

## Kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele

Teostan Tartu maakonnas Kastre vallas Sarakuste külas **Kööni** ( **50101:001:0036**) katastriüksuse jagamist, mis piirneb Teile kuuluva **22270 Vana-Kastre-Kastre-Võnnu tee** ( **50101:001:0550**) katastriüksusega.

*Katastriüksuse moodustamise korra § 20 lg 1 kohaselt on maamõõtja kohustatud kutsuma piiri maastikul kättenäitamisele kõik puudutatud katastriüksuste omanikud.*

### Piiri kindlakstegemine :

**1) Põhjus:** Maastikul olemasolev piirimärk asub maantee teljest 7,6m kaugusel. Maantee plaanil tee laius sellel kohal on 8m tee teljest, Kööni piiriprotokolli järgi kulgeb piir tee teljest 8m kaugusel, Jüri piiriprotokolli järgi kulgeb piir 9m kaugusel tee teljest. Vajalik piirimärgi 20 asukoht üheselt kokkuleppida.

**Selgitus:** Kööni ja Jüri maaomanike sõnul on olemasolev piirimärk ( kupitsas, rehvi sees ) nende ühine piirimärk. Kuna käesoleva mõõdistuse käigus ülemõõdetud sama piirimärgi koordinaadid sobivad varem mõõdistatud Kööni ja Jüri koordinaatidega ( erinevus Kööni järgi 0.48 ja Jüri järgi 0.09 ), siis on ilmselt eksitud Jüri piiriprotokollis kirjeldusega 9m tee teljest.

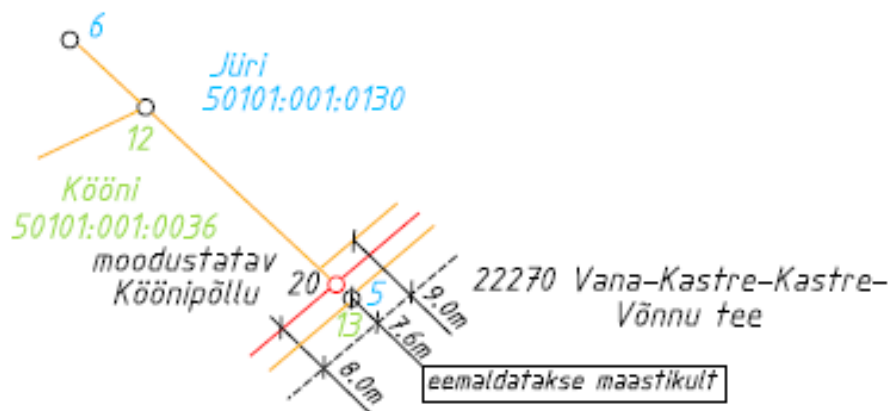
**Tulemus:** Lepitakse kokku et piirimärk 20 taastatakse tee teljest 8m kaugusele nagu on märgitud Kööni piiriprotokollis ja maantee plaanil, olemasolevate piirimärkide sirgele. Piirimärk määratakse Jüri, 22270 Vana-Kastre-Kastre-Võnnu tee ja moodustatava Köönipõllu ühiseks piirimärgiks. Olemasolev metallvai eemaldatakse maastikult.

Vt. Piiride kindlakstegemist selgitav skeem Lisa 2

## Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Toiming nr 2025091016079

Lisa 2

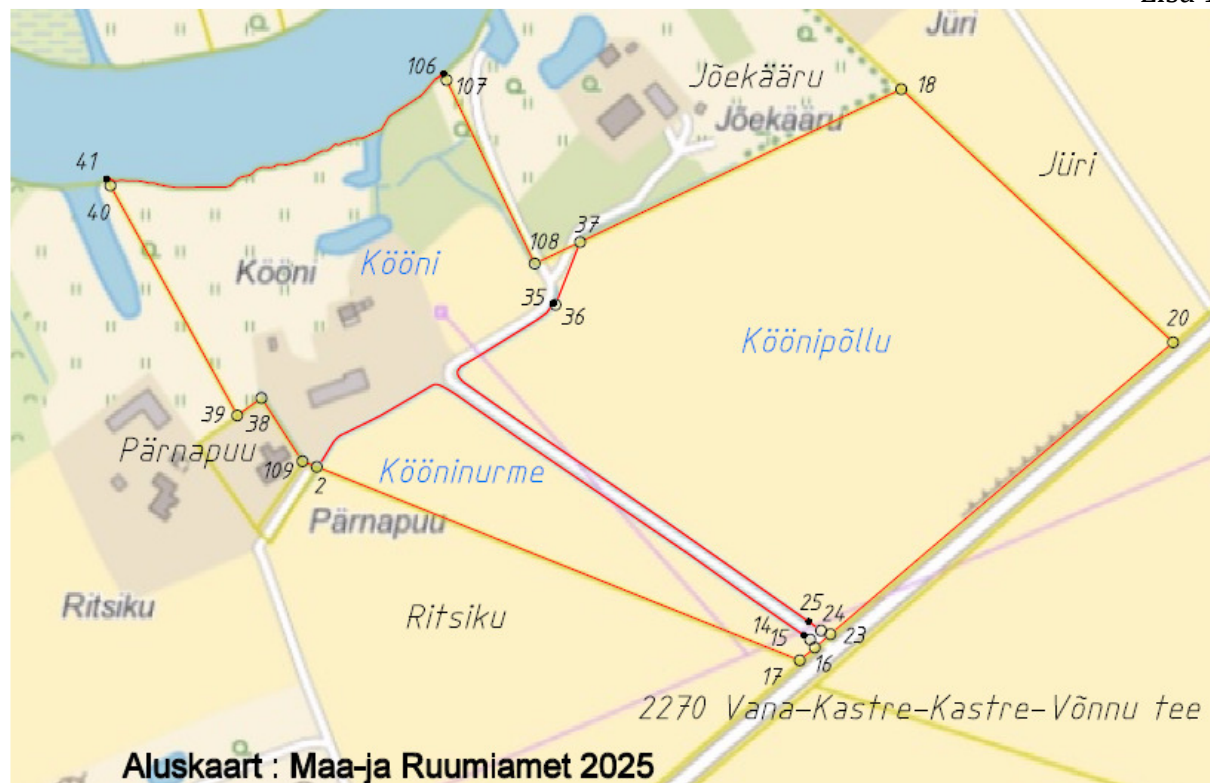


- arvutatud tee telg, tee servad mõõdistatud
- piir katastrikande järgi
- maastikul olemasolevad piirimärgid
- 5 piiripunkti nr. Jüri kü plaanil
- 13 piiripunkti nr. Kõoni kü plaanil
- 20 piiripunkti nr. piiripunktide ja piiride skeemil
- 20 ○ taastatud piirimärk, tee teljest 8m kaugusele olemasolevate piirimärkide sirgele, jääb Jüri, moodustatava Kõonipõllu ja 22270 Vana-Kastre-Kastre-Võnnu tee ühiseks piirimärgiks
- kokkulepitud ühine piir 8m tee teljest

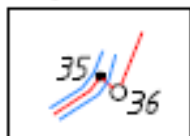
## Piiripunktide ja piiride skeem

Toiming nr 2025091016079

Lisa 1



### Väljakanne



### LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir
- 1 Piiripunkti number
- Tähistatud piiripunkt
- Tähistamata punkt

## Piirikirjeldus – Kööni

| Piiripunkti nr | Piiripunkti vorm    | Piiri kulgemise viis | Märkus          | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|----------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 2              | metalltoru          | sirgjooneline        | -               | taastatud       | -                    |
| 109            | metalltoru*         | sirgjooneline        | *maaga tasa     | olemasolev      | -                    |
| 38             | metalltoru          | sirgjooneline        | -               | olemasolev      | -                    |
| 39             | metalltoru          | sirgjooneline        | -               | olemasolev      | -                    |
| 40             | metalltoru          | sirgjooneline        | -               | taastatud       | -                    |
| 41             | kaldajoone punkt    | kaldajoon            | -               | -               | -                    |
| 106            | kaldajoone punkt    | sirgjooneline        | -               | -               | -                    |
| 107            | metalltoru*         | sirgjooneline        | *maaga tasa     | taastatud       | -                    |
| 108            | metalltoru          | sirgjooneline        | -               | taastatud       | -                    |
| 37             | metalltoru          | sirgjooneline        | -               | paigaldatud     | -                    |
| 36             | metalltoru          | sirgjooneline        | -               | paigaldatud     | -                    |
| 35             | veekogu telje punkt | veekogu telg         | -               | -               | -                    |
| 25             | veekogu telje punkt | sirgjooneline        | -               | -               | -                    |
| 24             | metalltoru*         | sirgjooneline        | *maaga tasa     | paigaldatud     | -                    |
| 23             | metalltoru          | teemaa serv*         | *8m tee teljest | paigaldatud     | -                    |
| 16             | metalltoru          | sirgjooneline        | -               | paigaldatud     | -                    |
| 15             | metalltoru          | sirgjooneline        | -               | paigaldatud     | -                    |
| 14             | veekogu telje punkt | veekogu telg         | -               | -               | -                    |

## Piirikirjeldus – Kööninurme

| Piiripunkti nr | Piiripunkti vorm    | Piiri kulgemise viis | Märkus | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|----------------|---------------------|----------------------|--------|-----------------|----------------------|
| 2              | metalltoru          | veekogu telg         | -      | taastatud       | -                    |
| 14             | veekogu telje punkt | sirgjooneline        | -      | -               | -                    |
| 15             | metalltoru          | sirgjooneline        | -      | paigaldatud     | -                    |

|    |            |               |                    |             |   |
|----|------------|---------------|--------------------|-------------|---|
| 16 | metalltoru | teemaa serv*  | *8m tee<br>teljest | paigaldatud | - |
| 17 | metalltoru | sirgjooneline | -                  | taastatud   | - |

### Piirikirjeldus – Köönipõllu

| Piiripunkti nr | Piiripunkti vorm    | Piiri kulgemise viis | Märkus             | Paigalduse info | Piir kindlaks tehtud |
|----------------|---------------------|----------------------|--------------------|-----------------|----------------------|
| 37             | metalltoru          | sirgjooneline        | -                  | paigaldatud     | -                    |
| 18             | metallvai           | sirgjooneline        | -                  | olemasolev      | -                    |
| 20             | metalltoru          | teemaa serv*         | *8m tee<br>teljest | taastatud       | 1)                   |
| 23             | metalltoru          | sirgjooneline        | -                  | paigaldatud     | -                    |
| 24             | metalltoru*         | sirgjooneline        | *maaga tasa        | paigaldatud     | -                    |
| 25             | veekogu telje punkt | veekogu telg         | -                  | -               | -                    |
| 35             | veekogu telje punkt | sirgjooneline        | -                  | -               | -                    |
| 36             | metalltoru          | sirgjooneline        | -                  | paigaldatud     | -                    |

- Piirimärgid 23 ja 16 on paigaldatud jagamise piirile, 22270 Vana-Kastre-Kastre-Võnnu tee katastriüksuse piirile, tee teljest 8m kaugusele.
- Piirimärk 17 oli korrastamiskõlbmatu metalltoru, taastati samasse kohta nõuetele vastav metalltoru.

Käesolevaga kutsun Teid (või seaduslikult volitatud isikut), kui mõõdistatud Kööni katastriüksusega piirneva 22270 Vana-Kastre-Kastre-Võnnu tee katastriüksuste omanikku, Kööni katastriüksuse jagamise käigus moodustatud Kööni, Köönipõllu ja Kööninurme katastriüksusega ühise piiri maastikul kättenäitamisele 03.11.2025 kell 09.00 Tartu maakonnas, Kastre vallas, Sarakuste külas, moodustatud Kööninurme katastriüksuse piirimärgi nr.17 juures - (vt. Lisa piiripunktide ja piiride skeem).

**NB!** Maamõõtja tuleb ülalnimetatud kuupäeval Teile maastikul piirimärke ja piire kätte näitama ainult siis, kui Te hiljemalt 02.11.2025 kella 15.00 - ks annate teada, et kohale tulete.

Juhul, kui Te jätate piiri kättenäitamisele ilmutata või kirjaliku seisukoha esitamata, loetakse kutse saatmisega piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (*Maakatastriseadus §17 lg 6*).

Peale piiri ja piirimärkide kättenäitamist maastikul koostatakse piiriprotokoll, mida on Teil võimalik allkirjastada käsitsi paberil (kontoris) või digitaalselt, teatades sellest hiljemalt piiride kättenäitamise päeval. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (*Maakatastriseadus §17 lg 7*).

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (*asjaõigusseaduse §128 lg 2*).

Lugupidamisega

maamõõtja Anneli Kodasma (tegevuslitsents nr. 665 MA-k)

mob. 56 153 257 e-post: [anneli.kodasma@gmail.com](mailto:anneli.kodasma@gmail.com)

Lisad: Piirikirjeldus Piiripunktide ja piiride skeem