

Asko Aug  
Lahemaa Maheloodus OÜ  
asko.aug@gmail.com

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2022/6653

## **Rendilepingu ülesütlemisavaldus**

Austatud Asko Aug

Eesti Vabariik Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK või rendileandja) kaudu ja OÜ Lahemaa Maheloodus (edaspidi rentnik) sõlmisid 15.05.2018. a maarendilepingu nr 3-6.9/38 Harju maakonnas Kuusalu vallas Pärисpea külas asuva Loksa metskond 24 (katastritunnus 42301:003:0200) ja Turbuneeme külas asuva Loksa metskond 394 (katastritunnus 42301:003:1095) maaüksuste tähtajaliseks kasutamiseks sellel asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Vastavalt maarendilepingu punktile 5.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksusel Loksa metskond 24 (katastritunnus 42301:003:0200) asuva poolloodusliku koosluse hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2021 ja 2022 on ala hooldamata. Rendileandja saatis rentnikule 9.12.2021. a märgukirja nr 3-6.1/2021/7091, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui maarendilepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjuseta hooldamata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Lepingu punkti 9.2 kohaselt võib lepingu erakorraliselt üles öelda ühe poole nõudmisel õigusaktides ja lepingus ettenähtud alustel, kusjuures ülesütlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette. Lepingu punkti 9.3.5 kohaselt võib rendileandja lepingu erakorraliselt üles ütelda juhul, kui rentnik jätab korduvalt, s.o. vähemalt teisel järjestikusel aastal hooldamata Maatükil olevad poollooduslikud kooslused.

Kuna maarendilepinguga nr 3-6.9/38 kasutusse võetud maaüksusel Loksa metskond 24 asuvad poollooduslikud kooslused on jäänud nõuetekohaselt hooldamata kahel järjestikusel aastal ning peale märgukirja 3-6.1/2021/7091 väljasaatmist ei ole olukord paranenud, siis peame vajalikuks Teiega maarendilepingu lõpetada.

**Eeltoodust lähtudes ütleb rendileandja üles OÜ-ga Lahemaa Maheloodus 15.05.2018. a sõlmitud maarendilepingu nr 3-6.9/38 2. jaanuaril 2023. a**

Rendilepingu lõpetamisel esitab rendileandja rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates maatüki rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

Palume võtta maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialisti Saima Uusmaga, tel 509 9538, e-post

saima.uusma@rmk.ee. Kui 2. jaanuariks 2023. a ei ole ühendust võetud, siis allkirjastab RMK maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolset ning loeb maatükid vastuvõetuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma  
maarendilepingute spetsialist  
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee