

## Registriosa:

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Registriosa number         | 3092909                         |
| Kinnistusosakond           | Tartu Maakohtu kinnistusosakond |
| Eriomand                   | M12                             |
| Korteriühistu registrikood | 80121083                        |

## I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

| Kande Nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Katastritunnus                 | Sihtotstarve ja asukoht                                                                         | Pindala | Info                                      | Kande kehtivus |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|----------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <a href="#">51101:006:0054</a> | Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, A. Puškini tn 13. Pindala on ebatäpne. | 2954 m2 | Maakatastri andmed üle võetud 24.04.2024. | kehtiv         |
| <p>2058/42919 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteeluruum nr M12, mille üldpind on 205,80 m2 ja mille tähistus plaanil on M12. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3086309, 3086409, 3086509, 3086609, 3086709, 3086809, 3086909, 3087009, 3087109, 3087209, 3087309, 3087409, 3087509, 3087609, 3087709, 3087809, 3087909, 3088009, 3088109, 3088209, 3088309, 3088409, 3088509, 3088609, 3088709, 3088809, 3088909, 3089009, 3089109, 3089209, 3089309, 3089409, 3089509, 3089609, 3089709, 3089809, 3089909, 3090009, 3090109, 3090209, 3090309, 3090409, 3090509, 3090609, 3090709, 3090809, 3090909, 3091009, 3091109, 3091209, 3091309, 3091409, 3091509, 3091609, 3091709, 3091809, 3091909, 3092009, 3092109, 3092209, 3092309, 3092409, 3092509, 3092609, 3092709, 3092809, 3093009. Eriomand loodud vastavalt 03.06.2005 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.</p> |                                |                                                                                                 |         |                                           |                |

## II jagu - OMANIK

| Kande Nr. | Omanik         | Kande alus                                                     | Kande kehtivus |
|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 5         | Eesti Vabariik | 08.10.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.11.2025. | kehtiv         |

## III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

| Kande Nr. | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused | Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1         |                                                                                                 | Kustutatud 08.10.2025 kinnistamisavalduse alusel 13.10.2025.                      | kehtiv         |
| 2         |                                                                                                 | Kustutatud 26.01.2021 kinnistamisavalduse alusel 2.02.2021.                       | kehtiv         |
| 3         | Reaalservituut kinnistu nr 3092509 igakordse omaniku kasuks.                                    | 08.10.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud                                | kehtiv         |

| Kande Nr. | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused                              | Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|           | Elektrivõrguga ühendamist võimaldav tähtajatu ja tasuta servituut, mille sisu on sätestatud 8.10.2025 lepingu punktides 4-8. | 13.10.2025.                                                                       |                |

#### IV jagu - HÜPOTEEGID

| Kande Nr. | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1         |            |                 | Kustutatud 7.04.2011 kinnistamisavalduse alusel 20.04.2011.              | kehtiv         |

Asutus: ID-kaart

Nimi: MARINA PISPONEN

Kuupäev: 14.01.2026 19:00:04

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).