



KESKKONNAAMET

AS TREV-2 Grupp
trev2@trev2.ee

22.01.2025 nr DM-130545-7

Aarnamäe II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine ja keskkonnamõju hindamise algatamine

Austatud Eike Simmer ja menetlusosalised

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse **AS TREV-2 Grupp** (registrikood 10047362, Teemeistri tn 2, Nõmme linnaosa, Tallinn) **19.12.2024** esitatud **Aarnamäe II liivakarjääri** keskkonnaloa taotluse (esmataotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis edaspidi *KOTKAS* 19.12.2024 nr **DM-130545-1**) ja algatatud on kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (KMH).

Keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine ja avalikustamine

AS TREV-2 Grupp taotleb maapõue tegevusvaldkonna keskkonnaluba. Keskkonnaloa esmataotlus on registreeritud KOTKAS-s 19.12.2024 menetluse nr M-129008 juurde.

Taotletav Aarnamäe II liivakarjäär asub Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Tuulna külas riigiomandisse kuuluvatel katastriüksustel: Keila metskond 45 (29501:007:0212), Keila metskond 44 (29501:007:0211) ja Keila metskond 346 (29501:001:0532). Riigivara valitsejaks on Kliimaministeeriumi ning volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava mäeeraldis teenindusmaa pindala on 57,60 ha, sh mäeeraldis pindala 52,37 ha, mis ruumiliselt paiknevad kolmel lahustükil.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Aarnamäe maardla (maavarade registri registrikaart nr 907) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokke 3; 4; 5; 6; 7 ja 8. Taotletava mäeeraldis pindala on 52,37 ha. Mäeeraldis on kolme eraldi lahustükina. Mäeeraldis kattub aktiivsete tarbevaru plokkidega 3 kuni 8 täielikult. Ehitusliiva aktiivne tarbevaru pindalal 52,37 ha on 2048 tuh m³, millest kaevandatav varu on 1864 tuh m³. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks.

Taotlus vaadatakse läbi avatud menetluse käigus. See tähendab, et enne otsuse tegemist on huvitatud osapooltel ja isikutel, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, võimalus avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Sellega seoses avaldab Keskkonnaamet teate taotluse menetlusse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt arendaja kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast olulisest mõjust ja avalikust huvist, avaldatakse teade ka ajalehes.

Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks ka kohalikule omavalitsusele, kes annab keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 43 lõike 3 kohaselt arvamuse 21 päeva jooksul. Kui huvitatud osapooled ja isikud, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, esitavad taotluse menetlemise jooksul arvamusi ja vastuväiteid, annab Keskkonnaamet taotlejale võimaluse nendega tutvuda ja avaldada omapoolne vastus. Vajaduse korral toimub esitatud arvamuste avalik arutelu. Aarnamäe II liivakarjääri keskkonnaloa andmise otsuse eelnõu valmimisest ja selle avalikustamisest teavitab Keskkonnaamet läbi ametliku väljaande Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnamõju hindamise algatamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lõige 1 punkt 1). Kavandatav tegevus, pealmaakaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal on olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 6 lõige 1 punkt 28). Sellisel juhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata (KeHJS § 11 lõige 3). Varem ei ole kavandatava tegevuse keskkonnamõju KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatud, seetõttu tuleb KMH läbi viia (KeHJS § 11 lõige 6).

KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse teeb ja tegevusloa annab Keskkonnaamet (KeHJS § 7 punkt 2, § 9 lõige 1, § 11 lõige 2, maapõueseadus § 48). Amet lähtus otsuse tegemisel KeHJS § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

Keskkonnaamet on otsustanud algatada Aarnamäe II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH.

Otsust tehes on amet lähtunud AS TREV-2 Grupp 19.12.2024 esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 28, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2 ja 3 ning MaaPS §-i 48. KMH menetlusse ei liideta teisi KMH menetlusi ning ei algatata piiriülest keskkonnamõju hindamist. KMH programmi koostamise käigus tuleb välja selgitada keskkonnauuringute vajadus.

AS TREV-2 Grupp-il tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös AS TREV-2 Grupp-iga koostab KMH programmi (vt KeHJS § 13) ja KMH aruande (vt KeHJS § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama ekspertiisrühma (KeHJS § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõige 2, § 20). AS TREV-2 Grupp kannab KMH-ga seotud kulud (KeHJS § 8 lõige 2). Kui arendaja ei ole **18 kuu jooksul** KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile **KMH programmi** esitanud, et kontrollida nõuetele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle AS TREV-2 Grupp-ile (KeHJS § 18 lõige 7). Enne KMH programmi esitamist tuleb korraldada programmi avalik väljapanek ja küsida asjaomaste asutuste seisukohta ning korraldada avalik arutelu ning arvestada nende tulemusi KMH programmis (KeHJS § 16–17). Litsentseeritud KMH juhtivekspertide nimekiri: [KOTKAS](#).

Aarnamäe II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse **menetlus peatub**, kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeHJS § 11 lõige 11) või ilmnenu KeHJS § 18 lõikes 7 sätestatud asjaolud. KMH algatamise otsuse eelnõud ei edastatud AS TREV-2 Grupp arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmed on piisavad (haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

KMH algatamisest teavitame ka 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH viiakse läbi Aarnamäe II liivakarjääri keskkonnaloa andmise üle otsuse tegemiseks sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu keskkonnaloa taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on avalik. Nagu eespool märgitud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teile teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks.

Lisainfo KMH protsessi kohta [Keskkonnaameti kodulehel](#).



Keskkonnaloa menetlusse kaasamine

Kui soovite infot taotluse edasisest menetlusest, teavitame Teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks avaldanud selgelt soovi.

Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, on õigus esitada ettepanekuid ja vastuväiteid keskkonnaloa taotluse kohta menetluse jooksul. Ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult aadressile info@keskkonnaamet.ee. Avalduses palume viidata menetluse numbrile M-130545.

Keskkonnaloa andmise kohta teeme otsuse 365 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Kontaktandmed

Arendaja: AS TREV-2 Grupp, kontaktisik: Eike Simmer, e-post: eike.simmer@trev2.ee, tel 53886533.

Otsustaja (keskkonnaloa andja): Keskkonnaamet, kontaktisikud Egle Smith (KMH menetlus, tel 5697 0213) ja Jürgen Ojangu (keskkonnaloa küsimused, telefon 5863 5940), e-post info@keskkonnaamet.ee

Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 41 lõige 1 punktid 1-4, § 49 lõige 1, MaaPS § 49

KMH algatamise teade: KeHJSi § 12 lõige 1.

Edasisest menetlusest teavitamine: KeÜSi § 46 lõige 2, § 47 lõige 5

Arvamuse esitamine: KeÜSi § 48 lõige 4

Taotluse avalikustamine: KeÜSi § 47 lõiked 2, 2¹ ja lg 4, § 46 lõige 1¹, § 43 lõige 1, HMSi § 49 lõiked 1 ja 3

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Teadmiseks: Keila Linnavalitsus, Lääne-Harju Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus

Jürgen Ojangu +372 5863 5940

Jurgen.Ojangu@keskkonnaamet.ee