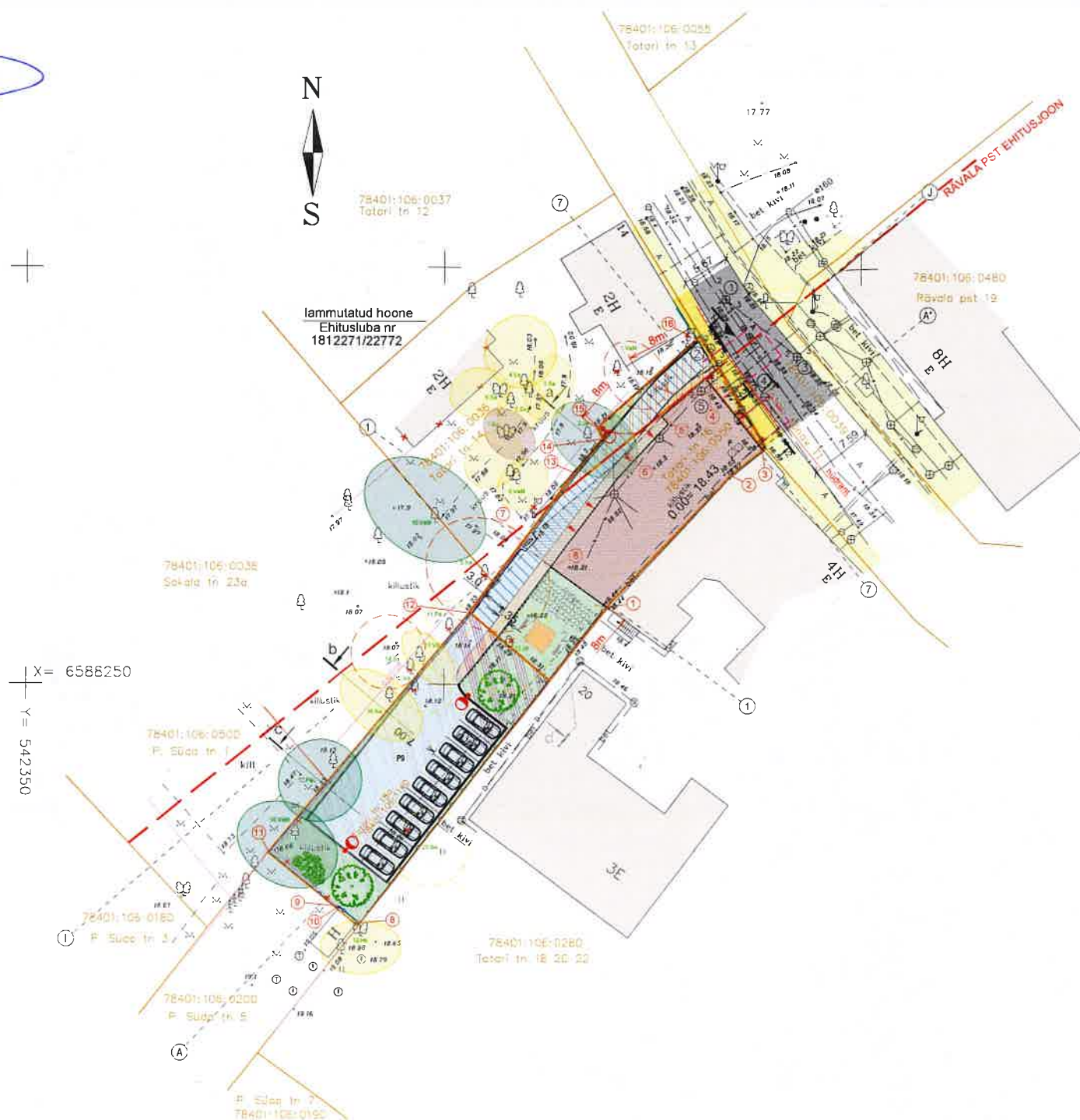
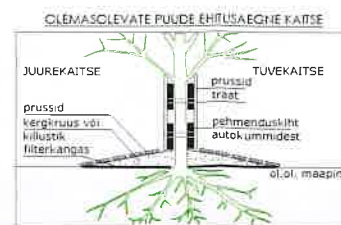


Bent
ch
Lannamäe



- HALJASTUSE TINGMÄRGID
- I KLASSI PUITAIM – ERITI VÄÄRTUSLIK PUITAIM
 - II KLASSI PUITAIM – VÄÄRTUSLIK PUITAIM
 - III KLASSI PUITAIM – OLULINE PUITAIM
 - IV KLASSI PUITAIM – VÄHEVÄÄRTUSLIK PUITAIM
 - V KLASSI PUITAIM – LIKVIDEERITAV PUITAIM
 - LIKVIDEERITUD VÕI PUUDUV PUITAIM
 - JUURESTIKU KAITSEALA vastavalt EVS 843:2016



HOONE KOORDINAADID	
1	x-6586259.35 y-542419.46
2	x-6586275.20 y-542434.46
3	x-6586278.22 y-542438.23
4	x-6586286.79 y-542431.32
5	x-6586282.24 y-542426.05
6	x-6586277.93 y-542422.03
7	x-6586266.86 y-542409.22

AIA KOORDINAADID	
8	x-6586221.32 y-542389.97
9	x-6586223.36 y-542387.47
10	x-6586223.14 y-542387.29
11	x-6586229.80 y-542379.14
12	x-6586258.64 y-542403.21
13	x-6586275.46 y-542415.74
14	x-6586279.60 y-542419.17
15	x-6586280.90 y-542418.57
16	x-6586291.42 y-542430.31

KRUNDI ANDMED:

Tatari tn 16, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Krundi sihtotstarve Elumumaa 100%
Kinnistu omanik Tatari16 OÜ
Katastriüksuse tunnus 78401:106:0550
Krundi pindala kokku 567m²

PROJEKTEERITUD ÄRIHOONE

TEHNILISED NÄITAJAD:

EHTISEALUNE PIND	322,7m²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	322,7m²
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	4
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
ABSOLUUTNE KÕRGUS	+31,8m
KÕRGUS	13,4m
PIKKUS	29,7m
LAIUS	13,0m
SÜGAVUS	-
SULETUD NETOPIND	956,2m²
SULETUD BRUTOPIND	1152,1m²
KÕETAV PIND	956,2m²
MAAPEALSE OSA MAHT	3796,0m³
MAHT	3796,0m³
ÜLDKASUTATAV PIND	95,6m²
TEHNOPIND	10,0m²
MITTEELURUUMIDE PIND	641,2m²
ELURUUMIDE PIND	209,4m²
TERRASSID JA RÕDUD	68,7m²
HALJASTUSE PROTSENT	
-TATARI TN 16	17,2%
-TATARI TN 16 + 18A	25,4%

- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev õhuliin
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev kaugkütetrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev sadeveetrass
- Olemasolev olmekanalisatsioonitrass
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev drenaažitrass
- Olemasolev valgusti
- Likvideeritav olemasolev valgusti
- Olemasolev õhuliin (paljasjuhtmeteline)

Katendi taastamise tingimused

(ViaVelo Inseneribüroo, töö nr. 1719)

Toomahtude piir
Kaeviku tsoon
Projekteeritud sõidutee äärekivi 150x250
Taastatav sõidutee ab-katend tüüp 1

Tingimärgid:

- Kinnistu piir
- Projekteeritud elu- ja ärihoone
- Proj. betoonkivi katend jalakäijatele
- Rajatav murukate
- Proj. betoonkivi katend sõidautodele
- Olemasolev kõnnitee asfaltkate
- Taastatav kõnnitee asfaltkate
- Projekteeritud parkimiservituut krundi
- Tatari tn 16 kinnisasja kasuks
- Projekteeritud juurdepääsuvõrgu krundi
- Tatari tn 16 kinnisasja kasuks
- Transpordimaa krundi (31m²) moodust. etapp
- Olemasolev hoonestus
- Projekteeritud juurdepääs krundile / parklasse
- Projekteeritud sissepääs hoonesse
- Parkimiskohtade arv krundil
- Hoonesisesed jäätmekonteinerid
- Projekteeritud betoonäärekivi 10 cm
- Projekteeritud 3cm betoonäärekivi
- Olemasolev teraspostidel beel' puitlappi piire, h-1.5m
- Proj. teraspostidel beel' puitlappi piire, h-1.5m (olemasolev ajutine metallvõrk aed lammutatakse)
- Projekteeritud välisvalgusti
- Rubex turvaala kumiplaadid (roheline) 50x50cm
- Projekteeritud hobukastan (Aesculus hippocastanum)
- Projekteeritud ungari sirel (Syringa josikaea)
- Rajatav puu
- Lammutatav objekt

Laste mänguväljaku elemendid

- Kiik
 - Ilmastikukindlad istepingid
 - Liivakast 3x3m
- (täpsemat kirjeldust vt kausta lisade osa)

Märkused: Kiige turvaala mõõdud 7.2x3.0m
Turvatid vastavad standardile EN 1176, EN 1177.
Puuvara alasse jäävad maa-alused trassid paigaldada kinnisel meetodil ja kaevetööd teostada käsitsi!

HOONE KOORDINAADID	
1	x-6586259.35 y-542419.46
2	x-6586275.20 y-542434.46
3	x-6586278.22 y-542438.23
4	x-6586286.79 y-542431.32
5	x-6586282.24 y-542426.05
6	x-6586277.93 y-542422.03
7	x-6586266.86 y-542409.22

AIA KOORDINAADID	
8	x-6586221.32 y-542389.97
9	x-6586223.36 y-542387.47
10	x-6586223.14 y-542387.29
11	x-6586229.80 y-542379.14
12	x-6586258.64 y-542403.21
13	x-6586275.46 y-542415.74
14	x-6586279.60 y-542419.17
15	x-6586280.90 y-542418.57
16	x-6586291.42 y-542430.31

Märkused:

- Puuvõra alasse jäävad maa-alused trassid paigaldada kinnisel meetodil ja kaevetööd teostada käsitsi!
- Enne mistahes kaevetööd tuleb tellida arheoloogilised eeluurinud, mille tulemuste põhjal otsustatakse arheoloogiliste väljakaevamiste või järelevalve vajaduse üle.
- Tatari tn 16 kinnistu jääb arheoloogiamälestiste asulakoht, II a. tuh. e.Kr. - 16. saj. (Kultuurimälestiste riikliku registri nr 2596) alale külgnedes Tallinna Linnavolikogu 16.04.2009 otsusega nr 78 kehtestatud teemaplaneeringu "Tallinna Kesklinna miljöövaatustlike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine" (edaspidi miljööalade teemaplaneering) kohase Tatari miljöövaatustliku hoonestusalaga.

Guru Projekt OÜ		Töö nr. AP 128-2016	Joonise nr. AS-4-03
Töö nr. 128-2016		Projekti nimetus: Tatari tn 16 äri- ja eluhoone	Stadium: EP
Tatari tn 16, Kesklinna linnaosa, Harju maakond		Objekti asukoht: Tatari tn 16, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Harju maakond	Modifikatsioon: 1:500
Tatari tn 16, Kesklinna linnaosa, Harju maakond		Joonise nimetus: Asendiplaan	