

Projekteerimistingimused nr 2611802/02231

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/04430 (esitatud 18.05.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/02231
Haldusakti kuupäev	02.06.2026
Haldusakti väljaandja	Lääne-Nigula Vallavalitsus (reg. kood 75038598)
Haldusakti allkirjastaja	HEIKKI SALM

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	<p>Projekteerimistingimuste eelnõu saadeti arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile, kuna maakaabli planeeritav asukoht jääb puurkaevu koodiga PRK0051709 sanitaarkaitsetsooni. Keskkonnaameti seisukohast võib maakaabli paigaldada veehaarde sanitaarkaitsealale, vaid juhul kui see paigaldatakse veehaarde teenindamiseks ja kasutamiseks ning materjalist ei leostu ohtlikke aineid põhjavette ning ehitamine ei ohusta puurkaevude tehnilist seisundit. Keskkonnaameti arvamus kiri 28.05.2026 nr 14-4/26/9579-2 on lisatud projekteerimistingimuste juurde, millega tuleb arvestada maakaabli ehitusprojekti koostamisel.</p> <p>Maa- ja Ruumiamet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu tingimustega, et koostatav ehitusprojekt on vaja kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga, kuna projekteeritav maakaabel jääb osaliselt Leediküla maaparandusehitise eesvoolu kaitsevööndisse.</p> <p>Transpordiamet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 28.05.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/8707-2 (lisatud), mis täiendab projekteerimistingimusi ja kirja märkustega tuleb arvestada ehitusprojekti koostamisel.</p>
--	--

Avalikustamise kokkuvõte

Projekteerimistingimused on vaadeldavad ehisregistris.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 19.05.2031 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lääne-Nigula Vallavalitsus, Haapsalu mnt 6, Taebala alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, 90801, vv@laanenigula.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
-----	-----------------	----------	-----------------

1	Maakaabelliin ja	221508183	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Taebala alevik, 9
---	------------------	-----------	---

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
------------	------------------------	-----------------	------------------------

	liitumiskilp		Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee L4 // Haapsalu mnt 6
--	--------------	--	---

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Maakaabelliin ja liitumiskilp
Ehitisregistri kood	221508183
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Taebbla alevik, 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee L4 // Haapsalu mnt 6

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Katastriüksus ei asu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, seega on ehitusprojekti koostamise aluseks väljastatavad projekteerimistingimused.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Elektri maakaabelliin (22243)	1/1

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Projekteerimisel arvestada Lääne-Nigula valla üldplaneeringus kehtestatud tingimustega. Järgida Imatra Elekter AS lähteülesandes seatud tingimusi. Projekt kooskõlastada Imatra Elekter AS. Projekt kooskõlastada kõikide maaomanikega, kelle maale ulatub tulevikus rajatise kaitsevöönd. Sõlmida isikliku kasutusõiguse lepingud kõigi maaomanikega, kelle maad rajatis läbib.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Asendiplaan koostada geodeetilisel alusplaani M1:500.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6535358.77 485431.46 2. 6535346.88 485425.61 3. 6535321.17 485419.24 4. 6535319.61 485418.77 5. 6535311.60 485446.82 6. 6535300.72 485495.29 7. 6535299.50 485494.89

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr 7-726-135 Faili nimetus Ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja käskkiri Fail 7-726-135 01.06.2026 Käskkiri.asice Väljaandja/koostaja (kpv) Heikki Salm (01.06.2026) Üleslaadija ARTHUR AINSAAR