

**KINNISVARAOSAKOND  
JUHATAJA  
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/141

**Roosa metstkond 111 kinnisasja kasutusse andmine**

Roosa Turvas AS on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2025/5581) riigile kuuluva, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Roosa metstkond 111 kinnisasja osalise kasutamise jätkamiseks seoses kaevandamisloa pikendamisega. Taotleja kasutas sama ala rendilepingu alusel kuni 30.05.2025 vastavalt Keskkonnaameti poolt Roosa Turvas AS-le väljastatud keskkonnaloa nr VO-007 algele tähtajale, Keskkonnaamet on pikendanud keskkonnaloa kehtivusaega kuni 03.05.2055. RMK valduses olev kinnisasi on vajalik tootmismasinade liikumiseks Roosa turbatootmisalale mööda ammendatud freesturbaväljal asuvaid väljakujunenud tehnoradasid, taotletav ala ei ole riigimetsa majandamiseks ajutiselt vajalik ning on otstarbekas taotleja kasutusse anda kõnealuse keskkonnaloa kehtivuse lõpuni.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Roosa Turvas AS** (registrikood 14383803, aadress Turba, Vana-Roosa küla, Rõuge vald., 66109 Võru maakond, e-post info@roosaturvas.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on ligikaudu **4430 m<sup>2</sup>** suurune **maatükk juurdepääsuks turbatootmisalale** Võru maakonnas Rõuge vallas Vana-Roosa külas asuvast **Roosa metstkond 111** kinnisasjast (kinnistu registriori number 3172041, katastritunnus 86501:001:0123, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44589), edaspidi **maatükk**.
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil.
4. Kasutusse andmise tingimused:
  - 4.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **03.05.2055**;
  - 4.2. kasutustasu on **vähemalt 0,05 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas**;
  - 4.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
  - 4.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;

5. Määrán läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialisti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja

Jaotuskava: Ruth Rajaveer