

Projekteerija

OILS OÜ

A: Jakobi 54-5, Tartu

T: +372 56 240 380

E: info@oils.ee

Reg kood: 16847129

Tellija

Eesti Metsameister OÜ

A: Meeri tn 20, Nõo alevik

T: +372 5373 9973

E: info@metsameister.ee

Reg kood: 12394062

Töö nr:

2504

Ehitise aadress:

Harjumaa, Jõelähtme vald, Ülgase küla,
Keskpihlaka ja Väikepihlaka

KESKPIHLAKA JA VÄIKEPIHLAKA KINNISTU MAHASÕIT RIIGTEELT NR 11101 KM 5,45 PÕHIPROJEKT

Teedeehitus ja liikluskorraldus (TL)

Vastutav spetsialist

Anne Visnapuu

Kutsetunnistus nr: 176351

/allkirjastatud digitaalselt/

PROJEKTI KOOSSEIS

1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

2. KOOSKÕLASTUSED

3. SELETUSKIRI

4. MAHUD

5. JOONISED

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED



Kaidi Tamm
SmartBroker OÜ
kaidi@smartbroker.ee

Teie 29.05.2025

Meie 30.05.2025 nr 7.1-1/25/8868-3

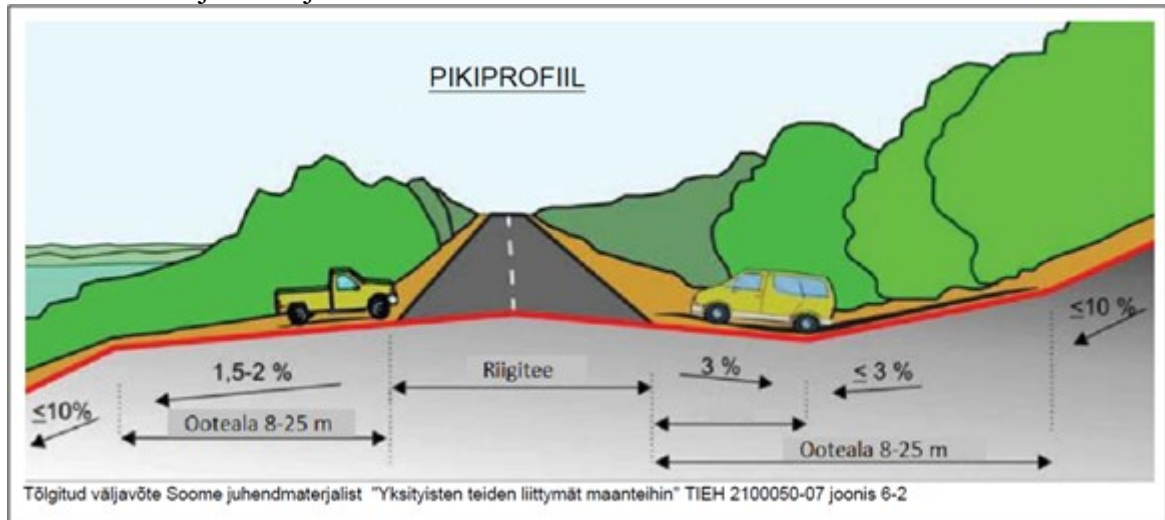
**Riigitee 11101 km 5,45 ning Keskipihlaka ja
Väikepihlaka kinnistute juurdepääsutee
ristumiskoha ehitamise nõuded**

Olete taotlenud nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 11101 Kallavere-Ülgase tee (edaspidi *riigitee*) km 5,45. Soovite rajada ühise ristumiskoha juurdepääsuks Väikepihlaka (katastritunnus 24504:004:0922) ja Keskipihlaka (katastritunnus 24501:001:0424) katastriüksustele Ülgase külas Jõelähtme vallas Harju maakonnas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskoht projekteerida Väikepihlaka ja Keskipihlaka ühisele kinnistu piirile, so 11101 km 5,45.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile [„Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“](#).
 - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.

- 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
- 8.4. Mõõdistada vajadusel olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
- 8.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise I põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridoreid joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhitata.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikallate kujundamine

11. Projekteerida siirdekate (pealiskiht on moodustatud pinnatud freespurust, kruusast või pinnatud kruusast) vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnoorkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
19. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
20. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
21. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.

22. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
23. Palume projekterijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee

KOOSKÕLASTUSED

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr	734
Kooskõlastuse kuupäev	31.07.2025
Kooskõlastuse tellija	
Registrikood / Isikukood	16847129
Ettevõtte / Isiku nimi	Oils OÜ
Kontaktisik	Ivar Kaljo
Objekti aadress	Keskpihlaka, Ülgase küla, Jõelähtme vald, Harju maakond
Töö number	2504
Töö sisu	Keskpihlaka kinnistu mahasõit
Etapp	Põhiprojekt

KOOSKÕLASTAMISE TINGIMUSED

Taotleda kaitsevööndis tegutsemise nõusolek. Selleks esitada 10 päeva enne tööde algust taotlus Eesti Energia iseteeninduse kaudu (<https://www.energia.ee/et/partnerile/maaomanikule/kaitsevoondis-tegutsemine>).

Töökohal peab olema Enefit AS poolt kooskõlastatud projekt.

Olemasolevad kaablid kaitsta, kaitseta sidekaablid ei tohi jääda loodava teekatte alla.

Kui nõutud tingimusi pole võimalik saavutada tuleb esitada Enefit AS-le taotlus kaablite nõuetekohaseks ümberpaigutamiseks.

Võrgu ümberehitamiseks kliendi soovil esitada tehniliste tingimuste taotlus Enefit AS-le (<https://www.energia.ee/partnerile/tehnilised-tingimused-siderajatistele>).

Kooskõlastus kehtib üks aasta.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAJA

Janno Järvpõld
Enefit AS

SELETUSKIRI

Sisukord

Sisukord	2
1 ÜLDOSA	3
1.1 Objekti nimetus	3
1.2 Objekti asukoht	3
1.3 Objekti seotus teede võrguga ning tee klass või tänava liik.....	3
1.4 Kasutatud projekteerimismäärde loetelu:.....	3
1.5 Projekti lähtematerjal:.....	4
1.6 Uuringute loetelu	4
2 Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	5
2.1 Andmed maa omandi kohta.....	5
3 Projektlahendus.....	6
3.1 Üldandmed	6
3.2 Plaanilahendus	6
3.2.1 Asendiplaan	6
3.2.2 Vertikaalplaneering	6
3.3 Mullatööd	6
3.4 Katend	7
3.4.1 Katendi valiku põhimõtted	7
3.4.2 Katendikonstruktsioonid	7
3.5 Veeviimariid.....	7
3.6 Konstruktsioonid	8
3.8 Tehnovõrgud	8
3.9 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd	8
4 Tööde teostamine.....	9
4.1 Üldosa.....	9
4.2 Ettevalmistustööd	9
4.3 Ehitusaegne liikluskorraldus.....	9
5 Hooldusjuhend	10

1 ÜLDOSA

1.1 Objekti nimetus

Riigimaantee nr 11101 Kallavere-Ülgase tee mahasõit Keskpihlaka ja Väikepihlaka kinnistule.

1.2 Objekti asukoht

Mahasõit asub Harjumaal Jõelähtme vallas Ülgase külas.

Rajatav riigitee 11101 Kallavere-Ülgase ristumiskoht on uus mahasõit km 5,45 Keskpihlaka ja Väikepihlaka kinnistule. Asukoht on valitud Transpordiameti tingimustest lähtuvalt.

1.3 Objekti seotus teede võrguga ning tee klass või tänava liik

Projekteeritav mahasõit rajatakse kõrvalmaantee nr 11101 Kallavere-Ülgase km 5,45. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 428 autot/ööp, kehtiva kiiruspiiranguga 40 km/h.

Riigitee kaitsevöönd on äärmise sõiduraja servast on 30 m.

1.4 Kasutatud projekteerimismisnormide loetelu:

- Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Jäätmeseadus ja sellest tulenevad kehtestatud nõuded;
- Liiklusseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS 901-1:2009 Tee-ehitus Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid;
- EVS 901-2:2016 Tee-ehitus Osa 2: Bituumensideained;
- EVS 901-3:2009 Tee-ehitus Osa 3: Asfaltsegud;
- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ TA 2021;
- „Killustikust katendikihtide ehitamise juhised“, MA 2016-02;
- „Muldkeha ja dreni kihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“, MA 05.01.2016 käskkirjaga 0001;
- Maanteeamet „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tihenduse kontrolli juhised“ 29.12.2006 käskkirjaga nr 264
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, Majandus- ja taristuministri määrus nr 101, 10.08.2015;
- EVS 614:2008 Teemärgised ja nende kasutamine;
- EVS 614:2008/A1:2016 Teemärgised ja nende kasutamine;
- EVS 613:2001 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS 613:2001/A1:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarandid;
- EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt;

- Maanteeamet „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised” 23.12.2015 nr 0314;
- Asfaldinormid AL ST 1-02 (2007) ning Eesti Asfaldiliidu asfaldinormide komisjoni 12. juuni 2007. a. koosolekul vastu võetud “Muudatused asfaldinormides AL ST 1-02 (2007)” TSM 28.09.99 määrus nr 55.
- Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded. Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrus nr 82;
- Tee ehitamise kvaliteedi nõuded. Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr 101;
- “Liikluskorralduse nõuded teetöödel”. Majandus- ja taristuministri 13.07.2015. a määrus nr 90;

1.5 Projekti lähtematerjal:

- Transpordiameti poolt väljastatud projekteerimistingimused nr 7.1-1/25/8868-3

1.6 Uuringute loetelu

- Geodeetiline alusplaan on mõõdistatud Geoport OÜ 07.07.2025. (töö nr A25-124)

Käesolevas projektis on esitatud riigimaanteelt mahasõidu lahendus. Edasine kinnistusisene juurdepääsutee lahendatakse eraldi tööna.

2 Olemasoleva olukorra kirjeldus

2.1 Andmed maa omandi kohta

- Harju maakond, Jõelähtme vald, Ülgase küla, 24501:001:0424, Keskpihlaka, maatulundusmaa 100%;
- Harju maakond, Jõelähtme vald, Ülgase küla, 24504:004:0922, Väikepihlaka, maatulundusmaa 100%;
- Harju maakond, Jõelähtme vald, Ülgase küla, 24504:004:0102, 11101 Kallavere-Ülgase tee, transpordimaa 100%;

3 Projektlahendus

3.1 Üldandmed

- Projekteerimise lähtetase – rahuldav.
- Projekteeritud on mahasõit kinnistule Keskpihlaka (KÜ 24501:001:0424) ja Väikepihlaka (KÜ 24504:004:0922) riigimaanteelt 11101 Kallavere-Ülgase.

3.2 Plaanilahendus

3.2.1 Asendiplaan

Projektiga nähakse ette uue mahasõidu rajamist riigitee 11101 Kallavere-Ülgase km 5,45. Mahasõit rajatakse 6m raadiustega. Peamiselt kasutab kinnistu sissesõitu sõiduautod.

Riigitee lubatud sõidukiirus on 40km/h. Tulenevalt MNT nõudest arvestada projekteerimise lähtetasemega „rahuldav“ ja ette antud projektkiirusest 40km/h saame, et rajatava mahasõidukoha nähtavuskolmnurgad peaksid peatumiskohustuse korral olema 3*60m.

Riigimaantee on asfaltkattega, mahasõit rajatakse vastavalt tingimustele siirdekatttega vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast. Mahasõidu pikkus on 8 m. Projekteeritav mahasõit ristub Enefit AS kaabliga, mille asukoht on näidatud joonisel.

Mahasõidu asendiplaaniline lahendus on esitatud joonisel MS-2.

3.2.2 Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneeringu koostamise aluseks on olemasoleva riigimaantee kõrgusarvud. Põikkalle on mahasõidul ühepoolne 2,5% sõiduteest eemale. Vertikaalplaneering on lahendatud nii, et sademevesi voolaks mahasõidult eemale.

3.3 Mullatööd

Süvendite (sh. kooritud kasvupinnase põhi) ja mullete pealispind ning nõlvad planeeritakse projekti joonistel ette antud kalletega.

Katendi konstruktsiooni kihtide rajamisel tuleb kõrvaldada ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas.

Kui tööde käigus selgub, et tee konstruktsiooni kihtide alla jääb ehituseks ebasobivat pinnast, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada täitepinnasega.

Et töid saaks teostada kuivades oludes peab Töövõtja kõik kaevikud ja kaevekohad veevabad hoidma. Vajadusel ajutisi kraave ja veekogumiskohti võib rajada ainult töötsooni piires.

Täitepinnaste tihendustegur Kt peab olema vähemalt 0,98 ja filtratsioonimoodul Kf peab olema vähemalt 0,5 m/ööp. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett.

Projektlahendus ei näe ette erosioonitõkkemattide kasutamist.

3.4 Katend

3.4.1 Katendi valiku põhimõtted

Mahasõidukoha katendi valikul on arvestatud Transpordiameti tingimustega.

3.4.2 Katendikonstruktsioonid

Mahasõidu kruuskatend:

- Purustatud kruus (fr0/32 segu nr 6) 12 cm
- Kruusalus $k \geq 1,0$ m/ööp min 20 cm
- Geotekstiil NGS 4.profiil
- Täitepinnas $k \geq 0,5$ m/ööp $kt=0,98$ vastavalt vajadusele
- Ol. Pinnas $Kt=0,94$

Murualad:

- Murukülv
- Kasvumuld kesk 10 cm
- Täitepinnas $Kt=0,98$; $Kf \geq 0,5$ m/ööp vastavalt vajadusele
- Ol. Pinnas $Kt=0,94$

Nõuded materjalidele

Täitepinnasena kasutada materjali, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 0,2 m/ööp. Muldkeha ehitada peenliivast, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 0,5 m/ööp. Dreenkiht ehitada kruusliivast, mille filtratsioonimoodul on vähemalt 1,0 m/ööp.

Kruusateel peab kruusakihi paksus olema vähemalt 20 cm, millest vähemalt 12 cm paksune ülakiht peab olema positsiooni 5 või 6 terakoostisega. Kruusakihi ülakihti mõõdetakse tee teljel ja tee servast 1 meetri kaugusel. Tihendatud kattel ei tohi olla lahtisi 32 mm avaga sõela mitteläbivaid osakesi.

Kruusatee kvaliteeti kontrollitakse iga 100 meetri järel. Elastsusmoodul tihendatud kruusatee pinnal määratuna LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega ristlõike kolmes punktis peab olema ≥ 120 MPa. Mõne teise analoogse elastsusmooduli mõõteseadme kasutamisel peavad selle lugemid olema eelnevalt võrreldud LOADMAN-tüüpi seadmega ja mõõtetulemused korrutatud üleminekuteguriga.

Haljastatav maapind tuleb eelnevalt planeerida, tihendada ja vajadusel täita ehitusobjektilt saadava pinnasega, katta kasvumulla kihiga ($h_{\min}=10$ cm) ning külvata muruseeme. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 5,5...6,5), muld ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid, kive, killustikku jms. Muld tihendada nii, et ei tekiks vajumisi ega veelohkusi, ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja rajatava haljasala piir ühtlustada ja tasandada niitmiskõlblikuks.

3.5 Veeviimariid

Veeviimareid ei ole projekteeritud. Rajatav mahasõit ei muuda maanteelt vee ärajuhtimise režiimi. Sademevee ärajuhtimine on lahendatud vertikaalplaneeringuga.

3.6 Konstruktsioonid

Konstruktsioone ei ole projekteeritud.

3.8 Tehnovõrgud

Projekteeritud mahasõidu all asub Enefit AS kaabel, mis tuleb mahasõidu ulatuses paigaldada kaitsetorru.

Tööde alustamisel tuleb informeerida tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel ja kutsuda kohale trassivaldaja poolne esindaja.

Tööde teostajal tuleb täita kooskõlastuses nimetatud rajatiste valdajate poolt esitatavaid nõudeid. Olemasolevate kommunikatsioonide (kaablite, torustike, õhuliinide jne) kaitsetsoonides töötamiseks tuleb nende valdajatelt saada vastav luba.

Ehituse käigus kahjustada saanud maa-alune kommunikatsioon tuleb ehitajal nõuetekohaselt taastada.

3.9 Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Keskkonnamõjude eelhindangut ei ole antud projekti raames tellitud. Töövõtjal tuleb järgida üldiseid keskkonnanõudeid.

Vee erikasutusloa vajadus puudub. Projektlahendusega ei vabane rekultiveerimiseks maa-alad. Antud projektis ei ole ette nähtud ootekodasid, aedu, väravaid, loomapääsusi ega müratõkkeseinu.

Ehitustööde käigus rikutud ala tuleb taastada samaväärse või parema kattega.

Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 5,5...6,5), ei tohi sisaldada taimedele kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee lohkusid. Ei tohi kasutada külmunud pinnast. Olemasoleva ja taastatava haljasala piire tuleb ühtlustada, tihendada niidukõlblikuks. Kasvumuld ei tohi sisaldada kive, killustiku jms.

Riigiteega külgnev ala tuleb korrastada 35m ulatuses (vajadusel rohkem). Ristumiskoha ehitamisel tuleb taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.

4 Tööde teostamine

4.1 Üldosa

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM määrus nr 101; jõustumise kuupäev: 10.08.2015) esitatud nõuetele. Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele, kaasa arvatud tee maa-ala puhastamise töö käigus leitud olmeprügi ja muude jäätmete käitlemisele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete käitlemise eest vastavalt Jäätmeseadusele ja projekti ala kohalike omavalitsuste jäätmekäitluse eeskirjadele vastutab jäätmete valdaja.

Ehitise omanik või peatöövõtja (jäätmevaldaja) vormistab jäätmeõiendi ja esitab omavalitsuse keskkonnaameti jäätmesektorile kinnitamiseks ehitus- ja lammutustööde lõpetamisel. Lammutustööde teostaja, ehitus- ja lammutusjäätmete vedaja peab olema registreeritud riiklikus Keskkonnaameti.

Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhendada Jäätmeseadusest ja projekti ala kohalike omavalitsuste jäätmekäitluse eeskirjadest.

4.2 Ettevalmistustööd

Likvideeritavad objektid on tähistatud joonistel ja mahud antud töömahuloendis.

4.3 Ehitusaegne liikluskorraldus

Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ (MTM määrus nr. 43; jõustumise kuupäev: 13.07.2018.a.).

Kõik ehitustööd tuleb realiseerida riigimaantee sulgemiseta. Ehitustööd on ette nähtud teostada liikluse all. Ajutise liikluskorralduse objektil korraldab ehituse peatöövõtja vastavalt tema poolt teostatavatele tööde etappidele. Ehitusobjekti töötsoon eraldada liiklusest. Tööpiirkonna ja ahistatud liikluskorraldusega piirkonna sõidurajad markeerida teekatemärgistusega kooskõlas standardile, arvestades liiklusvoolu vajadusi ja sõidutee ajalist kestvust. Sõiduradade laiuseks valida vähemalt 3,0 meetrit, arvestades ka teehoolduse jaoks vajaliku gabariidiga ning pikkade veokite pöörderaadiustega. Liiklusvoolu juhtimiseks paigaldada vajalikud liikluskorraldusvahendid ning nende paigutus peab vastama kehtivatele standarditele ja nõuetele. Vajaduse korral kasutada liiklusreguleerijate abi.

Ehitusega kaasnevate tööde teostuse vältel peab olema tagatud häireteta ühistranspordi ning juurdepääs kõrvalkinnistutele ja elamutele.

Enne tööde algust tuleb tööde teostajal koostada ehitusaegne liikluskorraldus ning kooskõlastada Tellijaga, kokkupuutel riigimaanteega ka Transpordiametiga.

5 Hooldusjuhend

Liikluskorraldusvahendite hooldamine

Liiklusmärgid peavad olema puhtad, loetavad ja reflekteeruvad 30 m kauguselt, 95% märgi pinnast peab olema vigastusteta. Juhul kui nimetatud tingimused ei ole tagatud, tuleb märgid korrastada või välja vahetada.

Haljastuse hooldamine

Muru niitmine nõlvadel teostada vastavalt tee seisunditasemele.

Uue muru rajamisel, tuleb seda kamara moodustumiseni põuaperioodil kasta. Muru kastes tuleb jälgida, et vee määr oleks piisav juurteni jõudmiseks - sügavus u 30-40 mm korraga. Peale kamara moodustamist maanteehaljastuses olevat muru ei kasteta.

Koostas:

A. Visnapuu

29.07.2025

TÖÖMAHUD

MAHASÕIDU TEEDEEHITUSLIKUD MAHUD (teetööde tehnilise kirjelduse ver. 18.02.2019)**KESKPIHLAKA MS****KULUDE LOEND NR 1: ÜLDISED**

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
10202	Load, kindlustused	kogusumma			
10204	Tööpiirkonna korrashoid	kogusumma			
10211	Tööde mõõdistamine ja märkimistööd	kogusumma			
10215	Muud tööd	kogusumma			
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 2: EHTUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
20202	Raadamine, juurimine ja tee-maa-ala puhastamine	m ²	50,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 3: MULLATÖÖD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
30101	Kasvupinnase eemaldamine (H kesk = 30 cm)	m ³	15,00		
30103	Ehituseks sobimatu pinnase kaevandamine	m ³	40,00		
30402	Muldkeha ehitamine juurdeveetavast pinnasest	m ³	40,00		
30601	Oleva mulde nõlvade planeerimine ja tihendamine	m ²	50,00		
30701	Geotekstiil NGS4 paigaldus tasandatud muldele	m ²	50,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 4: KATEND

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
40511	Purustatud kruusast (segu nr 6) kate	m ²	50,00		
xxx	kruusalus	m ²	50,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 7: LIIKLUSKORRALDUS- JA OHUTUSVAHENDID

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
70901	Ajutine liikluskorraldus	kogusumma	1,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 8: TEHNOVÕRGUD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
80213	OL.olevate kaablite kaitsmine (paigaldamine torusse)	m	6,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 9: MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
90201	Muru kasvualuse rajamine ja külv	m ²	20,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND NR 10: HOOLDETÖÖD

Artikli nr	Makseartikli nimetus	Möötüühik	Maht	Ühikhind	Maksumus
100102	Seisundi tase	objekt	1,00		
		Summa kantud kokkuvõttesse			

KULUDE LOEND: KOKKUVÕTE

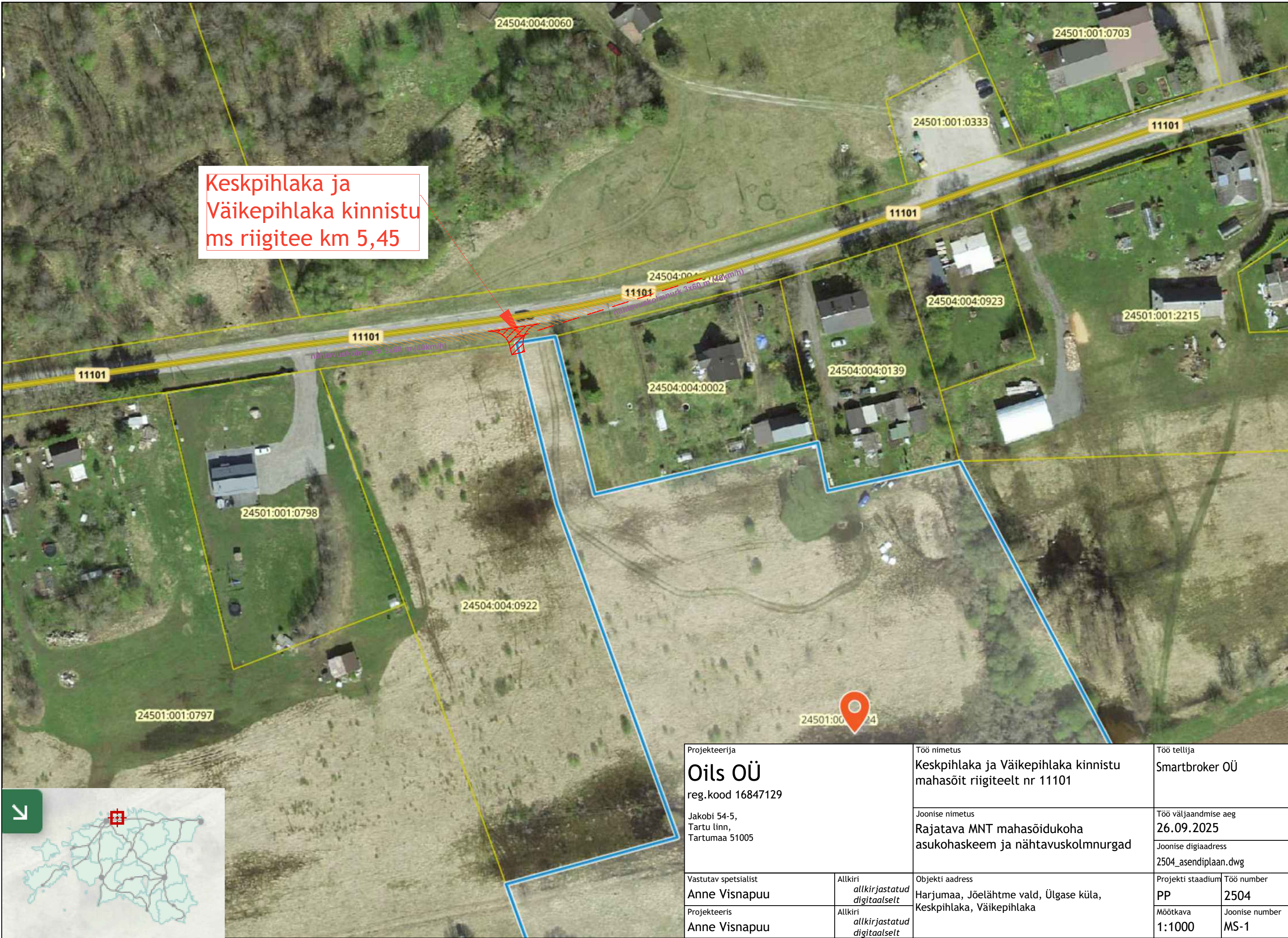
KULUDE LOEND Nr 1: ÜLDISED	- €
KULUDE LOEND Nr 2: EHTUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE	- €
KULUDE LOEND Nr 3: MULLATÖÖD	- €
KULUDE LOEND Nr 4: KATEND	- €
KULUDE LOEND Nr 7: LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID	- €
KULUDE LOEND Nr 8: TEHNOVÕRGUD	- €
KULUDE LOEND Nr 9: MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD	- €
KULUDE LOEND Nr 10: TALIHOOLE	- €

KANTUD KOGU SUMMASSE	- €
käibemaks 20%	- €
KOKKU käibemaksuga 20%	- €

JOONISED

JOONISTE LOETELU

Nr	Leht	Joonise nimetus	Kuupäev
1	MS-1	Rajatava MNT mahasõidukoha asukohaskeem ja nähtavuskolmnurgad	26.09.2025
2	MS-2	Rajatava MNT mahasõidukoha asendiplaan	26.09.2025
3	MS-3	Rajatava MNT mahasõidukoha pikiprofiil ja lõige	26.09.2025

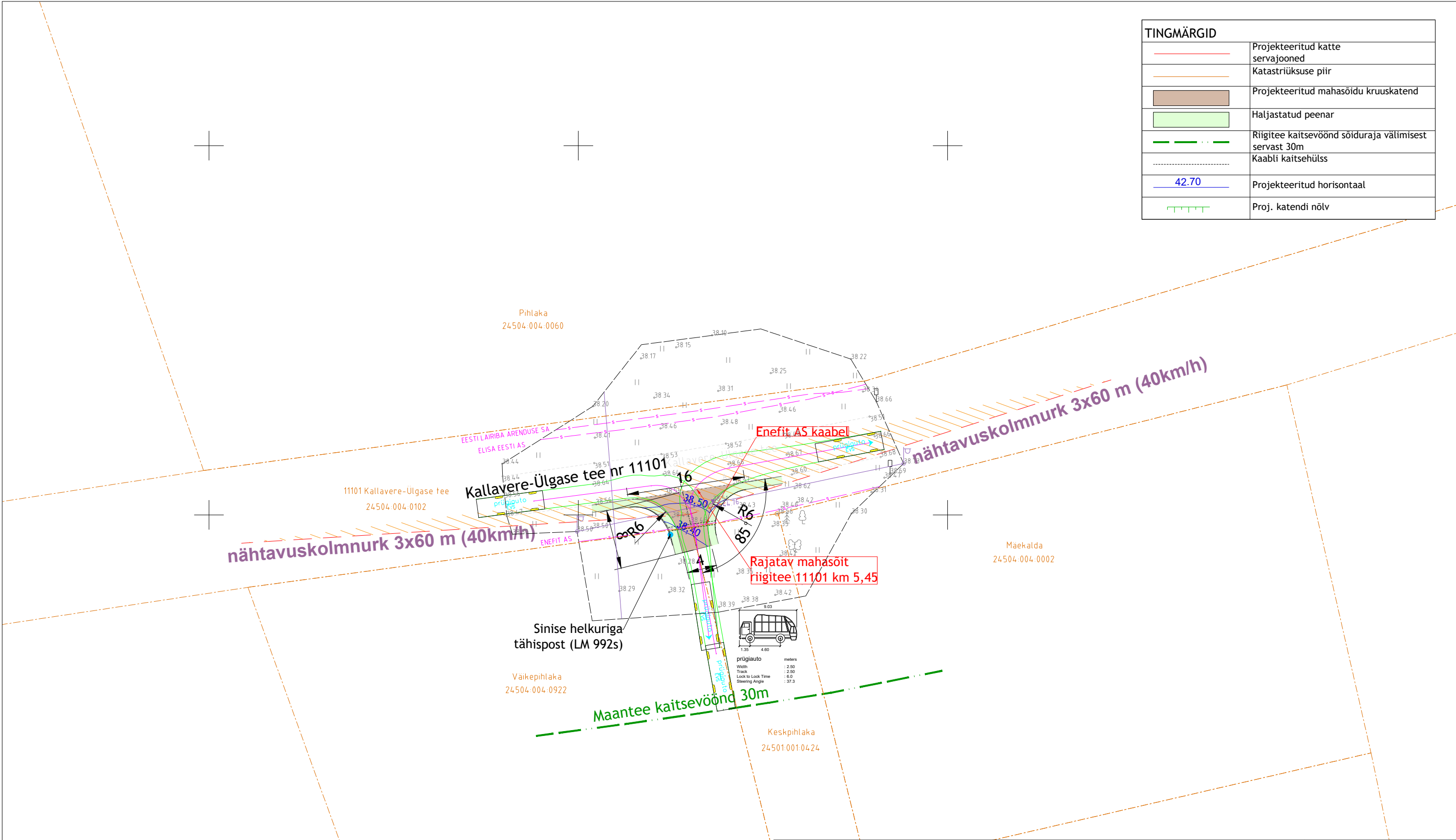


Keskpihlaka ja
Väikepihlaka kinnistu
ms riigitee km 5,45



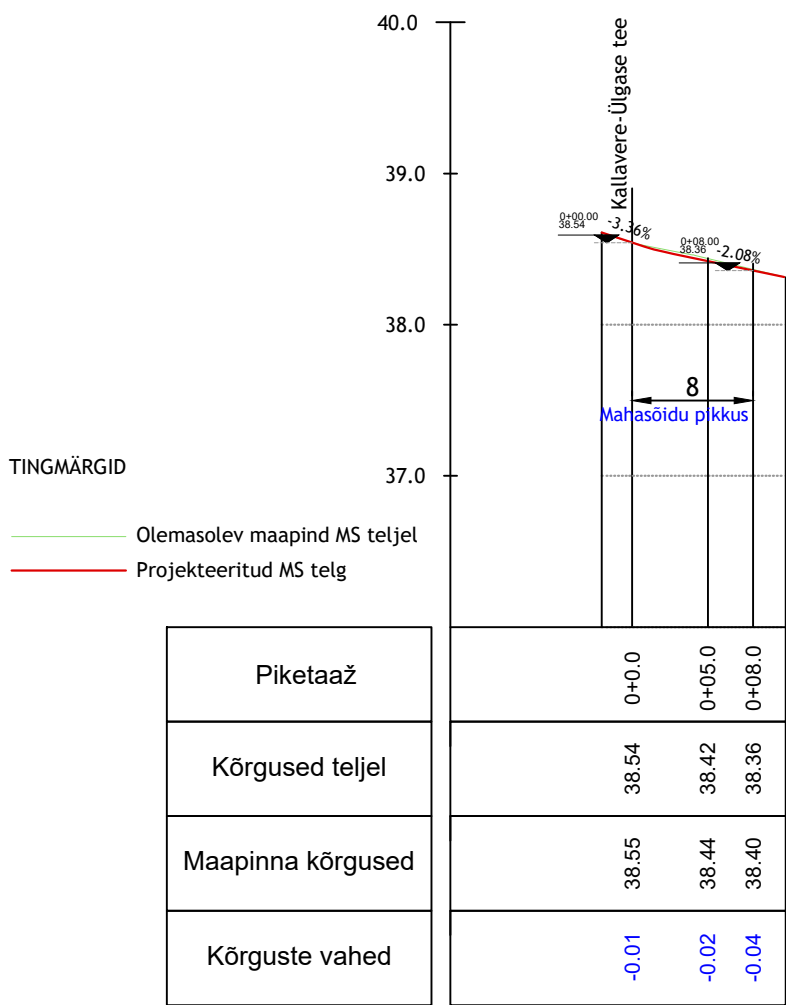
Projekteerija Oils OÜ reg.kood 16847129 Jakobi 54-5, Tartu linn, Tartumaa 51005		Töö nimetus Keskpihlaka ja Väikepihlaka kinnistu mahasõit riigiteelt nr 11101		Töö tellija Smartbroker OÜ	
		Joonise nimetus Rajatava MNT mahasõidukoha asukohaskeem ja nähtavuskolmnurgad		Töö väljaandmise aeg 26.09.2025	
				Joonise digiaadress 2504_asendiplaan.dwg	
Vastutav spetsialist Anne Visnapuu	Allkiri <i>allkirjastatud digitaalselt</i>	Objekti aadress Harjumaa, Jõelähtme vald, Ülgase küla, Keskpihlaka, Väikepihlaka		Projekti staadium PP	Töö number 2504
Projekteeris Anne Visnapuu	Allkiri <i>allkirjastatud digitaalselt</i>			Mõõtka 1:1000	Joonise number MS-1

TINGMÄRGID	
	Projekteeritud katte servajooned
	Katastriüksuse piir
	Projekteeritud mahaõidu kruuskatend
	Haljastatud peenar
	Riigitee kaitsevöönd sõiduraja välimisest servast 30m
	Kaabli kaitsehülss
	Projekteeritud horisontaal
	Proj. katendi nõlv



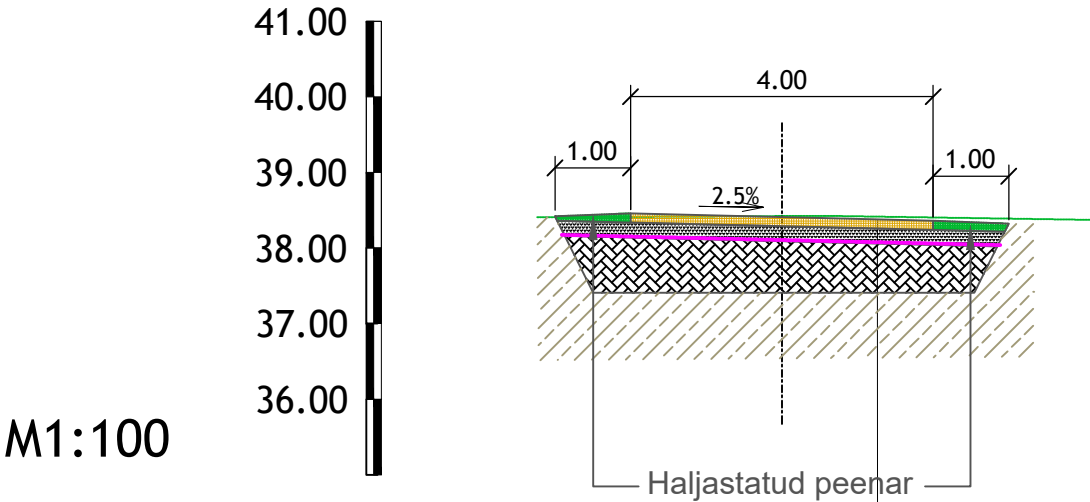
Projekteerija Oils OÜ reg.kood 16847129 Jakobi 54-5, Tartu linn, Tartumaa 51005		Töö nimetus Keskpihlaka ja Väikepihlaka kinnistu mahaõit riigiteelt nr 11101	Töö tellija Smartbroker OÜ	
		Joonise nimetus Rajatava MNT mahaõidukoha asendiplaan	Töö väljaandmise aeg 26.09.2025	
			Joonise digiaadress 2504_asendiplaan.dwg	
Vastutav spetsialist Anne Visnapuu	Allkiri <i>allkirjastatud digitaalselt</i>	Objekti aadress Harjumaa, Jõelähtme vald, Ülgase küla, Keskpihlaka, Väikepihlaka	Projekti staadium PP	Töö number 2504
Projekteeris Anne Visnapuu	Allkiri <i>allkirjastatud digitaalselt</i>		Mõõtkava 1:500	Joonise number MS-2

Keskpihlaka ja Väikepihlaka kinnistu juurdepääsutee mahasõidu pikiprofiil



M1:500

Keskpihlaka ja Väikepihlaka kinnistu mahasõidu ristlõige



Mahasõidu katend

purustatud kruus pos 6	h= 12 cm
kruus	h= 20 cm
geotekstiil 4.profiil laius 5m	
Täitepinna k≥0,5 m/ööp Kt=0,98	vastavalt vajadusele
olemaolev aluspinnas	

Projekteerija		Töö nimetus	Töö tellija	
Oils OÜ reg.kood 16847129 Jakobi 54-5, Tartu linn, Tartumaa 51005		Keskpihlaka ja Väikepihlaka kinnistu mahasõit riigiteelt nr 11101	Smartbroker OÜ	
		Joonise nimetus	Töö väljaandmise aeg	
		Rajatava mahasõidukoha pikiprofiil ja lõige	26.09.2025	
			Joonise digiaadress	
			2504_asendiplaan.dwg	
Vastutav spetsialist	Allkiri	Objekti aadress	Projekti staadium	Töö number
Anne Visnapuu	allkirjastatud digitaalselt	Harjumaa, Jõelähtme vald, Ülgase küla, Keskpihlaka, Väikepihlaka	PP	2504
Projekteeris	Allkiri		Mõõtkava	Joonise number
Anne Visnapuu	allkirjastatud digitaalselt			MS-3