

SISUKORD

SELETUSKIRI.....	3
1. Sissejuhatus.....	3
2. Olemasolev olukord.....	3
2.1. Olemasolevad tehnovõrgud.....	4
3. Raja ehituslik osa.....	4
3.1. Plaanilahendus ja liikluskorraldus.....	4
3.2. Vertikaalplaneerimine.....	4
3.3. Sademevee ära juhtimine.....	4
3.4. Projekteeritud katendikonstruktsioonid.....	4
3.5. Tööde lühikirjeldus.....	5
3.6. Nõuded materjalidele.....	5
3.7. Haljastus.....	5
3.7.1. Puude kaitsmine ehitustööde ajal.....	5
3.7.2. Projekteeritud haljastus.....	6
3.8. Keskonnakaitse.....	6
3.9. Juhised tööde teostamiseks.....	7
3.10. Tehnilised näitajad.....	7

JOONISED

1. Situatsiooniskeem	AS-4-01
2. Asendiplaan ja ristlõige	AS-4-02

SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus

Käesolev projekt on koostatud Alo Vadi tellimusel. Projekti eesmärk on luua Pölluraja kinnistu kesk- ja idapoolsele vabaajaveetmise rada. Pölluraja kinnistu läänepoolne osa jääb projektalast välja. Vt projektala näidatud joonistel AS-401 ja AS-4-02.

Geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud KG-Büroo (litsents nr EEG000197) poolt, 05.11.2020. a., töö nr 794-20GEO. Koordinaadid L-Est' 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee ja Standardikeskusest www.standard.ee.

2. Olemasolev olukord

Pölluraja kinnistu asub Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Lümäti külas. Projekteeritav ala on varasemalt kasutusel olnud põllumaana. Kõrghaljastuse moodustavad kinnistul üksilt kasvavad puud, peamiselt kuused.

- nimi- **Pölluraja**;
- katastriüksuse tunnus- 58601:001:0774;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 2,69 ha, millest projektalasse on kaasatud ca 1,9 ha.

Lisaks on projektalasse kaasatud Kruusaraja (kü tunnus 57601:002:0032) kinnistu kagunurk stardi- ja finişi ala lahendamiseks. Kruusaraja kinnistule on varasemalt taotletud ehitusluba sõidukite teeninduse hoone rajamiseks (her. Kood 120730283, ehitusluba 05.05.2015 nr 1512219/05156), mis on ehitusjärgus.

Projektala paikneb 14102 Lümäti-Kadrina tee ääres. Alale ulatub riigimaantee NR 14102 Lümäti-Kadrina tee kaitsevöönd on 30 m.

2.1. Olemasolevad tehovõrgud

Üle projekteeritava ala kulgevad madalpinge elektriõhuliinid.

Madalpinge õhuliini kaitsevöönd, mis on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad 2 m laiused mõttelised vertikaaltasandid.

Põhjapoolse krundi piiri ääres piki riigimaanteed kulgeb sidekaabel. Sidekaabli kaitsevöönd, mille ulatus mõlemal pool sideehitist on 1 m.

3. Raja ehituslik osa

3.1. Plaanilahendus ja liikluskorraldus

Projekteeritud plaanilahendus on esitatud joonisel AS-4-02 „Asendiplaan ja ristlõige”. Projekteeritud on minmaalselt 7,0 m laiune rada, mis käänakutel ja kurvides on ohutuse tagamiseks laiem projekteeritud. Liiklemise põhimõtted (sh liiklemise suunad, Start, finiš) rajal on esitatud joonisel AS-4-02. Ohutuse tagamiseks on konfliktkohtadesse projekteeritud turvatõkked ehk pörkepiirded, mis on ette nähtud rajada 4-5 rehvi kõrgustena omavahel liidetud auto rehvidest.

3.2. Vertikaalplaneerimine

Rajale on ette nähtud ühepoolne pöikalle 2,5%. Raja ristprofiil on esitatud joonisel AR-4-01.

3.3. Sademevee ära juhtimine

Sademeveed on ette nähtud juhitada asfaltakktelt raja kõrval asuvatele piisava suurusega haljasaladele, kust sademevesi imbub omal kinnistul otse maapinda.

3.4. Projekteeritud katendikonstruktsioonid

Katendite konstruktsioonid on näidatud plaanijoonistel erinevate viirutustega.

Raja katend

- asfaltbetoon AC 16 surf, freespuru h = 7 cm
- fraktsioneeritud lubjakivist killustikust tasanduskiht frakts. 4/16 mm h = 5 cm
- fraktsioneeritud lubjakivist killustikust alus frakts. 0/90 mm h = 25 cm
- kruusast drenikiht h = 50 cm
- olemasolev aluspinnas

Haljastus

- Murukülv (klass III)
- Kasvualus

3.5. Tööde lühikirjeldus

Eemaldada projekteeritud katendite alt kasvupinnas ja mitte sobiv pinnas. Profileerida ja tihendada olemasolev aluspinnas.

Paigaldada ja tihendada täitepinnas ning killustikalused. Teostada asfaltakkte paigaldus. Paigaldada ja tihendada peenra katte materjal. Planeerida nõlvad, külvata muru. Puhastada raja-ala.

3.6. Nõuded materjalidele

Märkused:

- Kasutatava asfaltsegu omadused ja sõelkõver peavad rahuldama EVS 901-3:2009 toodud vastava segulehe tingimusi.
- Asfaltsegudes kasutatav filler peab rahuldama EVS 901-1:2009 peatüki 5 nõudeid.
- Täitematerjalide ja filleri minimaalsed katsesagedused ja katsemeetodid on määratud EVS 901-1:2009 tabelis 12.
- AKEJ – Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise.
- KKEJ – Killustikust katendikihtide ehitamise juhise.
- TEKN – Tee ehitamise kvaliteedi nõuded.
- PJ – Pindamisjuhise.
- Tööde teostamisel juhendada määrusest „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.
- Killustikalused ehitada vastavalt juhisele „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“. Lubatud ei ole kasutada sidumata segusid.

Dreenkihtide ehitamiseks kasutatava materjali filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 2,0m/ööp. Dreenkihid ning muldkeha (täitepinnas) materjali nõuded valida vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“. Dreenkihid ning muldkeha (täitepinnas) ehitada vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“.

3.7. Haljastus

3.7.1. Puude kaitsmine ehitustööde ajal

Pöllurajal paiknevad puud maa-alal üksikult. Olemasolevad puud on ette nähtud säilitada. Vajadusel puu tüve ümber siduda püstised prussid, prusside ja tüve vahele panna pehmenitus (kivivill, autokummid vms, prussidest kaitse peab ulatuma kogu tüve kõrguseni) ning jälgida, et ehitustööde käigus ei vigastataks puu oksid. Vajadusel võib kärpida puu alumisi oksid, kuid peab säilima antud puule iseloomulik võra kuju.

Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi.

Samuti tuleb jälgida, et ehitusseadmetega ei sõidetaks puude juurtel ega ladustataks ehitusmaterjale sinna. Tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub vähemalt puu võra välisjooneni.

Ehituse lõppedes koristatakse kaitsekihid. Viide: Kadi Tuul, 2006 „Linnahaljastus“.

3.7.2. Projekteeritud haljastus

Projektiga on ette nähtud haljastada mulde nõlvad ja tasapinnalised haljasalad murukülviga (klass III). Haljasalad rajada kasvualusele. Kasvualuse projekteeritud paksus on 5-7 cm.

Kasvualuse rajamiseks on lubatud kasutada välja kaevatud kasvupinnast, kui see vastab kasvualusele esitatud nõuetele.

Kasvualus peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juur-umbrohte.

Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema.

Uue kasvualuse rajamisel tuleb kasvualuse materjal laotada eelnevalt planeeritud pinnale, seda veidi aluspinda segades, et ei tekkiks järsku üleminekut eri kihtide vahel.

Juhul kui kasvualus on liigselt tihenend, tuleb see kobestada ja taastada. Muru külviks tuleb kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused.

3.8. Keskkonkaitse

Tööde teostamisel peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Vältima peab saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 30 meetrit.

Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmeid kogumine ja utiliseerimine teostada vastavalt Peipisääre valla jäätmehoolduseeskirjale.

3.9. Juhised tööde teostamiseks

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud raja elemendid.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatsina kasutatakse Pölluraja ja Kruusaraja kinnistut.

Tööde teostamisel elektriõhuliini kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest.

Tööde teostamisel mitte kahjustada trasse (Vastavalt Ehitusseadustiku § 77 lg 2 pkt 3 kuni 5 on elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, күntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites).

Vastavalt Ehitusseadustiku § 78 lg 2 pkt 1, 4 ja 5 on sideehitise kaitsevööndis keelatud:

- teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni;
- sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri– õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis;
- töötada löökmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit ja күntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit– pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis.

3.10. Tehnilised näitajad

Raja tehnilised näitajad:

Ehitisealune pind	5598,0 m ²
Maapealse osa alune pind	5598,0 m ²
Maa-aluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	0
Suletud netopind	-
Köetav pind	-
Eluruumide pind	-

Mitteeluruumide pind	-
Tehnopind	-
Üldkasutatav pind	-
Rajatise kõrgus maapinnast	0,1 m
Rajatise absoluutkõrgus	56,0 m
pikkus	221,9 m
laius	92,3 m