

Lp Krista Aas
varade asekanstler
Siseministeerium
info@siseministeerium.ee

Teie 07.12.2023 nr 7-10/101-1

Meie digitaalallkirja kuupäev nr 3-1.1/
2023/7582

Riigivara valitsemise üleandmisest

Pöörduste Kliimaministeeriumi poole seoses Eesti Vabariigi ja Venemaa Föderatsiooni vahelise ajutise kontrolljoone piiririba korrastamise, tähistamise ja sellele järgneva piiri väljaehitamise.

Olemasolevate piiriribade laiendamise vajadus tuleneb projekteerimise käigus rajatud katselõikude väljaehitamise kogemusest. Kaitselõikude rajamine on näidanud, et ainult 10 m piiriribale ehitamine on väga keerukas ja püstitatud elemendid ei pruugi täita oma eesmärki. Täiendavad piiri tehnilised lahendused (droonide kasutamine, õhupiiri seire jmt) vajavad kuni 40 m kuni puhastatud valveala olemasolu piiriribal.

Sellest tulenevalt on edaspidi plaanis laiendada kogu idapiiri piiririba kuni 40 meetrile, millest 20 meetrit moodustab piiririba ja ca 20 m kaitsevöönd, mis on raadatud ja puhastatud.

Siseministeerium soovis piiririba laiendamiseks omandada eraomandis olevat Võru maakonnas Setomaa vallas Ulitina külas asuvast Kõosoo kinnistust (katastritunnus 93401:008:0038) ca 6504 m² suurust maa-ala (skeem kirjale lisatud), kuid kinnistu omanik soovis kinnisasja vahetamist Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva Võru maakonnas Setomaa vallas Ulitina külas asuva Orava metskond 22 (katastritunnus 93401:008:0579) kinnistu arvelt äralõikega ca 6500 m². Eraomanikule kuulub Ulitina külas Kingu katastriüksus (katastritunnus 93401:001:0212), millega soovitakse vahetusmaa ühendada.

Eeltoodust tulenevalt palute algatada Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva Orava metskond 22 kinnistu jagamismenetlus ja peale maakorraldustoimingute tegemist riigivaraseaduse § 12 lõike 1 alusel kinnistu üleandmine Siseministeeriumi valitsemisele. Kuna Orava metskond 22 volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK), suunas Kliimaministeerium kirja vastamiseks RMK-le.

Selgitame, et kuna kinnisasja vahetamine toimub väärtuste alusel, mitte pindalapõhiselt, siis enne hindamistoimingu läbi viimist ei määratleta täpset asendusmaa piiri ega suurust. Politsei- ja Piirivalveamet (edaspidi PPA) tellib hanke korras nii era- kui riigimaa maatükile värsked takseerandmed ja arvutab selle alusel hinna ning teeb eraomanikule ametliku pakkumise. Eraomaniku positiivse vastuse korral edastab PPA info RMK piirkondlikule metsaülemale (antud juhul Tiit Timberg) lisades juurde nii era- kui ka riigimaa hindamisaktid. Seejärel koostab PPA ametliku taotluse Kliimaministeeriumile (teadmiseks rmk@rmk.ee) maatüki üleandmiseks Siseministeeriumile. Kui maatüki üleandmisega kaasneb RMK kinnisasja jagamine, siis RMK-lt

saadud volituse alusel korraldab jagamise PPA. Katastriüksuste eksperthinnangute ja maatoimingute eest tasub PPA. RMK koostöös piiriprotokollid ja korraldab maakatastri ja kinnistusraamatukannete tegemise. Seejärel valmistab RMK koostöös Kliimaministeeriumiga ette dokumendid maatüki üleandmiseks Siseministeeriumile/PPA-le.

Juhime tähelepanu, et vahetusmaaks pakutud osa asub Ulitina metsise püsielupaiga piiranguvööndis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee

Teadmiseks: Kliimaministeerium (info@kliimaministeerium.ee)