTUURIMÄLESTIS
- VALITUUD HAJUSKÕRGUSED
- HORISONTAALID, NÕLVAKRIIPSUD
- LOODUSKAITSEALA VÄLISPIIR

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Tugijoone koostamisel on kasutatud :
 - Geodeesia AP AS poolt 15. november 1999. a. koostatud "Ristna endine sõjaväeosa Kõrgessaare vald, Hiiumaa" Ristna sõjaväeosa maa-ala plaani M 1 : 1000, töö nr. TJ 084-1.
 - Haldvest OÜ poolt 27. juuli 2023. a. koostatud "Ida-Punkt kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 1000, töö nr. T-23-340.
 - Geodeesia AP OÜ poolt 05. märts 2024. a. koostatud "Ristna DP ala liitumised "elektripaigaldiste teostusjoonist M 1 : 500, töö nr. AP23_174.
- Planeeringuala asub Hiiuma maakonnaplaneering 2030+ järgi kes Ristna-Ohami (I klass) väärtuslik ul maastikul.
- Koordinaadid L-E ST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

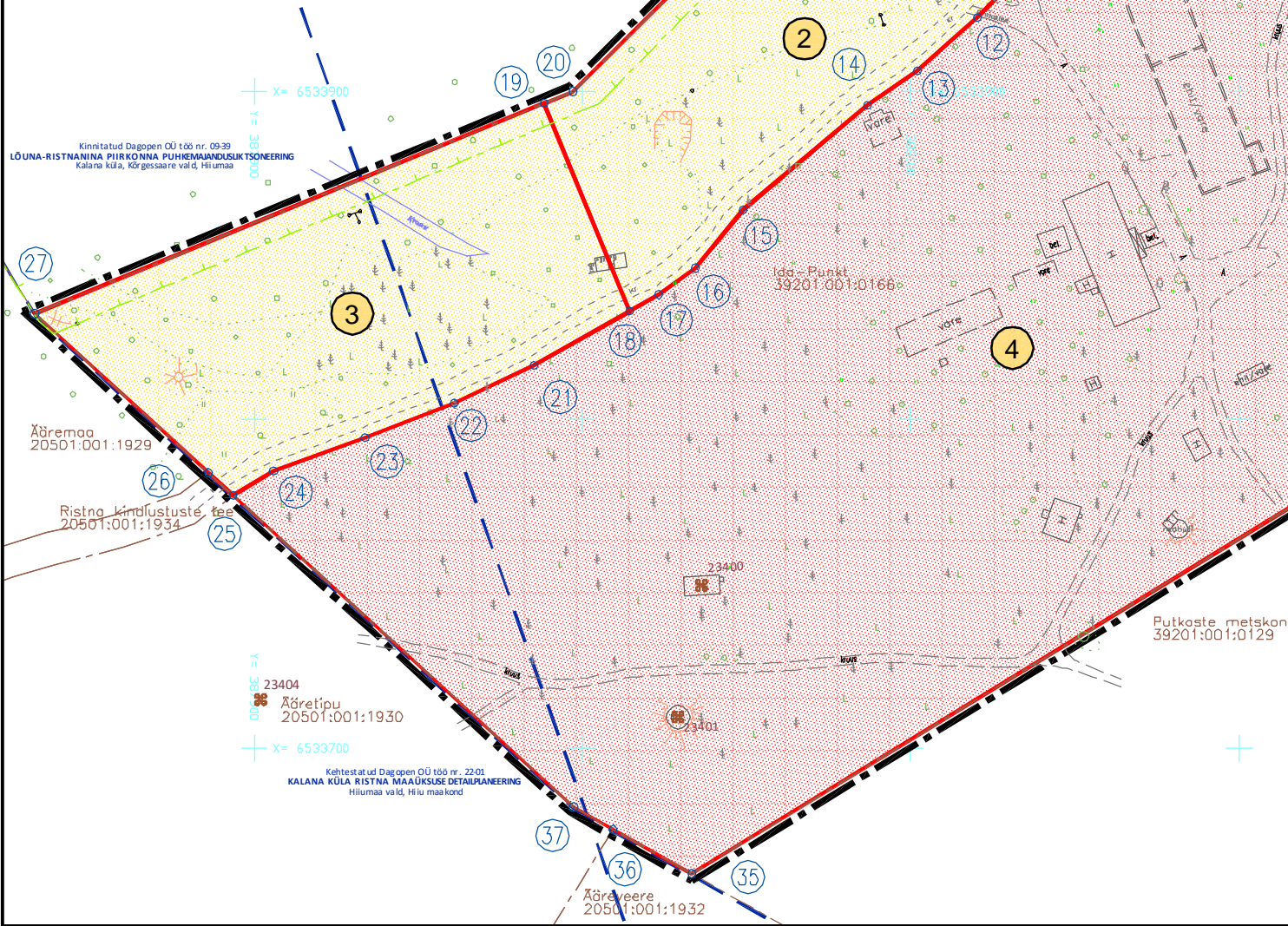
TELLUJA	HIIMUMAA VALLAVALITSUS	Proj. nr. 10098028 MTR-EPT0020058-0001 Müüvuskalk - E 152002	Sadamäe 15 Kardla 10412 Hiiumaa	Kruusmäe 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel. 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 24 - 02
JUHATAJA	ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	JOONIS	TEET ELSTERN	OBJEKT	IDA-PUNKT KINNISTU DETAILPLANEERING Kalamäe küla, Hiiumaa vald, Hiiuma maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUUPÄEV	08.07.2024. a.	JOONIS	TUGIJOONIS	STADIUM	DP	JOONISE NR. 2

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (ha)	Moodustatakse kinnistutest(nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suurused (ha)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Positsioon 1	Elamumaa 100%	1,09	39201:001:0166	10,32 9,23	Maatulundusmaa 100%
2	Positsioon 2	Elamumaa 100%	1,10	39201:001:0166	10,32 9,22	Maatulundusmaa 100%
3	Positsioon 3	Elamumaa 100%	1,09	39201:001:0166	10,32 9,22	Maatulundusmaa 100%
4	Positsioon 4	Ärimaa 100%	7,04	39201:001:0166	10,32 3,28	Maatulundusmaa 100%

Kokku: 10,32

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE			
DETAILPLANEERING		KATASTER	
EP	üksikelamu maa	E	elamumaa
ÄK	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	Ä	ärimaa
ÄM	majutushoone maa	Ä	ärimaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD					
POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI SUURUS (ha)	SIHTOTSTARVE (Det.planeering)	SIHTOTSTARVE (kataster)	SIHTOTSTARVE OSAKAAL (%)
1	POSITSIOON 1	1,09	EP	E	100
2	POSITSIOON 2	1,10	EP	E	100
3	POSITSIOON 3	1,09	EP	E	100
4	POSITSIOON 4	7,04	ÄK ÄM	Ä Ä	50 50



KOORDINAATPUNKTID								
NR	X	Y	NR	X	Y	NR	X	Y
1	0000000.00	0000000.00	14	0000000.00	0000000.00	27	0000000.00	0000000.00
2	0000000.00	0000000.00	15	0000000.00	0000000.00	28	0000000.00	0000000.00
3	0000000.00	0000000.00	16	0000000.00	0000000.00	29	0000000.00	0000000.00
4	0000000.00	0000000.00	17	0000000.00	0000000.00	30	0000000.00	0000000.00
5	0000000.00	0000000.00	18	0000000.00	0000000.00	31	0000000.00	0000000.00
6	0000000.00	0000000.00	19	0000000.00	0000000.00	32	0000000.00	0000000.00
7	0000000.00	0000000.00	20	0000000.00	0000000.00	33	0000000.00	0000000.00
8	0000000.00	0000000.00	21	0000000.00	0000000.00	34	0000000.00	0000000.00
9	0000000.00	0000000.00	22	0000000.00	0000000.00	35	0000000.00	0000000.00
10	0000000.00	0000000.00	23	0000000.00	0000000.00	36	0000000.00	0000000.00
11	0000000.00	0000000.00	24	0000000.00	0000000.00	37	0000000.00	0000000.00
12	0000000.00	0000000.00	25	0000000.00	0000000.00			
13	0000000.00	0000000.00	26	0000000.00	0000000.00			

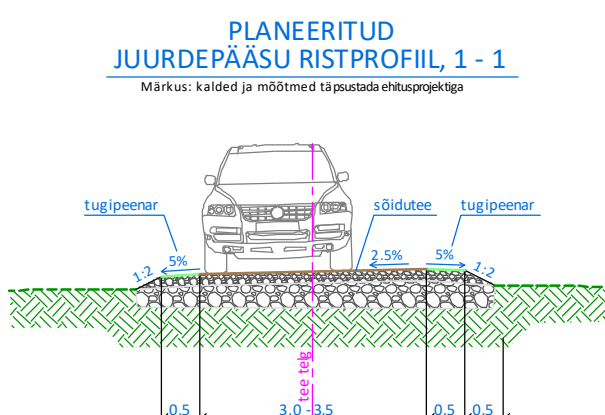
TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD UUE KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KOORDINAATPUNKT JA SELLE NUMBER
- HOONE
- VARE, VUNDAMENT
- KRUUSAKATTEGA TEE
- PINNASKATTEGA TEE
- METS
- RAIESMIK
- ROHUMAA
- VALL, NÖLV
- TÕNGERMAA
- 10 KV MAAKAABELLIIN
- 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- KULTUURIMÄLESTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
- KULTUURIMÄLESTIS
- LOODUSKAITSEALA VÄLISPIIR

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Kruntimise joonise koostamisel on kasutatud :
 - Geodeesia AP AS poolt 15. november 1999. a. koostatud "Ristna endine sõjaväeosa Kõrgessaare vald, Hiiumaa" Ristna sõjaväeosa maa-ala plaani M 1 : 1000, töö nr. TJ 084-1.
 - Hadwest OÜ poolt 27. juuli 2023. a. koostatud "Ida-Punkt kü topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1 : 1000, töö nr. T-23-340.
- Planeeringuala asub Hiiumaa maakonnapiiride piires Ristna-Ohami (I klass) väärtuslikul maastikul.
- Koordinaadid L-E ST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA HIIMUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaitse – E152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 32024 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 24 - 02
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS	OBJEKT IDA-PUNKT KINNISTU DETAILPLANEERING Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond	DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO			
JOONIS TEET ELSTEIN	JOONIS KRUNTIMISE JOONIS	STAADIUM DP	JOONISE NR. 3		



	PLANEERINGIJALA PIIR		PLANEERITUD BIOLOOGILISE VÄIKEPUHASTI VÕIMALIK ASUKOHT (maa-aluse või pealt kinnise mahuti reostuskoormusega 50 - 299 l ee kuja 25 m)
	KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR		PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA VÕIMALIK ASUKOHT (minimaalne kaugus innoest või innoe osast ei tohi olla vähem kui 30 m)
	MAAKATASTRİ JÄRGNE KATASTRİKÜSE PIIR		OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV ALAJAAM (alajaaime ümber ulatub kaitsevöönd 2 m kaugeleste seadmest)
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR		OLEMASOLEV 10 KV MAAKABELIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablist 1 m kaugele)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKABELIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablist 1 m kaugele)
	OLEMASOLEV PÕHIHOONE ASUKOHT		ENERSENSE POOLT PROJEKTEERITUD 10 KV KABELIIN (elektrivõrgu kaabellini kaitsevöönd mõlemalt poolt liini kaablist 1 m)
	OLEMASOLEV ABIHOONE ASUKOHT		PLANEERITUD 0,4 KV KABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT (elektrivõrgu kaabellini kaitsevöönd mõlemalt poolt liini kaablist 1 m)
	OLEMASOLEV EHRT JÄRGSE RAATISE VARE ASUKOHT		PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ÜSKIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT		PLANEERITUD MÕÕTKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT		TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	RIIGI MAANTEE		VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLJAKU VAHEMAA (heltvee pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusalal lähemal kui 50 m)
	REKONSTRUEERITAV ERATE		OLEMASOLEVA ERATE AVALIKKU KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE		MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (latus mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
	PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT SÕIDUALATODEE		ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ERATE KAITSEVÖÖNDI PIIR (latus mõlemal pool sõiduraja tege on 10 m)
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE		LÕODUSKAITSEALA
	OLEMASOLEV KÕRGHÄLJASTUS		VÄÄRISLUPAIGA MAA-ALA
	PLANEERITUD PUURKAEV-PUMBAMAIA (veehaarde hooldela ulatus 10 m)		TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (veevõutõkile peab paiknema ehitise sissepäässt ja kuni 200 m kaugele)
	PLANEERITUD KRUNDI VEETÕRJE VÕIMALIK ASUKOHT		KULTUURIMÄLSTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
	PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIÕNITUKU VÕIMALIK ASUKOHT		KULTUURIMÄLSTISTE KAITSEVÖÖNDI VÄLISPIIR
	PLANEERITUD BIOLOOGILISE OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT (omapuhasti kuja on 10 m, imbväljaku kuja on 10 m)		PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
			LUKVIDEERITAV OBJEKT

EP	ÜKSIKELAMU MAA
ÄK	KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄM	MAJUTUSHOONE MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIITES	EHITISE- ALUNE PIND	HOOGETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV OÜES
KRUNDI SUURUS		

IDA-PUNKT KINNISTU DETAILPLANEERING, Kalana küla, Hiiumaa vald, Hiiuma maakond, töö nr. 24-02	
KOOSKÖLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.

MÄRKUSED:

- 1. Planeering koosneb tekstist ja joonistist, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- 2. Joonistid kujutavad nendele lahendusele ja tehnoloogiale kohaselt on trükitud üld- ja lihtsastatuse ehitusprojekteeringud .
- 3. Põhisuuna koostamine on kasutatud .
- 4. **Hakseti** OD poolt 27. juuli 2023. a koostatud "Ista-Punkti ko-topogodeolineering" asendiplaani M1 : 500, 100 nr. T-23.340.
- 5. **Enersease** AS poolt 02.2023. a koostatud "Ristna detailplaneeringu alla liitumise" asendiplaani M1 : 500, 100 nr. LR8015.
- 6. **Geodeesia** AP poolt 05. märts 2024. a koostatud "Ristna DP alla liitumise" ekitrapiidialgastatuse teostusplaan M1 : 500, 100 nr. A2P22_174.
- 7. Planeeringu alla asub Hiin maakonna planeering 2020-2030. järg. see Ristna-Ohami (I klass) väärtuslik uld maastikul.
- 8. Planeeringu alla ei ST97-5 sõnast, kirjeldus EHK2000 sõnast.

[illegible]

