
HOONE EHITUSPROJEKT

ELAMU EHITUSTÖÖD



Lagedi, Kuutsi küla, Rõuge vald, Võru maakond

Tellija: **Michael Hinger**
hinger.michael@gmail.com; +49 151 22341578

Projekteerija: **Estnord Projekt OÜ**
MTR: EEP005089
Esindaja: Martin Pehlak +372 5348 4656

Geodeesia: **Geoterra OÜ**
MTR: EEG000464
Töö teostas: Ingo Konts; ingokonts@gmail.com

Töö nr: **EP100826**
v01
Töö staadium: EELPROJEKT
10.08.2026

Võru

SISUKORD

1.	SISSEJUHATUS	4
2.	ÜLDANDMED	6
2.2	Hoone asukoht ja haljastus krundil	7
2.3	Olemasolevad hooned ja rajatised	8
2.4	Krundi tehnilised andmed	8
2.5	Teed, tänavad, parkimine, juurdepääs ja jäätmekäitlus	9
2.6	Vertikaalplaneering	9
2.7	Radoonioht ja selle vähendamine	9
3.	ARHITEKTUURNE EHITUSLAHENDUS	11
3.1	Olemasolev olukord	12
3.2	Konstruksioonid	13
	Vundament ja põrand pinnasel	14
	Karkassi püstitamine ja katmine	15
	Katus ja lagi	15
	Siseseinad	16
	Avatäited	16
3.3	Eriosad	17
	Küte ja ventilatsioon	17
	Vesi ja kanalisatsioon	17
	Elektrivarustus ja nõrkvool	18
4.	ENERGIATÕHUSUS	19
5.	EHITAMISE DOKUMENTEERIMINE	20
6.	TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	21
7.	KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS	22
8.	TULEOHUTUS	25
8.1	Normdokumendid	25

8.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	25
8.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted.....	25
8.3.1 Tuleohutuskujad	25
8.3.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad.....	25
8.4 Tuleohutusklass ja tulekaitse.....	26
8.4.1 Tuletõkkesektsioonid ja tulepüsivus	26
8.4.2 Tuletundlikkus.....	26
8.5 Evakuatsioonilahendus.....	26
8.5.1 Maksimaalne inimeste arv.....	26
8.5.2 Evakuatsiooniteede laiused ja arv	26
8.5.3 Trepikojad	26
8.5.4 Evakuatsiooniväljapääsud	26
8.6 Tuleohutuspaigaldised.....	27
8.6.1 Tulekahjusignalisatsioon.....	27
8.6.2 Piksekaitse	27
8.6.3 Suitsu eemaldamine	27
8.6.4 Tulekustutid.....	27
8.7 Tehnosüsteemide tuleohutus	27
8.8 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele	28
8.9 Väline tulekustutusvesi	29
9. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD.....	30
10. VIIDATUD ALLIKAD	31
11. GRAAFILINE OSA.....	32

1. SISSEJUHATUS

Projekt käsitleb olemasoleva amortiseerunud ja elamiskõlbmatu üksiklamu 120303843 lammutamist ning selle asemel uue sama kasutusviisiga üksiklamu ehitustöid aadressil Lagedi, Kuutsi küla, Rõuge vald, Võru maakond.

Olemasolev elamu on omaaegsel madalvundamendil ühekordne palkhoone. Projekteeritud elamu on ühekorruseline puitkarkassil, plaatvundamendiga, viilkatusega hoone. Katusekattematerjaliks on ette nähtud terasplekk ning fassaad viimistletud horisontaalpaigutusega laudis.

Projektis lahendatakse olemasoleva hoone lammutamine, projekteeritava hoone vundamendi, karkassi, avatäidete, siseseinte ja katuse ehitustööd koos materjalidega. Nähakse ette eriosade põhimõttelised lahendused.

Hoone kasutusotstarve säilib 11101 - Üksiklamu. Hoone nimetus – Elamu.

Projekti seletuskiri, joonised ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Vasturääkivuste ilmnemisel informeerida projekteerijat.

Materjalide asendamised kooskõlastab omanikujärelevalve eeldusel, et materjalid on samaväärsed.

Vastuolude esinemisel sama staadiumi erinevate ehitusprojekti dokumentide vahel lähtutakse kõigepealt seletuskirjast, seejärel joonistest ja seejärel muudest ehitusprojekti sisalduvatest dokumentidest.

Töövõtja on kohustatud kontrollima kõiki spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud komponentide arvu ja/või töö osade mahtu ning arvutama ehitushinna kontrollimisel saadud tulemuste alusel.

Ehitustööde kvaliteet peab vastama vähemalt RYL kvaliteediklassi II nõuetele.

Aluseks võetavad juhendmaterjalid ja määrused:

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt“
- EVS 812-7:2018 ” Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- Majandus- ja taristuminister 14.02.2020 määrus nr 3 “Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaminister 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Siseministri määrus 18.02.2021 nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

Töö number: EP100826
Töö nimetus: ELAMU EHITUSTÖÖD
Ehitise aadress: LAGEDI, KUUTSI KÜLA, RÕUGE VALD, VÕRU MAAKOND
Koostas: ESTNORD PROJEKT OÜ
Töö väljaandmise aeg: 10. AUGUST 2026
Ehitusprojekti staadium: EELPROJEKT
Version: 01



2. ÜLDANDMED

Tellija ja tema esindaja: **Michael Hinger**; hinger.michael@gmail.com; +49 151 22341578

Omanik: : **Michael Hinger (IK 37207190192)**; hinger.michael@gmail.com; +49 151 22341578

Kinnistu aadress, katastritunnus: **Võru maakond, Rõuge vald, Kuutsi küla, Lagedi**

KÜ: **49301:003:0175**

Kinnistu kasutamise sihtotstarve ja pindala: **Maatulundusmaa 100% 46 461 m²**

Ehitise liik: **hoone**

Hoone nimetus: **elamu**

EHR kood: **120303843**

Omandi liik: **kinnisasi**

Peamine kasutamise otstarve: **säilib 11101 Üksikelamu**

Ehitusalune pind: Olemasolev 114 m² ja projekteeritav **162 m²**

Kasutusviis: **I**

Projekteeritud kasutusiga: **25 a**

2.2 Hoone asukoht ja haljastus krundil



JOONIS 1 Hoone paiknemine krundil (1)

Hoone asub krundi 49301:003:0175 kirdenurgas, kirde-edela suunaliselt. Hoone on projekteeritud olemasoleva elamu asukohta. Hoone kaugus lähimast krundi piirist, sarnaselt olemasolevale hoonele, 6 m. Kaugus lähimast hoonest krundil 3 m. Vt **joonis nr 6**. Asendiplaan

Krundil asub kõrghaljastust. Kõrghaljastuse eemaldamist ehitusprojekt ette ei näe.

Trasside rajamise käigus rikutud haljastuse samaväärne taastamine kuulub ehitustööde mahtu kui töövõtuleping ei näe ette teisiti.

Hoone nurkade koordinaadid:

X=6385669.231	Y=651420.361
X=6385658.846	Y=651412.155
X=6385665.192	Y=651404.123
X=6385670.920	Y=651408.649
X=6385672.160	Y=651407.080
X=6385676.817	Y=651410.760

2.3 Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundil 49301:003:0175 asuvad 10.08.2026 EHRi andmetel järgmised hooned ja rajatised:

EHR kood	Ehitise nimetus	Seisund	Peamine kasutusotstarve	Esmase kasutuselevõtu aasta	Ehitusalune pind (m ²)	Korruste arv kasvavalt
<u>120303843</u>	elamu	Olemas	Üksikelamu	1925	114.0	1
<u>120303846</u>	kuur-küün-laut	Olemas	Elamu, kooli vms abihoone	1935	163.0	1

(2)

2.4 Krundi tehnilised andmed

Maatüki 49301:003:0175 info

Aadress	Võru maakond, Rõuge vald, Kuutsi küla, Lagedi
Pindala	46 461 m ²
Haritav maa	10 453 m ²
Metsamaa	34 130 m ²
Muu maa	56 m ²
Õuema	1822 m ²
Sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%
Katastrisse kantud	3. oktoober 2007 .a.
Maa maksustamishind	12 216 €
Kinnistu nr	<u>2711941</u>
Omandivorm	Eraomand
Märge	Pindala on ebatäpne (06.04.2024)

JOONIS 2 Krundi tehnilised andmed (3)

2.5 Teed, tänavad, parkimine, juurdepääs ja jäätmekäitlus

Ligipääs krundile toimub lõunaküljest mööda teed.

Krundi serva pääseb mööda 7 m laiust Mõniste-Tiitsa-Karisöödi teed 25199. Tee on püsikattega ja rahuldavas seisukorras.

Hoonestusalale viib 3 m laiune krundisisene tee 5063883. Elamu juurde hoovi on ette nähtud rajada kruusakattega tee ja plats.

Parkimislahendus on projekteeritud rajataval kruusaplatsil, loodeküljes. Parkimislahendus on näidatud graafilises osas. Vt **Joonis nr 6**. Asendiplaan.

Korraldatud jäätmeveoga on liitunud. Jäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab, kuni jäätmete käitlejale üleandmiseni, kinnisasja omanik.

Elamu juurde on ette nähtud eraldi konteiner segaolmejäätmete kogumiseks. Konteineri suurus valida vastavalt tühjendamise tihedusele ja leibkonna vajadustele. Konteineri asukoht vt **Joonis nr 6**. Asendiplaan.

2.6 Vertikaalplaneering

Krundi osa kus on elamu on aiaga piiratud.

Sadeveesi on ette nähtud juhtida hoonest eemale ja immutada krundil pinnasesse.

Kõrghaljastust ei ole ette nähtud eemaldada. Muu haljastus taastada vastavalt kokkuleppele töövõtjaga. Nulltsükli tööde käigus kooritud kasvupinnas koguda krundil ning kasutada hilisema haljastuse taastamise käigus. Haljastuse taastamise vajadus ca 300 m².

2.7 Radoonioht ja selle vähendamine

Vastavalt Eesti Geoloogiateenistuse radooniriski kaartile asub hoonestusala Kuutsi külas madala või keskmise radooniriskiga alal. Elamule on ette nähtud efektiivne soojustagastusega sundventilatsioon

mis tagab elamus piisava õhuvahetuse, et vältida radooni kogunemist siseruumidesse. Muude ehituslike abinõude kasutuselevõttu, radooni tõrjumiseks, ei ole ette nähtud.

(4)

Radoon (Rn) on looduslik radioaktiivne väärisgaas, mis on värvitu, lõhnatu ja maitsetu ning õhust 7,7 korda raskem. Inimene oma meeltega radooni ei tunne. Radoon tekib raadiumi (Ra) radioaktiivsel lagunemisel, mis omakorda on uraani (U) radioaktiivse lagunemisrea produkt. Radoon on ohtlik eelkõige sissehingamisel, kuna radioaktiivsel lagunemisel eralduv alfaosake hävitab inimese õrna kopsukudet, radooni radioaktiivsed tüütaelemendid lisavad omakorda kiirgusohtu.

(<https://gis.egt.ee/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=f4363bc3bae34fe19e04458dc875375e>)

3. ARHITEKTUURNE E HITUSLAHENDUS

Elamu ehitustööde ehitusprojekt käsitleb endas olemasolevat olukorda ning projekteeritavate ehitustööde ja kasutatavate materjalide kirjeldust.

Lahendatakse konstruktsioonid ja nähakse ette eriosad.

Olemasolev elamu on ühekorruseline, madalvundamendil palkhoone. Katusekattematerjaliks eterniitplaat ning välisseina viimistlusmaterjaliks voodrilaud. Hoone on amortiseerunud ning elamiskõlbmatu ja on ette nähtud lammutada.

Projekteeritud elamu on ühekorruseline, puitkarkassil, plaatvundamendiga, viilkatusega hoone. Katusekattematerjaliks on ette nähtud terasplekk ning fassaad horisontaalpaigutusega laudis.

Hoonesse on projekteeritud vesi-põrandaküte, kütteallikaks õhusoojus. Krundil on elektriliitumine. Veevarustus nähakse ette olemasolevast salvkaevust ning kanalisatsioonilahendus juhitakse paigaldatavasse septikusse ning ilmbväljakusse. Hoone eriosade ehitusprojektid ei kuulu antud projekti mahtu.

Antud projektiga on ette nähtud järgmised tööd:

- **Vundament ja põrand pinnasel**
- **Karkassi püstitamine ja katmine**
- **Katus ja lagi**
- **Siseseinad**
- **Avatäited**
- **Eriosad**

Hoone ehitustöödel kasutatakse keskkonnasäästlikke lahendusi.

Hoone projekteeritud kasutusiga on vähemalt 25 a.

3.1 Olemasolev olukord

Olemasolev elamu on ühekorruseline, madalvundamendil palkhoone. Katusekattematerjaliks eterniitplaat ning välisseina viimistlusmaterjaliks voodrilaud. Hoone on amortiseerunud ning elamiskõlbmatu ja on ette nähtud lammutada.



JOONIS 3 Olemasolev olukord

Hoone vundamendiks on 1925 aastale omaselt maakivid hoone nurkades millele on hoone kasutusaja jooksul parendatud vundamendivöö valamisega. Vöö vundamendi kokku ei seo kuna pole kasutatud armeeringut ja iga-aastased külma- ja soojuskerked on vundamendi lõhkunud.

Läbijooksud katusest on osaliselt rikkunud hoone konstruktsiooni ning selle lokaalne parendamine pole enam otstarbekas. Lisaks ei ole tehnosüsteeme kaasajastatud ning hoone kasutamine pole enam

tänapäevaste energiatõhususnõuete mõistes otstarbekas. Lisaks ei ole võimalik hoones aastaringselt tagada inimese eluks mugavat sisetemperatuuri ega –kliimat.



JOONIS 4 Olemasolev olukord põhjaküljest

Elamule on mingil hetkel kasutusaja jooksul teostatud juurdeehitus mis Ehisregistris ei kajastu. Hoone on objektil mõõdistatud ning reaalne hoone maht, arvestades kehtivat määrust, on 520 m³. Hoone lammutamisest tulenevate jäätmete hulk ning nende utiliseerimise viisi kirjeldatakse keskkonnakaitse ja jäätmekäitluse peatükis.

3.2 Konstruktsioonid

Projekteerimise aluseks võetud normatiivsed koormused: lumi 1.2 kN/m²

Vundament ja põrand pinnasel

Projekteeritud hoonele on ette nähtud killustikpadjal plaatvundament.

Pinnas kooritakse ja paigaldatakse geotekstiil ning 300 mm killustikupadi fraktsiooniga 16/32. Tihendatud killustikpadjale paigaldatakse geotekstiil ja täiteliivast tasanduskiht 100 mm mis omakorda tihendatakse.

Hoone perimeetri osas vormistatakse vundament kasutades L-plokki 150 mm. Seejärel paigaldatakse soojustusplaat EPS120 250mm, nii et serva jääb 300 mm laiune tala kogu perimeetri ulatuses. Soojustusele paigaldatakse ehituskile, mille ülekatted on ette nähtud vähemalt 200 mm ning liitekohad teipida.

Raudbetoon plaat valatakse 150 mm paksune armeeritud betoonist C25/30. Armeerimiseks kasutatakse 150 x 150 silmaga 8 mm Ø arm võrku ning plaadi talade osas kuue liini 12 mm Ø lattrauda mis on rangitud 10 mm Ø rauaga iga 150 mm tagant. Pikilattide ülekate vähemalt 40 x raua läbimõõt. Armeeringule seotakse põrandaküttetoru 20 mm nt 20 x 2,0 Comfort pipe vastavalt materjali tootja paigaldusjuhendile.

Lisaks paigaldatakse horisontaalsoojustus EPS 120 perimeter pluss 100 mm 1 m perimeetri ulatuses. Soojustusplaat kaetakse soklikattega DELTA ning seejärel kasvupinnasega. Jälgida, et plaadid jääks paigalduse ajal omale kohale ning oleks kaldega hoonest eemale ca 10%. Vundamendi tegumoodi vt **Joonis nr 3**. Lõige 1-1 ja **Joonis nr 4**. Vundamendiplaan.

Põrand lihvitakse ja viimistletakse sobilike materjalidega nagu põrandaplaadid ja liist- või laudparkett.

Materjalide valimisel on lähtutud materjalide pikaalisusest, hinna/kvaliteedi suhtest ning lõpptulemuse maksimaalsest terviklikkusest.

Karkassi püstitamine ja katmine

Elamu seinad rajatakse 45 x 195 mm puitkarkassile. Karkass soojustatakse mineraalvillaga.

Seest kaetakse karkass aurutõkkekilega mis on ette nähtud teipida lakke kinnitatud aurutõkkekilega.

Aurutõkkekilele on ette nähtud 45 x 45 mm roovitus 600 mm sammuga mis soojustada mineraalvillaga. Roovitus katta topeltkipsplaadiga ning viimistleda.

Hoone välisseintele on ette nähtud 45 x 45 mm roovitus 600 mm sammuga ning soojustada mineraalvillaga. Roovitusele paigaldada Isoveri RKL 30 mm tuuletõkkeplaat vastavalt plaadi tootja paigaldusjuhendile.

Tuuletõkkeplaadile kinnitatakse vertikaalselt distanttsliist 25 x 100 mm sammuga 600 mm. Kinnitamiseks kasutada min C3 karkassikruve 100 mm.

Voodrilaua paigaldusviis horisontaalne. Voodrilauaks nt UYV 18 x 145 mm. Kinnituseks Kuumtsingitud kammnael 2,8 x 50 mm. Kinnitusi on ette nähtud laua laiuse kohta distantstil 2 tk.

Välisseina viimistlus välistingimustesse sobiv viimistlusmaterjal tooniga tumeroheline RAL6028.

Vihmaveesüsteem ja kattelaudad ning liiteplekid antratsiithall RAL7016.

Katus ja lagi

Katusefermid

Fermidena kasutatakse ogaplaatferme. Katuse kalle on ette nähtud 20 kraadi. Fermi samm on 900 mm s900.

Fermid seotakse omavahel paigalduse ajal ajutiselt seestpoolt vähemalt kahe laudiseliiniga ning jäigastatakse diagonaalidega. Ajutised kinnitused võib eemaldada pärast roovituse paigaldamist kuid soovitatav on seda mitte teha. Fermid kinnitatakse seina ülavööga tugevdatud nurgikutega. Mõlemale fermi otsale on ette nähtud üks kinnitusnurgik. Nurgikute kinnituseks kasutada nurgakruve pikkusega vähemalt 45 mm. Ühe nurga kohta on ette nähtud vähemalt kümme kruvi. Fermi täpne joonis lahendatakse projekti järgmises etapis.

Aluskate

Katusefermidele paigaldatakse mitteventileeriv aluskate tihedusega min 120 g/m² kohta. Aluskatte paigaldamisel jälgida tootjapoolseid paigaldusjuhendeid. Eriti jälgida tootjapoolset ette nähtud

ülekate 20 kraadise katuse puhul! Aluskate kinnitatakse ajutiselt paigalduse hetkel klambritega, hiljem 18 mm distantслиistuga. Distantслиist kinnitada vähemalt 65 mm kuumtsingitud kammnaelaga, sammuga vähemalt s400.

Roovitus

Aluskatet kinnitavale distantслиistule paigaldatakse roovitus nt 32 x 100 mm (võib soovi korral asendada nt C20 45x45 mm) sammuga 300 mm (või vastavalt teraspleki tootja paigaldusjuhendile). Roovitus kinnitada iga sarika kohalt vähemalt kahe 90 mm tsingitud kammnaelaga. Roovide jätkud lõigata konstruktsiooni maksimaalse jäikuse saavutamiseks fermi kohale, distantслиistu peale.

Projekteeritavas konstruktsioonis on ette nähtud fermi samm s900.

Teraspleki paigaldus

Katusekattena nähakse ette 0,6 mm terasplekk Klassik tooniga antratsiithall RAL7016. Terasplekk paigaldada vastavalt tootja paigaldusjuhendile!

Tõstetöödel tuleb jälgida kõiki tõstetöödel ette nähtud ohutusnõudeid!

Lagi

Fermide alavöö külge kinnitatakse 0.2 mm aurutõkkekile. Kile kinnitada ajutiselt klambritega. Kile ülekate vähemalt 150 mm ja liitekohad teipida. Lisaks on kile ette nähtud teipida välisseina ette nähtud aurutõkkekilega. Kilele paigaldatakse 400 sammuga 45 x 45 mm roovitus. Roovitusele kahekordne kipsplaat + viimistlus. Kilele on ette nähtud paigaldada puistevill 500 mm.

Siseseinad

Siseseinad on ette nähtud 95 mm teraskarkassil. Karkass kaetakse mõlemalt poolt OSB3 12 mm tapiga puitlaastplaadiga ning kaetakse kipsplaadiga. Kipsplaat viimistletakse.

Avatäited

Projekteeritud kolmekordse paketi PVC avatäited. Välisviimistlus väljast antratsiithall RAL7016 ning seest valge. Akende kombineeritud soojapidavus $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Välisuks on ette nähtud soojustatud puituks. Toon RAL7016 antratsiithall. Ukse kombineeritud soojapidavus $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Siseuksed on ette nähtud madala lävepakuga puituksed.

Materjalide valimisel on lähtutud materjalide pikaajalisusest, hinna/kvaliteedi suhtest ning lõpptulemuse maksimaalsest terviklikkusest. Avatäidete gabariitide kohta täpsemalt vt **Grafiline osa**.

3.3 Eriosad

Küte ja ventilatsioon

Hoone küte on projekteeritud õhusoojuse küttel. Liigiks vesipõrandaküte. Tsirkulatsioonitoruna on ette nähtud betoneeritud 20 mm toru sammuga 200 mm. Tsirkulatsioonid projekteerida võimalikult sarnaste pikkustega. Tsirkulatsiooni nominaalne pikkus on ca 80 jm.

Lisaks on tugiküttelahenduseks ette nähtud soojamüüripliit.

Ventilatsioonilahendusena on ette nähtud tõhus soojustagastusega sissepuhke-väljatõmbe ventilatsioon. Ventilatsiooniagregaadi soojendus on ette nähtud õhk-vesi soojuspumbalt. Ventilatsiooni õhukanalid A1 materjalidest. Ventilatsioonisüsteemi sissepuhke välisõhuvooluhulgad on vähemalt 10 l/s magamis- ja elutubades müratasemel mitte üle 30 dB(A) ning väljatõmbe õhuvooluhulgad on WC-s vähemalt 10 l/s, pesuruumis vähemalt 15 l/s ja köögis 8 l/s.

Tehnosüsteemide asukoht 2. koridor..

Vesi ja kanalisatsioon

Veevarustus olemasolevast salvkaevust. Kanalisatsioon paigaldatavasse septikusse ning imbväljakusse.

Trasside ja liitumispunktide asukoht vt **Joonis nr 6**. Asendiplaan. Vetrass PM32. Kanalisatsioonitrass 110 Ø mm SN8 PVC.

Elektrivarustus ja nõrkvool

Elektrivarustus on ette nähtud krundil olevast liitumisest. Nähakse ette kaabeltrassi rajamine liitumiskilbist krundisisesesse kilpi ning sealt hoonesse maakaabliga vt **Joonis nr 6**. Asendiplaan.

Hoonesisese kilbi asukoht on ette nähtud ruumi 2. koridor.

Hoonesse on ette nähtud autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteemi lahendus mis hõlmab liikumis-, ukse- ja suitsuandureid. Juhtimiskeskuse asukoht esikus, välisukse kõrval.

Töö number: EP100826
Töö nimetus: ELAMU EHITUSTÖÖD
Ehitise aadress: LAGEDI, KUUTSI KÜLA, RÕUGE VALD, VÕRU MAAKOND
Koostas: ESTNORD PROJEKT OÜ
Töö väljaandmise aeg: 10. AUGUST 2026
Ehitusprojekti staadium: EELPROJEKT
Versioon: 01



4. ENERGIATÕHUSUS

Hoone energiatõhususarv A 135 kWh/m² kohta aastas. Energiamärgis lisatud eraldi dokumendina ja on ehitusprojekti osa.

Energiamärgis:
Säästuenergia OÜ
16007375
Pärt Metsar
+372 505 3198

5. EHITAMISE DOKUMENTEERIMINE

Ehitamise dokumenteerimine, ehitusdokumentide säilitamine ja üleandmine peavad vastama Majandus- ja taristuministri 14.02.2020 vastu võetud määrusele „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“.

Ehitamine dokumenteeritakse juhul kui:

1. Ehitamiseks on nõutud ehitusluba;
2. Ehitamiseks tuleb ehitusseadustiku lisas 1 nimetatud juhtudel koos ehitusteatisega esitada ehitusprojekt;
3. Ehitise kasutamiseks on nõutud kasutusluba;
4. Ehitise kasutamiseks tuleb ehitusseadustiku lisas 2 nimetatud juhtudel koos kasutusteatisega esitada ehitusprojekt.

6. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Kõik ehitusobjektidel viibivad asjakohased isikud peavad lähtuma Vabariigi Valitsuse poolt välja antud ja 01.01.2019 jõustunud määrusest “Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses”.

Ehitustööde tegemise ajal vastutavad ehitise omanik ja ehitusettevõtja selle eest, et ehitustöö ei ohustaks ehitusplatsil töötavaid ega seal viibivaid isikuid.

Ehitustöödel kasutatavate töövahendite, kraanade ja muude tõsteseadmete, tellingute, teisaldatavate raketiste, ajutiste tugede ning kaitsevahendite konstruktsioon ja seisukord peavad tagama töötajate ja platsi lähedal viibivate inimeste ohutuse.

Ehitusplatsil peab olema tagatud töötajale õnnetuse või ootamatu haigestumise korral esmaabi andmine selleks koolitatud töötaja poolt.

Kui töötamise või liikumise ajal on kukkumisoht, peab suurema kui 2-meetrise kukkumiskõrguse puhul rakendama ohutusabinõusid nagu kaitsepiirded, ohutusvõrgud või analoogseid kaitsevahendeid. Kui töö laadi tõttu on nende kasutamine võimatu, tuleb ohutuse tagamiseks kasutada ohutusvööd või -rakmeid ning kinnitada need ohutustrosside või -kõitega

7. KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitustööd teostatakse viisil, mis vähendab mõju ümbritsevale keskkonnale ning väldib pinnase ja vee reostamist, liigset tolmu ja müra ning jäätmete sattumist keskkonda. Pärast ehitustööde lõppu tulevad ehitusjäätmed koristada ning tagada tööfrondi esialgne heakord.

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt jäätmeseadusele ja Rõuge valla kehtivale jäätmehoolduseeskirjale. Ehitusjäätmete teket välditakse võimaluse korral ning tekkinud jäätmed kogutakse liigiti ja suunatakse eelisjärjekorras korduskasutusse või taaskasutusse.

Asbesti sisaldava materjali käitlemisel tuleb lähtuda Keskkonnaministri poolt välja antud määrusest "Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded" mis on kehtestatud „Jäätmeseaduse“ § 29 lõike 4 punkti 3 alusel. Tööd tuleb teostada nii, et asbesti sisaldav materjal saaks võimalikult vähe vigastatud. Vastavad pinnad ja materjal tuleb hoida niisked, et vältida tolmu teket ja levikut. Asbesti sisaldavaid jäätmeid tuleb transportida kaetult, kinnises transpordivahendis või kotis.

Tekkivad lammutus- ja ehitusjäätgid kogutakse kokku ja ladustatakse ning käideldakse vastavalt kehtivale Rõuge valla jäätmehoolduseeskirjale. Sellega tutvumiseks veebis <https://www.riigiteataja.ee/et/akt/425032022020?leiaKehtiv> või pöörduda KOV poole.

Lammutatavate jäätmete spetsifikatsioon:

Jäätmeliik	Hinnanguline kogus
Puit	32 m ³
Asbesti sisaldav eterniit	180 m ²
Tuhaplokk / mineraalsed jäätmed	6 m ³
Maakivi	15 m ³
Metall	0,5 m ³
Klaas	0,4 m ³
Plast	0,2 m ³
Ehitus- ja lammutussegajäätmed	4 m ³
KOKKU (v.a eterniit)	58,1 m³

Jäätmed kogutakse ehitusplatsil liigiti sobivatesse mahutitesse või selleks eraldatud kogumisalale. Ohtlikud jäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi. Jäätmed antakse üle vastavat õigust omavale jäätmekäitlejale. Jäätmete põletamine või matmine kinnistul ei ole lubatud.

Ehitustööde iseloomust sõltuvalt kogutakse eraldi:

- puidujäätmed, võimalusel töötlemata ja töödeldud puit eraldi;
- paber ja kartong;
- metallijäätmed;
- mineraalsed jäätmed, sealhulgas betooni-, kivi- ja tellisejäätmed;
- kipsijäätmed;
- klaas;
- plastijäätmed ja kile;
- pakendijäätmed;
- korduskasutuseks sobivad ehitusmaterjalid;
- muud ehitustöödel tekkivad jäätmed.

Ehitamise käigus tekkivate ehitusjäätmete hinnanguline kogumaht on ca 9 m³

Jäätmeliik	Eeldatav kogus, m ³	Kogumise ja utiliseerimise / käitlemise viis
Betooni-, tellise-, kivi- ja keraamikajäätmed	3,0	Koguda liigiti konteinerisse. Anda üle vastavat õigust omavale jäätmekäitlejale või eelistatult taaskasutamiseks.
Puit	1,5	Koguda eraldi. Korduskasutuseks sobiv materjal eraldada, ülejäänu anda üle jäätmekäitlejale taaskasutamiseks.
Plast	0,5	Koguda eraldi ning anda üle jäätmekäitlejale võimalusel ringlussevõtuks.
Metall	0,5	Koguda eraldi ja anda üle metallijäätmete käitlejale taaskasutamiseks/ringlussevõtuks.
Klaas	0,3	Koguda eraldi ning anda üle jäätmekäitlejale ringlussevõtuks.
Kipsipõhised ehitusmaterjalid	0,5	Koguda muudest ehitusjäätmetest eraldi ning anda üle vastavat õigust omavale jäätmekäitlejale.
Paber-, kartong- ja pakendijäätmed	0,4	Koguda puhtana eraldi ning suunata ringlussevõtuks.

Jäätmeliik	Eeldatav kogus, m ³	Kogumise ja utiliseerimise / käitlemise viis
Ehitus- ja lammutussegajäätmed	2,3	Liigiti eraldamise järel alles jäävad segajäätmed koguda konteinerisse ja anda üle vastavat õigust omavale jäätmekäitlejale sortimiseks, taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks.
KOKKU	9,0	Jäätmed antakse üle nõuetekohasele jäätmekäitlejale ning üleandmist tõendavad dokumendid säilitatakse.

Jäätmete üleandmist tõendavad dokumendid säilitatakse vastavalt kehtivatele nõuetele.

Pinnasetööd

Ehitamisel väljakaevatav puhas pinnas kogutakse ehitusjäätmetest eraldi. Sobiv pinnas kasutatakse võimalikult suures ulatuses samal kinnistul tagasitäiteks, vertikaalplaneerimiseks ja haljastuse rajamiseks. Samal kinnistul nõuetekohaselt kasutatavat puhast pinnast ei käsitleta käesolevas ehitusjäätmete ca 9 m³ kogumahu ehitusjäätmena.

Pinnasetööde täpsed mahud määratakse ehitustööde käigus vastavalt hoone vundamendi, tehnovõrkude ja vertikaalplaneerimise lahendusele.

Väljakaevatava pinnase äravedu toimub ainult juhul, kui kogu pinnast ei ole võimalik kinnistul otstarbekalt kasutada.

8. TULEOHUTUS

8.1 Normdokumendid

- 1) Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- 2) Siseministri määrus nr 10 18.02.2021 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, korrashoiu, tähistamise ja teavevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.
- 3) EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7. Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded“
- 4) EVS 812-6:2012/A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus“
- 5) EVS 812-3: 2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

Ehitamisel järgida nimetatud määrust ja standardeid.

8.2 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tuleohutusklass	TP3
Kasutusviis	I
Kasutusotstarve	11101 Üksikelamu
Põlemiskoormus	alla 600 MJ/m ²
Korruste arv	1
Kõrgus maapinnast	5,5 m
Kasutajate arv	piiranguta

8.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

8.3.1 Tuleohutuskujad

Tuleohutuskuja vähemalt 8 m on pole krundisiseselt tagatud. Lähim hoone jääb alla 4 m kaugusele. Sama kasutusviisiga hoonete pindala krundisiseselt ei ületa 400 m².

8.3.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoone tulepüsivusklass on TP3. Vertikaalsetele kandetarinditele tulepüsivusnõudeid ei esitata.

8.4 Tuleohutusklass ja tulekaitse

8.4.1 Tuletõkkeseptsioonid ja tulepüsivus

Vastavalt kasutusviisile tuletõkkeseptsioone ei moodustata.

8.4.2 Tuletundlikkus

Hoone jäigastatavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivusele nõudeid ei esitata.

Välisseina välispind D,d2; õhutuspiilu välispind D,d2; soojustussüsteem D,d0; õhutuspiilu sisepinnale nõudeid ei esitata. Kaabli tuletundlikkus Dca-s2,d2,a2.

Hoone sisepindade tuletundlikkus – seinad ja lagi D-s2,d2; põrandatele nõudeid ei esitata.

Vahelae soojustuse tuletundlikkus vähemalt B.

Tehnoruum: seinad ja lagi B-s1,d0; põrandad D_{FL}-s1

Saun: seinad ja lagi D-s2,d2

Katusekate Broof(t2-t4)

8.5 Evakuatsioonilahendus

8.5.1 Maksimaalne inimeste arv

Hoone kasutajate arvule piiranguid ei seata. Hoones viibivad kasutajad, kes tunnevad hoone ruume ja neil on eeldused iseenda ohutuse tagamiseks.

8.5.2 Evakuatsiooniteede laiused ja arv

Evakuatsioon toimub uste kaudu. Välisukse laius min 1000 mm. Väljumistee ei ületa ühe pääsu kohta 30 m.

8.5.3 Trepikojad

Puuduvad.

8.5.4 Evakuatsiooniväljapääsud

Välisuks VU1 ja SU3.

8.6 Tuleohutuspaigaldised

8.6.1 Tulekahjusignalisatsioon

Hoonesse on ette nähtud paigaldada hoonesisene autonoomne tulekahjusignalisatsioonisüsteem millega ühendatakse ka suitsuandurid. Suitsuandureid on ette nähtud kolm.

8.6.2 Piksekaitse

Piksekaitset ei ole ette nähtud, kuna hoone kõrgeim osa ei ole ümbritsevatest hoonetest ette nähtud kõrgemaks, kui 15 m. Hoones ei toimu tule- ega plahvatusohtliku tegevust.

8.6.3 Suitsu eemaldamine

Suitsu eemaldamine toimub läbi avatavate uste ja akende loomuliku tõmbe teel.

8.6.4 Tulekustutid

Hoonesse on ette nähtud paigaldada nähtavasse kohta vähemalt kaks 6 kg suurusega pulberkustuti või sarnane. Üks paigalduskoht välisukse kõrval. Paigaldus nähtavas kohas soovitatavalt rinna kõrgusel kinnitatuna seinale. Teine kustuti on ette nähtud köök/elutuppa. Soovitatav on paigaldada kööki pliidi kõrvale tulekustutustekk.

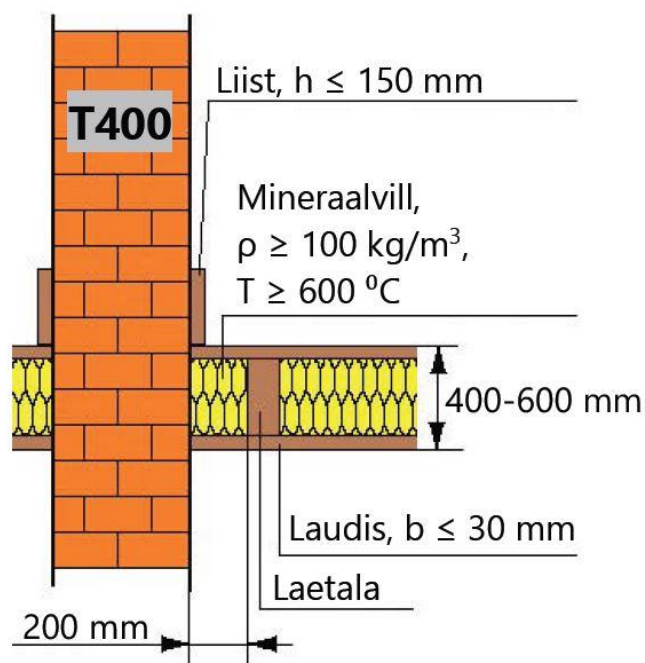
8.7 Tehnosüsteemide tuleohutus

Jälgida standartit EVS 812-3 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

Ette on nähtud üks ühelõõriline 200 mm läbimõõduga laavakivist moodulkorsten ISOKERNI tähisega min T400.

Korsten on ette nähtud teenindama köök/elutuppa planeeritud võimalikku pliiti või kaminahju. Nt tahkküttelahenduseks kaminahi Mats 2,6 kW. Koldest väljuvate suitsugaaside temp olenevalt kütteallikast 240-245 °C. Paigaldus vastavalt tootjapoolsele paigaldusjuhendile. Seinad mittesüttiv. Põrandale, kolde ette, tuleb mittepõlevast materjalist nt metell-leht paigaldada mittesüttiv kate vähemalt 400 mm koldeava ette ning vähemalt 100 mm koldeava külgedele.

Kõik kütteseadmed peavad olema varustatud siibriga.



JOONIS 3 Korstna läbiviik (5)

Korstna hooldamiseks nähakse ette katuseredeli paigaldamine Teljel C ja vaatel C. Pööningule pääsuluuk min netomõõtmetega 800 x 600 mm. Pööningule ette nähtud terves pikkuses käigutee.

Eluhoone köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

8.8 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Krundi serva pääseb mööda 7 m laiust Mõniste-Tiitsa-Karisöödi teed 25199. Tee on püsikattega ja rahuldavas seisukorras.

Hoonestusalale viib 3 m laiune krundisisene tee 5063883. Elamu juurde hoovi on ette nähtud rajada kruusakattega tee ja plats.

Krunt elamu on piiratud aiaga. Ligipääs toimub läbi avatavate väravate loodest.

8.9 Väline tulekustutusvesi

Ettenähtud nõuetekohane veevõtukoht krundil puudub. Kasutatakse erisust mis lubab ehitise veevõtukohana kasutada lähimat nõuetekohast veevõtukohta, kuna erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit.

Alus: Siseministri määrus nr 10 18.02.2021 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. § 6 lõige 5.1 pt 2.

Lähim nõuetekohane veevõtukoht:

Veevõtukoht 900000991-4244886

Elemendi staatus	 Olemas
Elemendi aadress	 Võru maakond, Rõuge vald, Kuutsi küla, Parkla
Elemendi EHR kood	 <u>900000991-4244886</u>
Veevõtukoha tüüp	 maa-alune
Kasutatavus	 kasutatav
Veevõtukoha hüdrauliline lahendus	 survestamata
Järgmise katse kuupäev	 01.03.2026

Kaugus objektist: ca 1,7 km. Sõiduks kuluv aeg ca 2 min.

(6)

9. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Elamu andmed pärast ümberehitamist:

1)	Ehitisalune pind	162 m ²
2)	Maapealse osa alune pind	162 m ²
3)	Maapealse osa korruste arv	1
4)	Maa-aluste korruste arv	-
5)	Hoone absoluutne kõrgus	76,2 m
6)	Hoone kõrgus maapinnast	5,5 m
7)	Hoone pikkus	13,2 m
8)	Hoone laius	12,2 m
9)	Hoone sügavus maapinnast	- m
10)	Suletud netopind	119,9 m ²
11)	Köetav pind	119,9 m ²
12)	Toatemperatuuriga pind	119,9 m ²
13)	Hoone maht	684 m ³
14)	Maapealse osa maht	684 m ³
15)	Eluruumide pind	119,9 m ²
16)	Üldkasutatav pind	0 m ²
17)	Tehnopind	0 m ²
18)	Toalisus	3 tk

10. VIIDATUD ALLIKAD

- 1) Võrgumaterjal: Maa-ameti geoportaal. Aadress:
<https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/kitsendused> Kasutatud: 10.08.2026
- 2) Võrgumaterjal: Ehitisregister. Aadress:
https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/detailsearch/BUILDINGS_SEARCH
Kasutatud: 10.08.2026
- 3) Võrgumaterjal: Ehitisregister. Aadress: <https://ky.kataster.ee/ky/49301:003:0175>
Kasutatud: 10.08.2026
- 4) Võrgumaterjal: Eesti pinnase radooniriski kaart. Aadress:
<https://gis.egt.ee/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=f4363bc3bae34fe19e04458dc875375e>
Kasutatud: 10.08.2026
- 5) Võrgumaterjal: Päästeamet. Aadress: <https://www.rescue.ee/files/2018-10/kuttesusteemide-tuleohutus-04.04.2018.pdf> Kasutatud: 10.08.2026
- 6) Võrgumaterjal: Maa-amet. Aadress: <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1> Kasutatud: 10.08.2026

11. GRAAFILINE OSA

Joonis 1. Põhiplaan

Joonis 2. Vaated

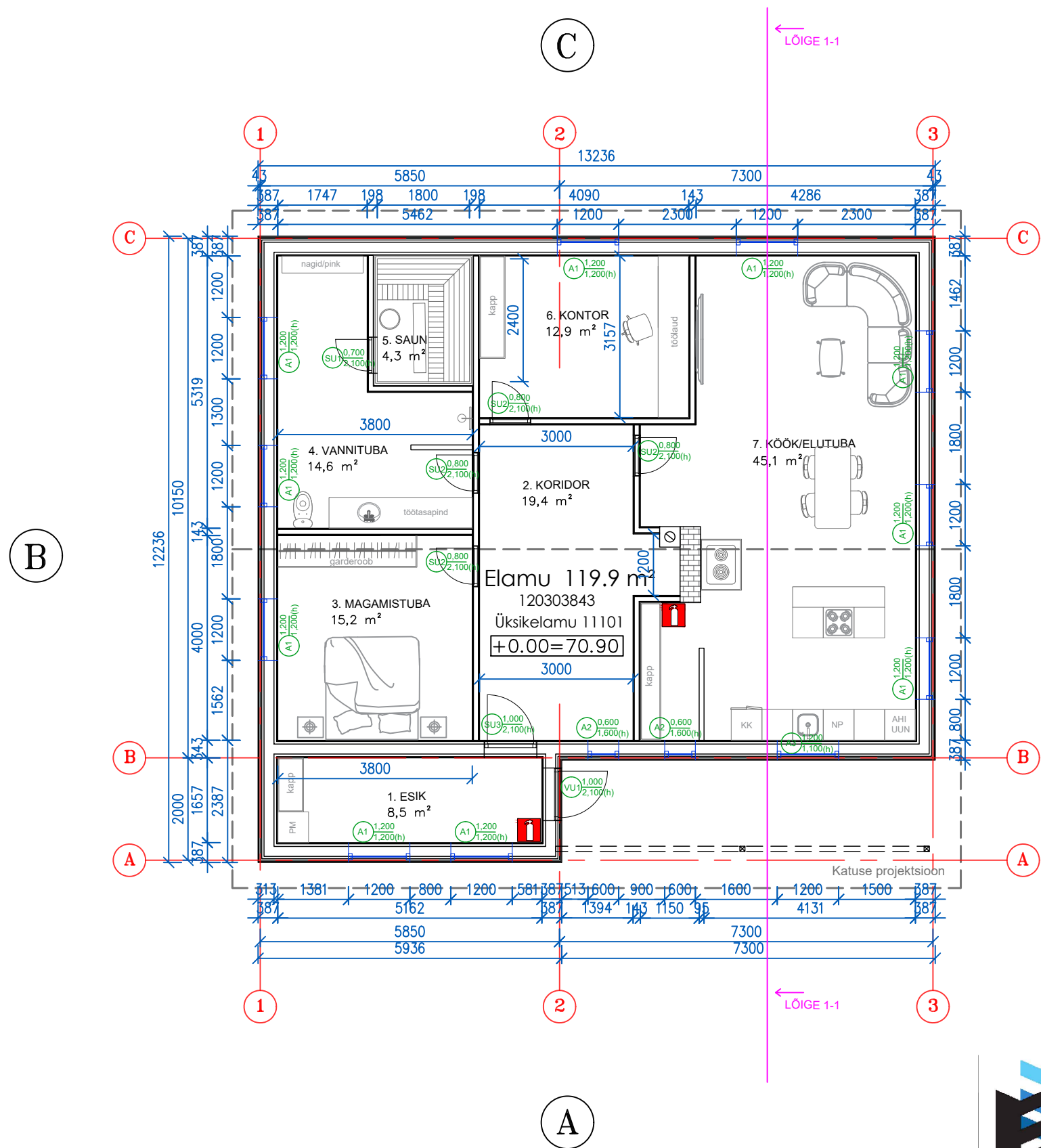
Joonis 3. Lõige 1-1

Joonis 4. Vundamendiplaan

Joonis 5. Katuseplaan

Joonis 6. Asendiplaan

PÕHIPLAAN M1:100



RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON I korrus

	RUUM	PINDALA m²
1.	Esik	8,5
2.	Koridor	19,4
3.	Magamistuba	15,2
4.	Vannituba	14,6
5.	Saun	4,3
6.	Kontor	12,9
7.	Köök/Elutuba	45
	Kokku:	119.9

Ehitusalune pind kokku: 162 m²
Kasulik pind kokku: 120 m²
Hoone maht: 684 m³



Estnord Projekt OÜ/MTR:EEP005089

Koostas: Martin Pehlak

Kontrollis: Martin Pehlak

VÕRU 10. august 2026

Objekt: Elamu ehitustööd
Aadress: Lagedi, Kuutsi küla, Rõuge vald, Võru maakond

Joonise nimetus: Põhiplaan

Joonis nr: 1

Töö nr: EP100826

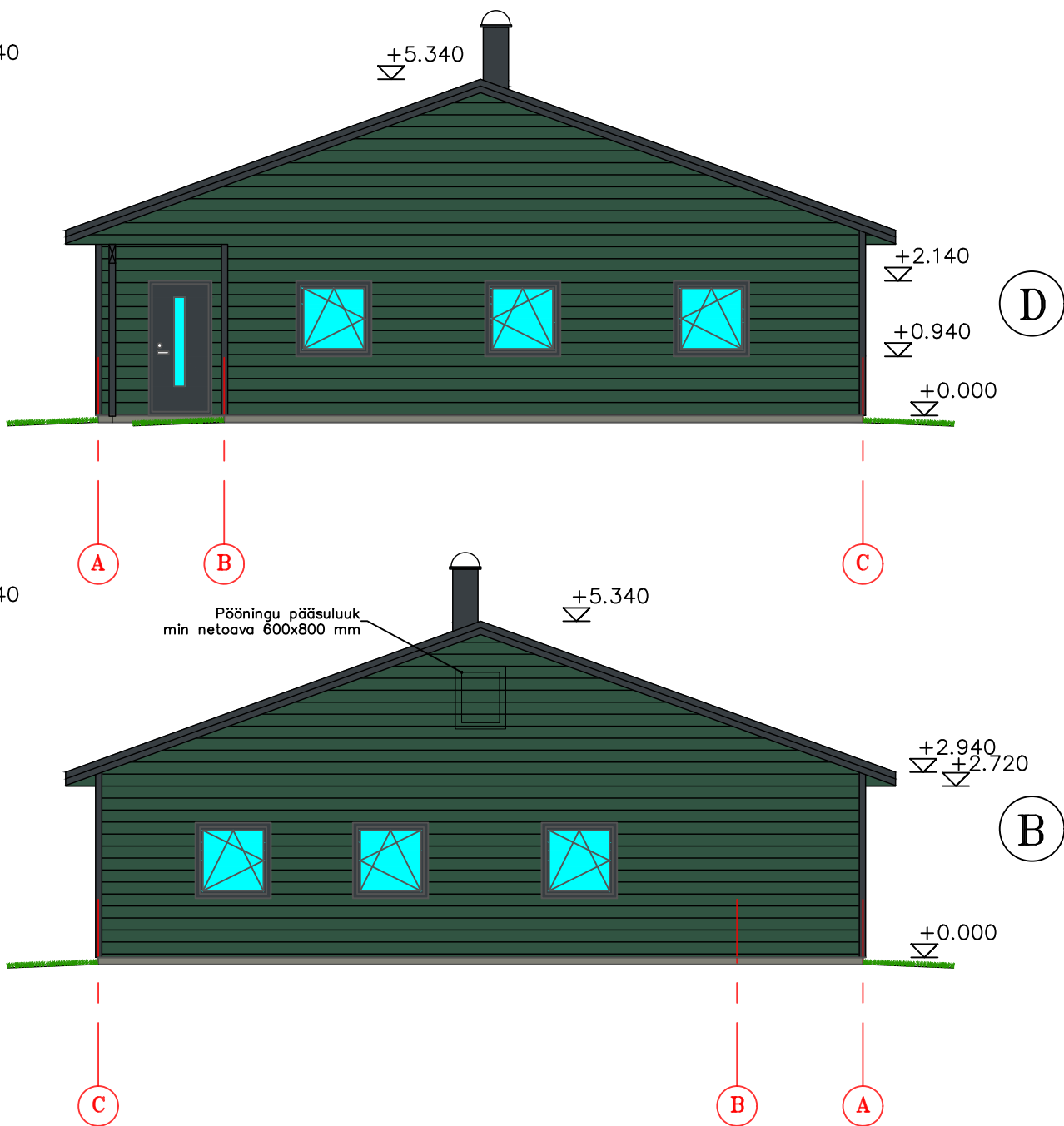
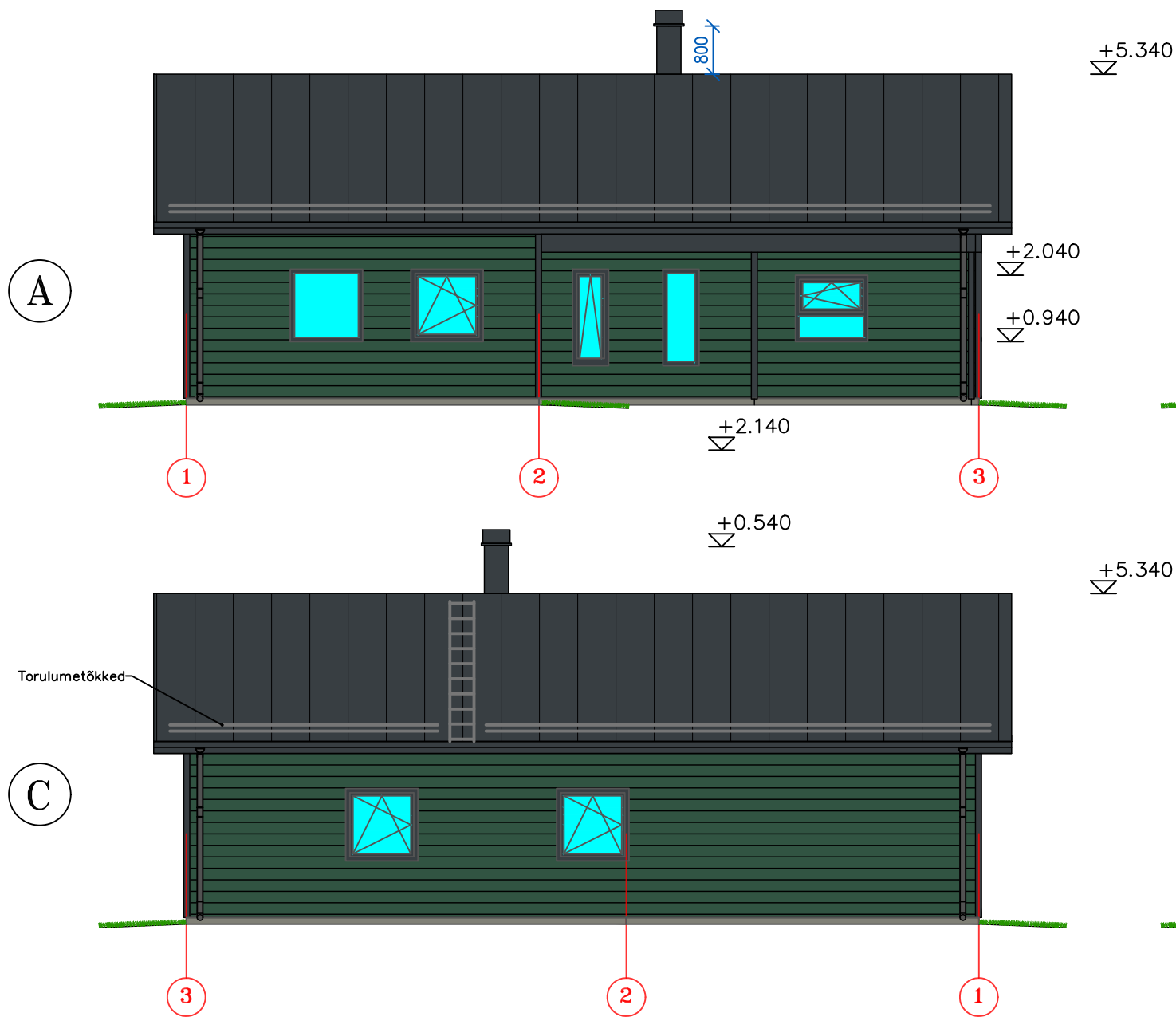
Formaat: A3

Skaala: 1:100

Staadium: Eelprojekt

Versioon: 01

VAATED M1:100



- Piirdelauad toon antratsiithall RAL7016
- Katuselahendus teraskatus Klassik toon antratsiithall RAL7016
- Fassaad horisontaalpaigutusega välisvoodrilaud toon tumeroheline RAL6028
- Sokkel armeeritud silikoonõhekrohv toon hall RAL7023



Estnord Projekt OÜ/MTR:EEP005089
Koostas: Martin Pehlak
Kontrollis: Martin Pehlak
VÕRU 10. august 2026

Objekt: Elamu ehitustööd
Aadress: Lagedi, Kuutsi küla, Rõuge vald, Võru maakond

Joonise nimetus: Vaated

Joonis nr: 2	Töö nr: EP100826	Formaat: A3
Skaala: 1:100	Stadium: Eelprojekt	Versioon: 01

LÕIGE 1-1 M1:100

K1

Klassik terasplekk 0,6 mm toon antratsiithall RAL7016
Roovitus 32x100 mm s300 mm
Distantliist 18x50 mm
Mitteventileeriv aluskate 120 g/m²
Ogaplaatferm

VL1

Puistevill 500mm
Ogaplaatfermi alavöö
Aurutõkketõke
45x45 mm s400 mm
Topeltkips + viimistlus

VS1

Välisvoodrilaud 18 mm RAL6028
Distantliist vertikaalne 25x100 mm
Isover RKL 31 mm teibitud
Distantliist 45x45 mm + min vill
Karkass 45x195 mm C20 + min vill
Aurutõkketõke
Distantliist 45x45 mm + min vill
Topeltkips + viimistlus

SS1

Kipsplaat + viimistlus 13 mm
OSB3 12 mm
Teraskarkass 95 mm + min vill 100 mm
OSB3 12 mm
Kipsplaat + viimistlus 13 mm

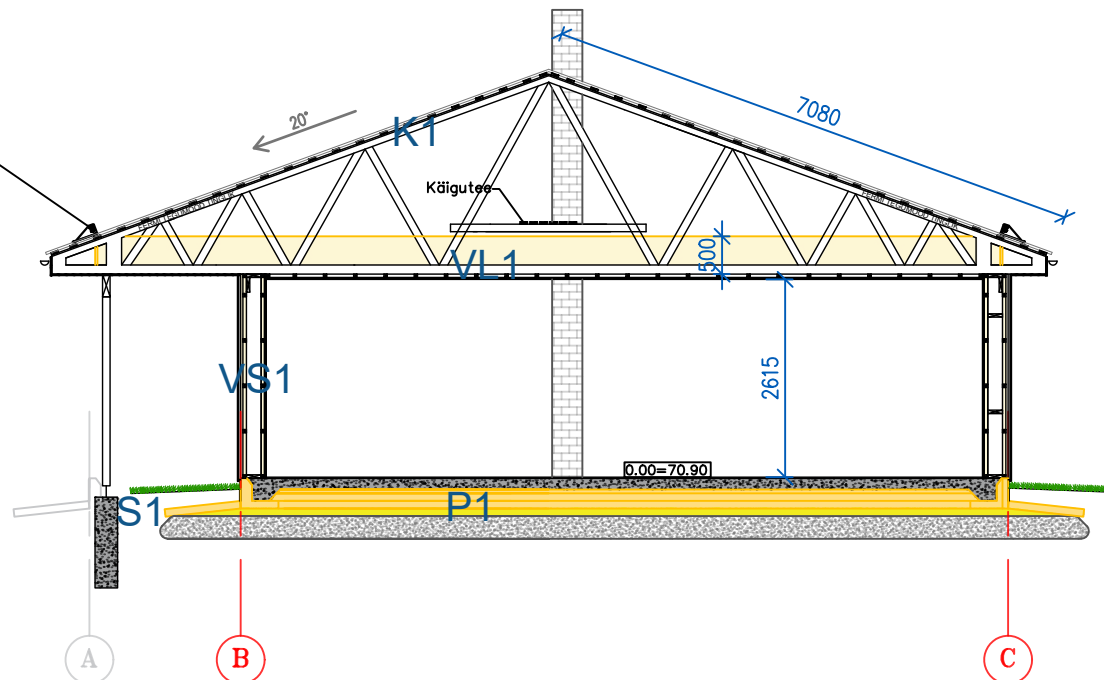
P1

R/b plaat 150mm + küttetorustik 20 mm
Polüetüleenkile 0,2 mm
2 x 100mm EPS120 + 50 mm EPS120
Täiteliivast tasanduskiht 100 mm
Geotekstiil 300g
Killustikpadi 16/32 300 mm
Mineraalpinnas

S1

Armeeritud õhekrohv toon helehall
L-plokk 150 mm 400 x 500 mm.
Soklikate DELTA maa-aluses osas
Horisontaalsoojustus EPS120 100 mm
Tasandusliivast kiht
Geotekstiil 300g
Killustikpadi 16/32 300 mm
Mineraalpinnas

Torulumetõkked



Objekt: Elamu ehitustööd
Aadress: Lagedi, Kuutsi küla, Rõuge vald, Võru maakond

Estnord Projekt OÜ/MTR:EEP005089

Koostas: Martin Pehlak

Kontrollis: Martin Pehlak

VÕRU 10. august 2026

Joonise nimetus: Lõige 1-1

Joonis nr: 3

Skaala: 1:100

Töö nr: EP100826

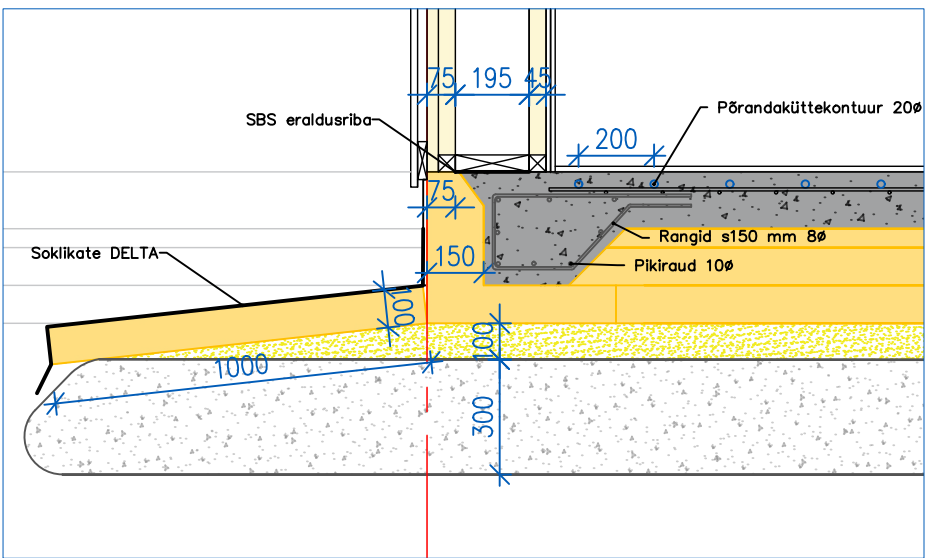
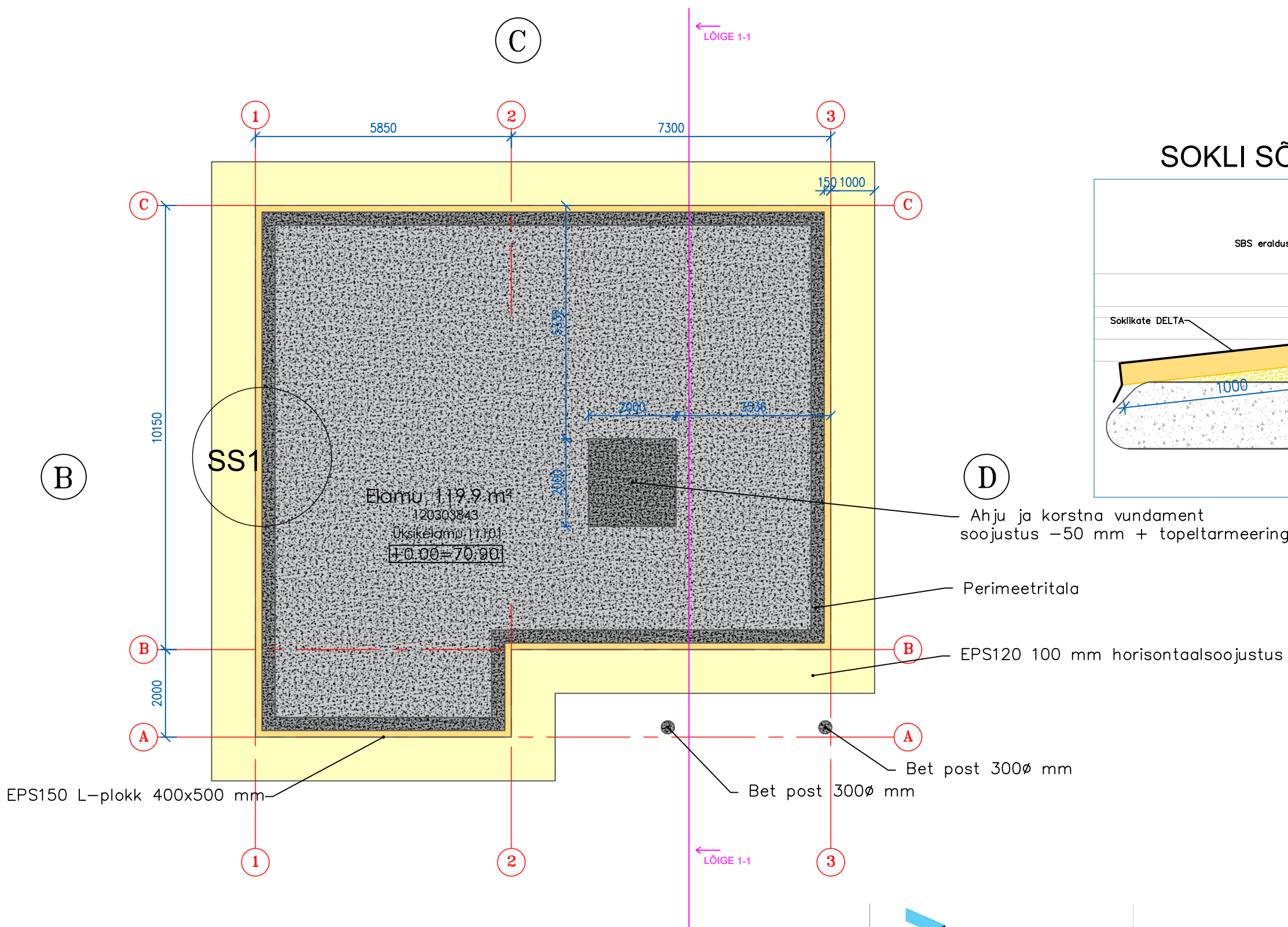
Stadium: Eelprojekt

Formaat: A4

Versioon: 01

VUNDAMENDIPLAAN M1:100

SOKLI SÕLM SS1 M1:20



Betoon C25/30	26 m ³
L-plokk 150 400x500 mm	50 jm
EPS120 100 mm	300 m ²
EPS120 50 mm	120 m ²



Estnord Projekt OÜ/MTR:EEP005089

Koostas: Martin Pehlak

Kontrollis: Martin Pehlak

VÕRU 10. august 2026

Objekt: Elamu ehitustööd
Aadress: Lagedi, Kuutsi küla, Rõuge vald, Võru maakond

Joonise nimetus: Vundamendiplaan

Joonis nr: 4

Skaala: 1:100

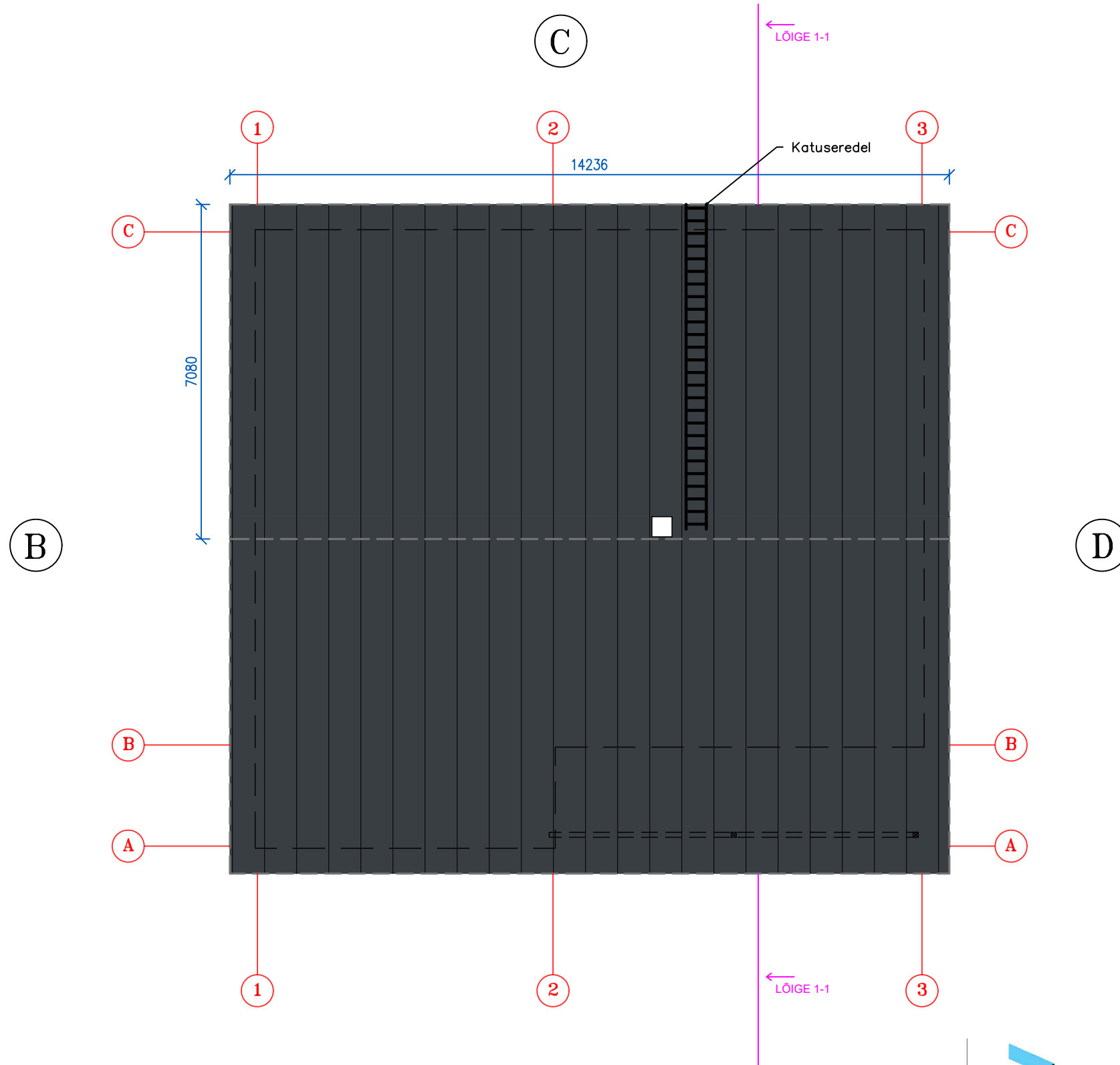
Töö nr: EP100826

Stadium: Eelprojekt

Formaat: A3

Versioon: 01

KATUSEPLAAN M1:100



Katusekalle 20°

Pööningule pääsuluukide avade
netomõõtmed min 600 x 800 mm



- Katusekate Klassik terasplekk 0,6 mm toon antratsiithall
RAL7016

Katusekatte netopind

202 m²

Estnord Projekt OÜ/MTR:EEP005089

Koostas: Martin Pehlak

Kontrollis: Martin Pehlak

VÕRU 10. august 2026

Objekt: Elamu ehitustööd
Aadress: Lagedi, Kuutsi küla, Rõuge vald, Võru maakond

Joonise nimetus: Katuseplaan

Joonis nr: 5

Töö nr: EP100826

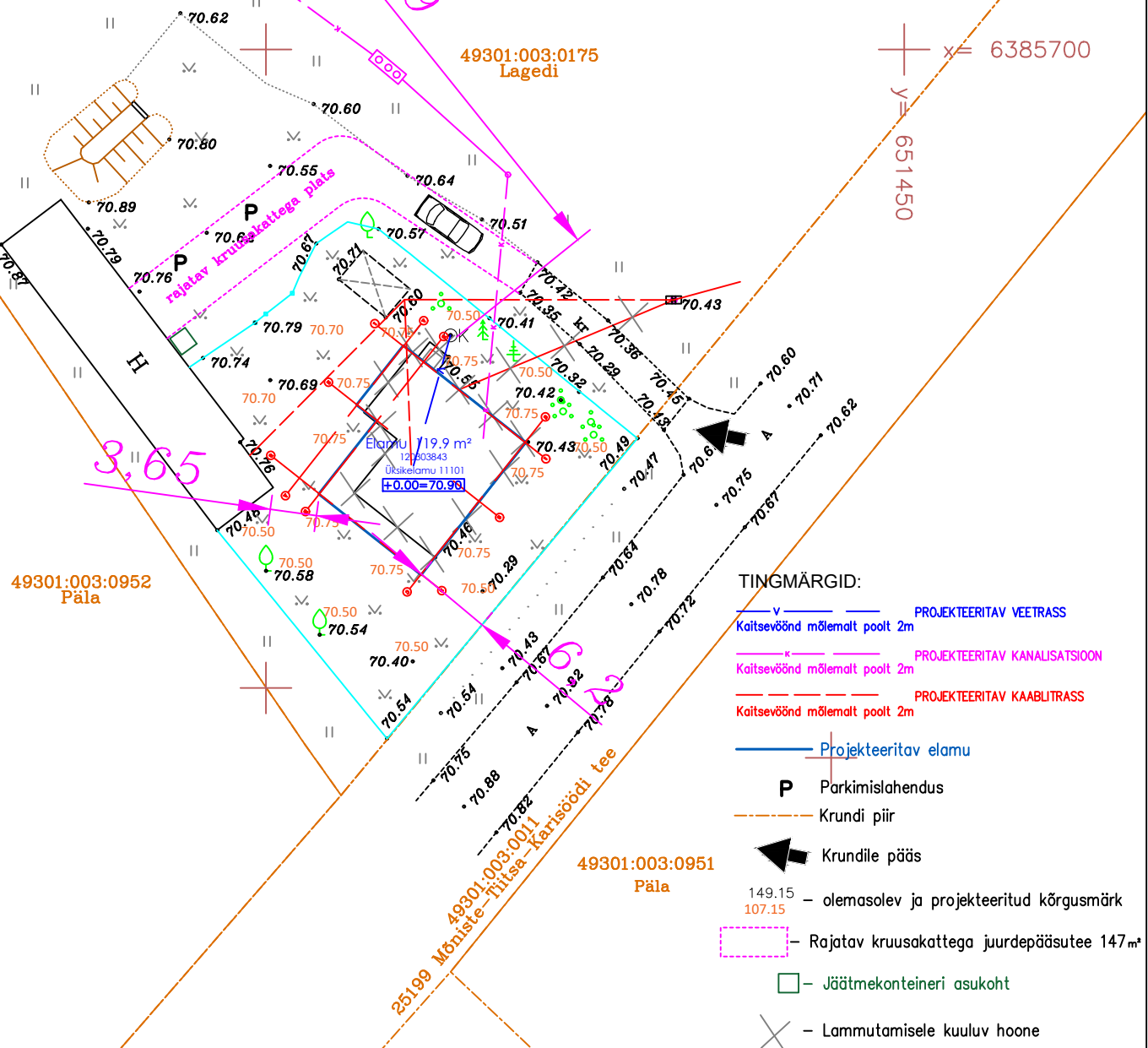
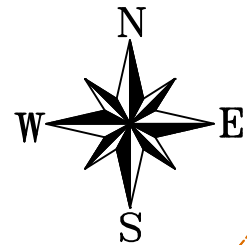
Formaat: A3

Skaala:	1:100
---------	-------

Stadium: Eelprojekt

Version: 01

X=6385669.231	Y=651420.361
X=6385658.846	Y=651412.155
X=6385665.192	Y=651404.123
X=6385670.920	Y=651408.649
X=6385672.160	Y=651407.080
X=6385676.817	Y=651410.760



1. Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Kinnistu piirid saadud Maa- ja Ruumiametist seisuga 20.07.2026.
3. Geodeesia Geoterra OÜ; Töö nr 256-2026; Välitööd teostas Ingo Konts
ingokonts@gmail.com 14.07.2026



Objekt: Elamu ehitustööd
Aadress: Lagedi, Kuutsi küla, Rõuge vald, Võru maakond

Estnord Projekt OÜ/MTR:EEP005089	Joonise nimetus: Asendiplaan		
Koostas: Martin Pehlak			
Kontrollis: Martin Pehlak	Joonis nr: 6	Töö nr: EP100826	Formaat: A4
VÖRU 10. august 2026	Skaala: 1:500	Staadium: Eelprojekt	Versioon: 01