

Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

1. Õiguslik alus

Planeerimisseaduse § 142 lõige 6 ütleb:

"Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest".

Vastavalt § 142 lõikele 1:

Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on:

- 1) üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine;
- 2) üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine;
- 3) muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.

Eelhindang antakse, kuna antud detailplaneeringuga toimub üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine.

2. Sissejuhatus

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), seaduse alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005.a määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise meetoodika täpsustamine“. Arvesse on võetud arendaja poolt saabunud informatsioon.

Samuti on arvestatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel 2015. aastal koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“.

Töö tulemusena selgitati välja, kas Jõhvi linnas Tartu mnt 9 (katastritunnus 25301:007:0146) kinnistul

detailplaneeringu (*edaspidi* DP) algatamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi* KSH) algatamine või mitte.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus ning enne otsuse tegemist tuleb küsida (DP algatamise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu põhjal) seisukohta asjaomastelt asutustelt vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6.

3. Üldinfo

3.1. Planeeritava tegevuse lühikirjeldus

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksusi Tartu mnt 9 (25301:007:0146, ärimaa 100%, pindala 7450 m²), Tartu maantee L3 (25301:007:0135, transpordimaa 100%, pindala 12951 m²) ja Saeveski 2 (25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 12532 m²) ja osaliselt Saeveski tänav(25301:007:0152, transpordimaa 100%, pindala 10692 m²).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada uue, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks oleks otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9.

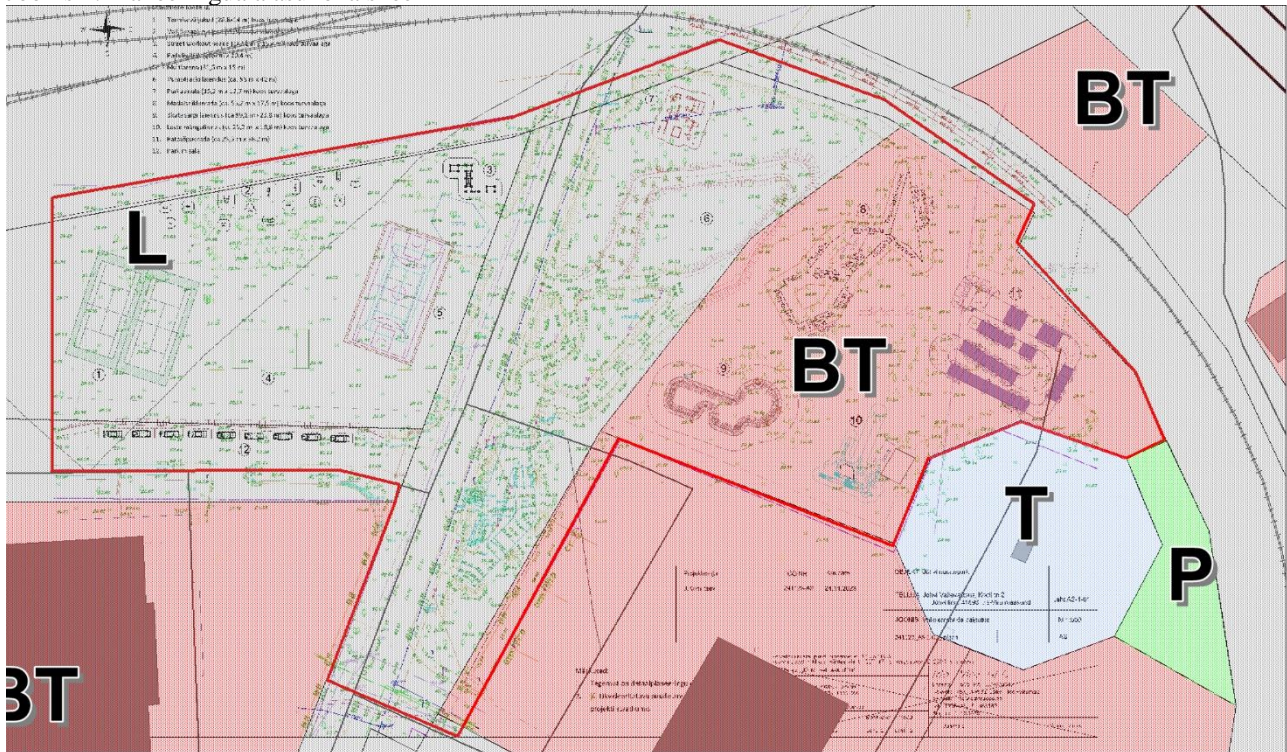
3.2. Planeeringuala ning selle ümbruse iseloomustus

Planeeringuala asub Jõhvi linnas Jõhvi viadukti vahetusläheduses. Maa-ala näol on tegemist tühja alaga, kus on olemas kõva kattega plats ja kõrghaljastus (ca 5 puud). Olemasolev juurdepääs on Pargi tänavalt (Pargi tänav T3). Planeeritud krunt on hoonestamata. Lähiumbruses asuvad viadukt, jalgpalli staadioon, promenaad, garaažid, elamud ja ärihooned. Planeeritava maa-ala suurus on 9315 m².

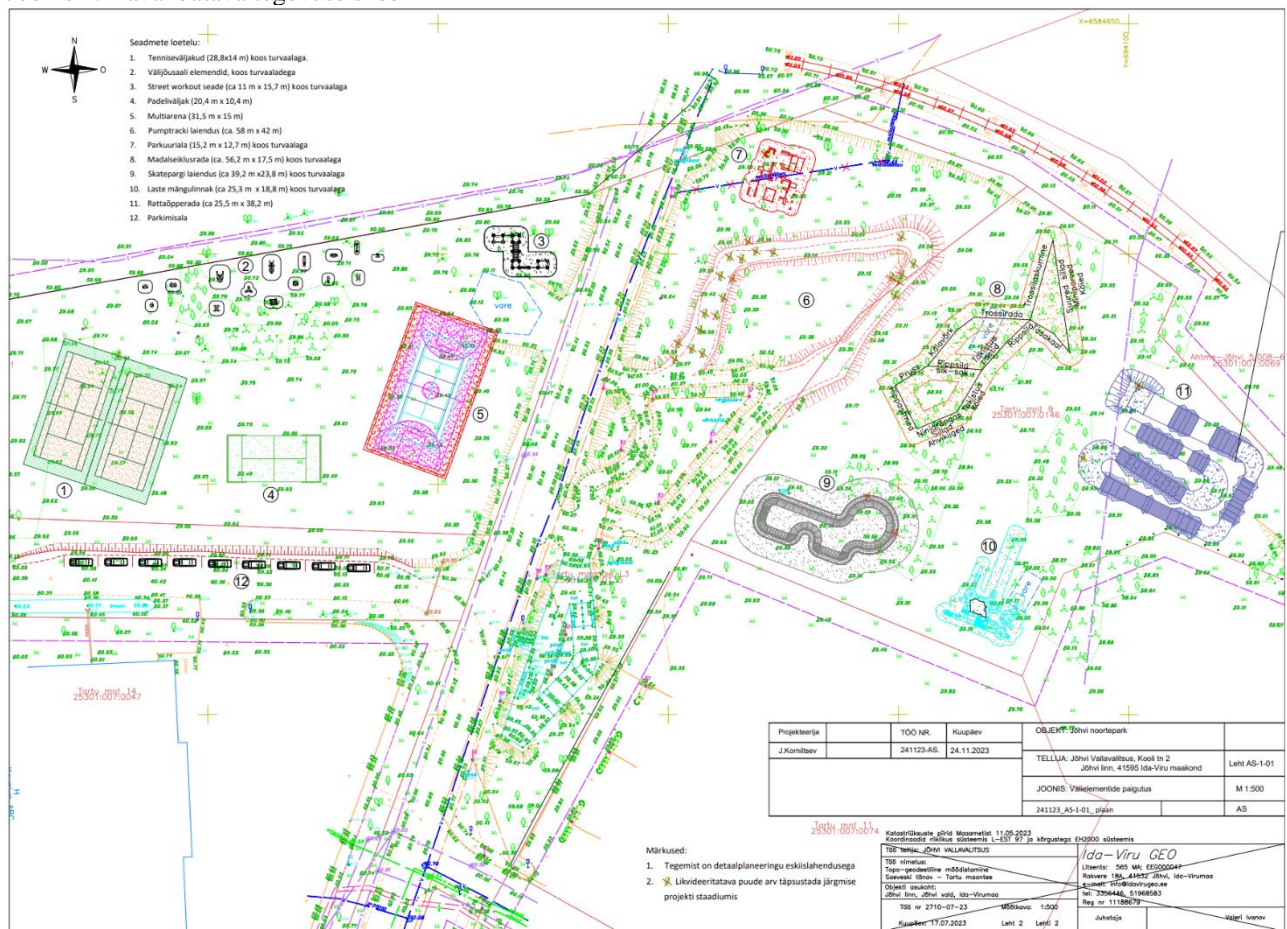
Planeeritavatel maa-aladel hoonestus puudub. Planeeritav ala piirneb põhjast Jõhvi raudteejaama kinnistuga (25301:010:0035 pindala 38,4 ha transpordimaa 100%), idast Ahtme-Jõhvi raudtee kinnistuga (25301:007:0069 pindala 1,9 ha transpordimaa 100%) ja Järve Biopuhastus OÜ kinnistuga (25301:007:0065 pindala 2956 m² tootmismaa 100%), lõunast Tartu mnt 11 kinnistuga (25301:007:0074 pindala 9166 m² ärimaa 100%) ja läänest Tartu mnt 14 kinnistuga (25301:007:0047 pindala 14554 m² ärimaa 100%).

Planeeringuala moodustanud kinnisasjad paiknevad Jõhvi linna, Jõhvi-Tartu-Valga maanteel asuva Jõhvi liiklussõlme maa-ala ja selle lähiala detailplaneeringu alas, mis on kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 25.11.2010 otsusega nr 79. Koostatava detailplaneeringu täpsemaks eesmärgiks on Saeveski 2 kinnistule rajada kaks tenniseväljakut (a'28,8m x 14m) koos turvaalaga, välijõusaali elemendid koos turvaalaga, street workout seade (ca 11m x 15,7m) koos turvaalaga, padeliväljak (20,4m x 10,4m) ja multiarena plats (31,5m x 15m). Tartu mnt L3 kinnistule rajada pumptracki laiendus (85m x 42m) ja parkuuriala (15,2m x 12,7m). Tartu mnt 9 kinnistule rajada madalseiklusrada (56,2m x 17,5m) koos turvaalaga, skatepargi laienduse (39,2m x 23,8m) koos turvaalaga, laste mängulinnaku (25,3m x 18,8m) koosturvaalaga ning rattaõpperaja (25,5m x 38,2m). Saeveski kinnistule rajatakse parkimisala.

Joonis 1. Planeeringuala asukoha skeem



Joonis 2. Kavandatava tegevuse skeem



4. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele

Üleriigilises planeeringus „Eesti 2030+” väljenduvad üldstrateegilised eesmärgid ja seisukohad maakonnaplaneeringutele on:

1. tänaste toimepiirkondade funktsionaalsuse säilimine;
2. ruumi mõistlik ettevalmistamine elukvaliteedi säilimiseks ja tõusuks rahvastiku kahanemise tingimustes;
3. olemasolevale asustusstruktuurile toetuva mitmekesise ja valikuvõimalusi pakkuva elu- ja majanduskeskkonna kujundamine;
4. töökohtade, haridusasutuste ja mitmesuguste teenuste kättesaadavuse tagamine toimepiirkondade sisese ja omavahelise sidustamise kaudu;
5. avaliku teenuse tagamine toimepiirkondades ja äärealadel vähemalt minimaalsel tasemel.

Ida-Viru Maakonnaplaneering 2030+. Maakonnaplaneeringu lahendus keskendub sh järgmistele teemadele:

- Keskuste võrgustiku määramine, et luua eeldused kahaneva elanikkonna tingimustes toimivaks asustusstruktuuriks, kus teenused ja töökohad on koondunud väljakujunenud keskustesse. Keskustega seotakse teedevõrk, (sh täpsustatakse kergliiklusteede vajadust ja põhimõttelist paiknemist) ja ülejäänud tehniline taristu.
- Linnalise asustuse alade määramine, et tõsta olemasolevate keskuste tihedust ja kompaktsust. Eesmärgiks on suurendada piirkonna ruumilist ja funktsionaalset sidusust ja soodustada mitmekesise elukeskkonna säilimist ja teket, sh ettevõtlusalade arengut. Kompaktne linnaline asustus võimaldab hoida tehnilise ja sotsiaalse taristu rajamise ja säilitamisega seotud kulutused võimalikult madalal tasemel.

Jõhvi valla üldplaneering (2013). Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) kohaselt asuvad kinnistud tiheasustusosal, kus Saeveski 2, Tartu mnt L3 ja Saeveski (munitsipaalomandused) maakasutuse juhtotstarveteks on määratud teemaa (L) ja Tartu mnt 9 (riigimaa) büroohoone maa (BT). Detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja aadressiga Tartu mnt 9 anda üle munitsipaalomandusse ning maakasutuse sihtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjadel ühiskondlike ehitiste (A) juhtotstarbega maadeks.

Jõhvi valla arengukavaga 2022-2030. Punktis 5.7.2.13 on sätestatud: Skatepargi laiendamine, sh parkuuriväljaku rajamine (Tartu mnt L3 ja Tartu mnt 9 piirkonnas). Tänavaspordikeskuse kontseptsiooni arendamine. Siseruumidesse rajatava skatepargi arendamise soodustamine.

5. Mõjutava keskkonna kirjeldus

5.1 Ala varasem kasutus ja jääkreostus

Maa-ala näol on tegemist tühja alaga, kus on olemas kõva katttega plats ja kõrghaljastus (ca 5 puud). Jääkreostus ei ole tuvastatud.

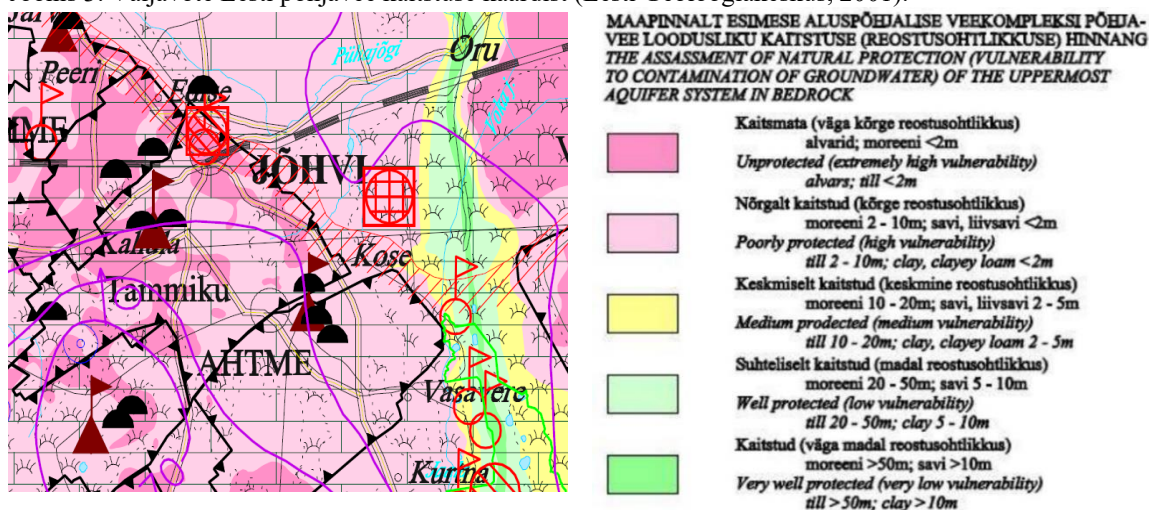
5.2 Geoloogilised üldtingimused ja põhjavee kaitsus

Kristalse aluskorra pind asub üle 150 m sügavuses ja maastiku arengust otseselt osa ei võta, kuid Jõhvi kohal asub Eesti tugevaim magnetanomaalia (250-700 m sügavuses paiknevad, 25-28% rauda sisaldavad magnetiidiga gneidi ja kvartsiidikihid). Lavamaa on lubjakivi platoo klindi ja Peipsi järve vahel, mille kõrgeimad alad on Rakvere ja Kohtla-Järve ümbruses. Jõhvi kõrgendil on karstivorme. Reljeef on rahulik. Aluspõhjalistest maavaradest leidub Jõhvis põlevkivi, mis esineb vaheldumisi

lubjakivikihtidega ordoviitsiumi ladestu kukruse lademes 30 kuni 100 m sügavusel kaldega põhjast lõunasse. Põlevkivi on välja veetud ka linna territooriumilt maa-alustest kaevandustest. Kaevanduskäigud asuvad Jõhvi linna lõuna ja lääneosa all. Jõhvi linna pindalast (7,615 km²) on altkaevandatud alade osatähtsus 11,5%. Siia jäävad kaks suletud kaevandust – Kaevandus 2 ja Tammiku kaevandus. Aluspõhi on enamasti kaetud 1-2 meetri paksuse pinnakattega, milleks on lubjarikas rähkne moreen. Muldadest on levinud Jõhvi ümbruses leostunud ja leetjad liivsavimullad.

Jõhvi vald asub alal, kus põhjavesi on looduslikult nõrgalt kaitstud või kaitsmata maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes (Joonis 3).

Joonis 3. Väljavõte Eesti põhjavee kaitstuse kaardist (Eesti Geoloogiakeskus, 2001).



5.3 Natura2000 võrgustik ja looduskaitseobjektid

Planeeringuala ei kuulu Natura2000 alade võrgustikku.

Planeeringualal puuduvad looduskaitseobjektid ja looduskaitsealad.

5.4 Pärandkultuur

Planeeringuala läheduses asub pärandkultuuri objekt: Künnapuu allee (registreerimisnumber 251:SIM:002).

Pärandkultuuri all mõistetakse antud andmebaasi tähenduses eelmiste põlvkondade poolt pärandunud inimtekkelisi objekte maastikus, mis omavad mingit pärimuslikku taustateavet ja kultuurilist väärtust eeskätt kohalikule kogukonnale. Pärandkultuuri objektid ei ole riikliku kaitse all, nende säilimine on eeskätt maaomanike endi kätes. Hoida saab seda, millest teatakse ja mida väärtustatakse.

Pärandkultuuri objekt osaliselt asub olemasoleva skatepargi ja pumptrack-i alal. Selle laiendamisel plaanitakse puude raiumine.

Joonis 4. Künnapuu allee (Maa-amet, RMK. Keskkonnaagentuur)



5.5 Olemasolevad maakasutuse kitsendused, servituudid

Planeeritaval maa-alal on järgmised kaitsevööndid ja kitsendused:

- raudtee kaitsevöönd;
- sideehitis maismaal.

6. Võimalikud keskkonnamõjud

Antud detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud peamiselt ehitustöödega (müra, vibratsioon, tolm). Ehitamisega seotud negatiivsed keskkonnamõjud on lokaalsed ja lühiajalised.

6.1 Mõju maastikule ja maakasutusega kaasnevad muutused

Planeeringuala on oma praegusel kujul on mingil määral maastikuliselt väärtuslik ala (Künnapuu allee). Kõrval asuvad juba püstitatud ehitised ja rajatised; skatepark ja pumtrack. Olemasolevad ehitised osaliselt asuvad Künnapuu allee territooriumil ning antud alal juba toimus puude raie ning antud ala on mingil määral juba tehnogeenseks muutunud. Planeeritava tegevusega kaasneb puude raie. Samas puude raie maht ei ole selline, et planeeritav tegevus võiks tuua kaasa maakasutuse olulist muutmist ning avaldada olulist negatiivset mõju maastikule.

6.2 Mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele

On ette näha, et aktiivse vabaaja veetmiseks ala ehitamise käigus avaldatakse pinnasele negatiivset mõju. Mõjud on lokaalsed ja pöördumatud. Teised rajatised ja ehitised on juba püstitatud ja selle laiendamine või ümberkorraldamine ei avalda olulist mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele.

Tegevuse eksploatatsiooniga ei kaasne heitmeid vette ega pinnasesse, mistõttu ei ole kasutusajal ette

näha negatiivset mõju pinnaveele ja põhjaveele. Samuti ei mõjutata puhkeala rajamisega ka ala pinnavee- ja põhjaveerežiimi.

6.3 Mõju loodusele sh looduskaitsealale

Planeeritava ala praegune taimkate ei ole üldiselt väärtuslike taimekooslustega (Künapuu allée asub kõrval kinnistul ja on juba ehitamisega mõjutatud), mille säilimine olemasoleval kujul oluline oleks. Ka loomastiku seisukohalt ei saa praegust planeeringuala pidada selle elupaigaks. DP realiseerimisel peab kõrg- ja madalhaljastus säilitama nii palju, kui võimalik.

6.4 Mõju kultuuriväärtustele

Detailplaneeringu alal ei leidu kultuurimälestistena registreeritud objekte ega muid kultuuriväärtusi.

6.5 Riigipiiriülene mõju

Piiriülest mõju planeeritava tegevusega ei kaasne.

6.6 Mõju inimese tervisele ja heaolule ning elanikkonnale ning muud sotsiaal-majanduslikud aspektid

Kavandatava planeeringu realiseerimisega ei kaasne mõjusid, mis võiksid mõjutada inimeste tervist või heaolu, kuivõrd kavandatava tegevuse tulemusel ei paisata heitmeid välisõhku või veekeskkonda. Samuti piirdub liigne müra ja vibratsiooni levik ehitusperioodiga. Antud maa-ala on juba aktiivsel kasutusel ja mingil määral müra on vältimatu. Samas praegune tegevus on seotud mõni valgusreostusega (valgustatud alad). Algatatava DP realiseerimisega ei ole oodata lisanduvat müra ja valgustusreostuse, mis on olulise negatiivse mõjuga.

Samuti ei kaasne kavandatava tegevusega kiirgus või soojusreostust, mis võiksid inimeste tervist või heaolu mõjutada.

Aktiivse aja veetmiseks puhkeala laiendamisel ja DP realiseerimisel on positiivne mõju sotsiaal-majanduslikele tingimustele ja sh noorinimeste tervisele, kuna antud tegevus on kõrge atraktiivsusega. Noored inimesed, lapsed ja laste vanemad saavad veeta rohkem aega liikumises värskes õhus ja omavahel suhelda.

Võttes arvesse planeeringuala omapärasust, kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju inimeste heaolule. Vastupidi antud arendus on positiivse efektiga.

6.7 Jäätmete tekke ja käitlus

Ehitustegevusega kaasnevad ehitusjätmed. Antud planeeringu puhul pole oodata jäätmeid mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjätmete valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjätmete liigiti kogumiseks tekkekohas, korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle keskkonnakaitsele omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Ehitus- ja elutegevusega kaasnevate jäätmete ladustamine peab toimuma kinnistu piirides.

Jäätmete, sh ka ehitusjätmete, kogumisel ja käitlemisel tuleb lähtuda Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määrusest nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord”.

6.8 Õhusaastatus

Täiendav õhusaastus võib tekkida ehituse käigus (veokite ja ehitusmasinate töö käigus), mille mõju on

lühiajaline. Ehitiste kasutamise käigus ei ole oodata täiendavat õhureostuse teket.

6.9 Müra, vibratsioon

Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud liikluse müra ja masinate töö käigus tekkinud vibratsiooni tasemeid. Tegemist on mööduvate mõjudega. Puhkeala kasutamisel on oodata mürataseme tõusu, mis toimub peamiselt päeval ning tegemist on pigem inimestegevuse käigus tekkinud müraga. Samas ei saa seda pidada oluliseks. Kuna puhkeala kõrval puuduvad elamud, ei ole oodata üleliigset müra, mis võiks negatiivselt mõjutada inimese tervisele ja heaolule.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel mürasid valdaja tagab, et tema mürasid valdava territooriumilt ei levi normtaseme ületavat müra. Sellest lähtuvalt ei tohi planeeringualale lähimal asuvate elamute territooriumidel planeeritava tegevusega kaasnev liikluse müra ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses 2 (2) nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) sätestatud piirväärtusi.

Ehituse müra tasemed ei tohi ehituse ala lähedusse jäävatel elamumaadel ajavahemikus 21.00- 7.00 ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Planeeringualale lähimal asuvates elamutes ei tohi vibratsioon ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 sätestatud piirväärtusi.

6.10 Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn

Eelhinnangu koostamise faasis soojuse, kiirguse ja lõhna reostust ei ole ette näha. Puhkeala valgustus võib mingil määral tekitada valgusreostust. Kuna selline valgustus on tavapärane tiheasustusalala jaoks, siis valgusreostus ei avalda olulist negatiivset mõju keskkonnale ning inimeste tervisele ja heaolule.

6.11 Avariolukordade esinemise võimalikkus

Planeeringualale ei ole kavandatud keskkonnoohtlike rajatiste ega tegevusi. Seega ei ole eeldada kavandavast tegevusest tuleneva olulise keskkonnamõjuga avariolukordade võimalikkust.

6.12 Loodusvarad

Hoonete ehitus nõuab ressursse. Samas need ressursid (kruus, liiv, puit jms) pärinevad teistest piirkondadest, sest kohapeal neid ei ole. Ehitustegevuse käigus kasutatavad materjalid ei ole täpselt teada.

6.13 Koosmõju

Varem lähipiirkonnas väljaehitatud hoonete, ehitiste ning detailplaneeringu realiseerimisega koos ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist.

6.14 Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole suur ning piirdub enamike tegurite osas planeeringualaga. Kuna planeeringuala läheduses asuvad teised samalaadsed rajatised, siis on puhkeala laiendamine paikkonda sobituv.

5. Võimaliku keskkonnamõju leevendatavad tingimused:

- 1) Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala kasutusaegsed müratasemed ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria piirnorme. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.
- 2) Ehitusperioodil valgustuse paigutamisel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäära valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- 3) DP realiseerimisel peab kõrg- ja madalhaljastus säilitama nii palju, kui võimalik.
- 4) Jäätmete, sh ka ehitusjäätmete, kogumisel ja käitlemisel tuleb lähtuda Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määrusest nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord”.

6. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju. Kavandatud tegevus on mõnede aspektide suhtes positiivse mõjuga, eriti linna arengu jaoks. Ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneksid täiendavad olulised keskkonnamõjud planeeringualast väljaspool.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonningimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) planeeringuga kavandatud tegevus ei avalda negatiivset mõju Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määruse nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri” §1 lõikes 2 nimetatud komponentidele;
- 5) detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele;
- 7) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusreostusega seotud olulist negatiivset keskkonnamõju ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Lähtudes eeltoodust, ei algatata Jõhvi linna, Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH).