

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Kose tee 11 // Luigemäe

91804:003:0434
- Katastriüksuse nimetus
- Katastriüksuse tunnus
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritav ajutine krundi piir
(nihutatud loetavuse tagamiseks 0,3 m tegelikust sissepoole)
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone illustreeriv asukoht

1 Krundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES			
KÕRGUS MEETRIDES	MAAPÄÄLE HOONETE KÕRGUS	MAAPÄÄLE HOONETE KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL
MAAPÄÄLE HOONETE KÕRGUS	MAAPÄÄLE HOONETE KÕRGUS	MAAPÄÄLE HOONETE KÕRGUS	MAAPÄÄLE HOONETE KÕRGUS
KRUNDI SUURUS	n		

1a Ajutine krunt

-
- Olemasolev autoliiklusega (asfaltkattega) ala
-
- Planeeritud kõvakattega ala
-
- Võimalik sillutisega ala
-
- Olemasolev kõnnitee
-
- Planeeritav kõnnitee
-
- Veekogu
-
- Haljasala

Illustriativne madalhaljastus

P6 Planeeritud parkimisikoht ja parkimiskohtade arv

Veekaitsevöönd, 10 m

Ehituskeelvöönd, 25 m

Piiranguvöönd, 50 m

Teekaitsevöönd

Juurdepääs planeeritud krundile

Sissepääs hoonesse

Liikluskorraldus

Planeeritav ülekäigurada

Likvideeritav objekt

Kaubautoo šabloon

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD VÄLJASPOOL PLANEERITAVAT ALA:

66 Võru-Verijärve tee L1 (91804:003:2380)

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.

66 Võru-Verijärve tee L8 (91804:003:0436)

- SV ala planeeritavale madalpingekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Kosekoopa tee (91701:001:1699)

- SV ala planeeritavale madalpingekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Pappjärve (91804:003:0452)

- SV ala planeeritavale madalpingekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Kose tee 11a (91701:001:1228)

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Pappjärve tn 1 (91804:003:2400)

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Ülase tänav (91701:001:1151)

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Ülase tänav L1 (91701:001:0015)

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.

66 Võru-Verijärve tee L3 (91804:003:0433)

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Kose tänav (91804:003:0463)

- SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.

1	Ä 100
8 m	600
2	-
10710 m ²	13

Kohaliku võrgu geodeetiline märk 5013 koos kaitsevööndiga

Riiklik kõrgusvõrgu märk 8698, koos kaitsevööndiga

MÄRKUSED:

- Alusena on kasutatud OÜ Elker RMT poolt koostatud geodeetilist alusplaani, mai 2024.
- Katastriüksuse piirid Maa-amet 08.05.2024 a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
- Maa-aluste kommunikatsioonide pealekandmisel geodeetilisele alusplaanile on kasutatud Võru Vallavalitsuse geoarhiivi andmeid.
- Enne kaevetööde teostamist täpsustada tehnovõrkude asukohad.
- Möödistusalasse võib jääda tehnovõrke, mille kohta möödistsushetkel info puudus.
- Tehnovõrkude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.
- Olemasolev puurkaev likvideeritakse.
- Detailplaneeringu alale jääb kohaliku võrgu geodeetiline märk nr 5013 (GPA ID 12284), mille kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmetst.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]				Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse min %	Kitsendused/piirangud/märkused
			maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune		hooned	abi-hoone			maa-pealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud		
1	Kose tee 11 // Luigemäe	10710	600	-	2	-	8	1	-	ÄK 100%	Ä 100%	1200	-	10	13	30	krundile ulatub Pappjärve veekaitsevöönd krundile ulatub Pappjärve ehituskeelvöönd krunt on Pappjärve piiranguvööndis ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritud madalpingekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale veetorstikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule, koridoris laius 6 m, võrguvaldaja kasuks SV ala olemasolevale kanalisatsioonitorustikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks riiklik kõrgusmärk 8698, kaitsevöönd 0,5 m.
1a**	Kose tee 11 // Luigemäe	10145	600	-	2	-	8	1	-	ÄK 100%	Ä100%	1200	-	10	13	30	Liidetakse kokku Kose tee 11a katastriüksusega
1b**	Kose tee 11a	565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Liidetakse Kose tee 11 // Luigemäe katastriüksusega SV: servituudi vajadus

Krunt pos 1a** liidetakse krundi pos 1b**-ga

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa

<div><div></div><div>PLANNUM</div></div>		Kose alevikus Kose tee 11//Luigemäe katastriüksuse detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee// Tartu mnt 84a, Tallinn		Asukoht: Võru vald	Joonise nimetus: Põhijoonis
Projekti juht/planeerija: Liina Ollema		Planeeringu koostamise korraldaja: Võru Vallavalitsus	Töö nr: 37-202407
Koordinaator: Jaanus Aavik		Planeeringu koostamisest huvitatud isik: DGN MARKETING OÜ	Mootkava 1:500
			Kuupäev: 13.05.2025
			Joonise nr: 4