

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/40

Seikluspargi kinnisasja kasutusse andmine

Türi Seikluspark OÜ on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2026/1410) riigile kuuluva, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Seikluspargi kinnisasja osalise kasutamise jätkamiseks senise rendilepingu lõppemisel. Taotleja on kasutanud maatükki rendilepingu alusel alates 2016. aastast seikluspargi majandamise eesmärgil. Alale on rajatud eesmärgipärane taristu, sellest on kujunenud atraktiivne ja aktiivselt kasutatav külastuskoht, mis toetab piirkonna arengut. Taotleja on pikema perioodi vältel pakkunud avalikkusele mitmekesiseid võimalusi looduses viibimiseks ja aktiivseks puhkamiseks, mis toetab RMK sotsiaalset eesmärki pakkuda inimestele võimalusi looduses liikumiseks ja erinevate tegevuste harrastamiseks. Arvestades rentniku senist tegevust seikluspargi arendamisel ja korrashoiul ning valdkondlikku pädevust ja kogemust, on otstarbekas võimaldada senisel partneril jätkata külastajate jaoks harjumuspärase ja kvaliteetse teenuse pakkumist.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Türi Seikluspark OÜ** (registrikood 12866644, aadress Põik tn 8, Türi linn Türi vald Järva maakond 72212, e-post tyriseikluspark@gmail.com), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on ligikaudu **2,2 ha** suurune **maatükk seikluspargi majandamiseks ja arendamiseks** Järva maakonnas Türi vallas Tori külas asuvast **Seikluspargi** kinnisasjast (kinnistu registriosa number 11752250, katastritunnus 83701:005:0007, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45741), edaspidi **maatükk**.
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirjale lisatud kasutusala plaanil.
4. Kasutusse andmise tingimused:
 - 4.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **5 aastat**;
 - 4.2. kasutustasu ilma käibemaksuta on vähemalt **1300 eurot aastas**;
 - 4.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes;
 - 4.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
 - 4.5. rentnik kooskõlastab uute rajatiste paigaldamise eelnevalt RMK-ga;

4.6.rentnik vastutab rajatiste ohutuse eest;

4.7.RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.

5. Määrab läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhalduri Ruth Rajaveer.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd

Juhataja