



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Narva

12.11.2019 nr 7.2-6.4/2611

22. oktoobril 2019. aastal toimunud haldusmenetluse nr 7.2-5.4/3031 paikvaatlusel Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 22 KÜ korterelamus ja selle territooriumil, aadressil Vabaduse tn 22, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.4/3031-1.

25. oktoobril 2019. aastal saadeti adressaadile kavandatav haldusakt nr 7.2-2.3/12468-1 andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid (sh seisukohti nõuete täitmisega kaasneva majandusliku mõju kohta) kavandatavate ettekirjutuste kohta. Määratud tähtjaks vastust ei laekunud, mistõttu haldusorgan loeb, et kavandatavate ettekirjutuste suhtes puuduvad adressaadil vastuväited.

Ohutusjärelvalve büroo peainspektor Irina Belik, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lõike 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda adressaadile – Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 22 korteriühistule (registrikood: 80251006; aadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 22-13, 29023) järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

1. Eemaldada korterelamu evakuatsioonitrepikodadest (sh I trepikoja põõningult) põlevmaterjal (sh potililled) ja eraldi sissepääsuga keldrist kütteõli (masuut)

Alus: tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; tuleohutuse seaduse § 19 lõike 7 alusel kehtestatud siseministri 10. septembri 2010. aasta määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ (edaspidi määrus nr 44) § 2 lõiked 1 ja 3.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt peab olema piiratud kinnisasjalt või ehitisest tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee.

Määruse nr 44 § 2 lõige 1 sätestab, et põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Sama määruse § 2 lõige 3 sätestab, et mootorikütust, lahusteid ja muid tuleohtlikke vedelikke võib ladustada eluhoone keldris ja eluhoonega samas ehitises paiknevas garaažis mõistlikus

koguses, mille puhul on tagatud võimaliku tuleohtliku vedeliku tulekahju kustutamine esmaste tulekustutusvahenditega. Mitme korteriga elamu puhul võib eluhoone keldris ja eluhoonega samas ehitises paiknevas garaažis ladustada tuleohtlikke vedelikke, mille leekpunkt on alla 55 °C, koguses kuni 5 liitrit korteri kohta.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3031-1) tuvastati, et korterelamus on rikitud põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded:

1. 1. trepikoja korruste vahelistel aknalaudadel ja 2. trepikoja 1. ja 2. korruste vahel oleval aknalaual on potilille, mille ees puuduvad piirded ja mille mahakukkumisel võib olla tulekahju korral takistatud trepikoja kaudu evakueerivate inimeste ohutu liikumine ja rakendatud päästetööde teostamise võimalikkus;
2. 1. trepikoja põõningul kuivatatakse pesu ja hoitakse mööblit ja olmetarbeid, mis võib tulekahju korral tekitada suuremat põlemiskoormust soojuskiirgust ja põlengu intensiivsust, kui enne ehitise projekteerimist ja ehitamist oli arvestatud;
3. 1. trepikoja 2. ja 3. korruste trepimarsi kohal on sein küljes maal/pilt, mis võib tulekahju korral soodustada tule ja suitsu levikut;
4. 2. trepikoja 2. ja 3. korruste vahel trepimademel on puittaburet, mis võib tulekahju korral takistada evakuatsiooni;
5. 2. trepikoja asukohas Koidu tn poolt asuvas eraldi sissepääsuga keldriruumis hoitakse kahte 200liitlist tünni ja mitu 5liitrist purki, mis sisaldavad menetlusosalise sõnul enne kaugküttele üleminekut kasutatavat kütteõli (masuuti), mille lõhn levib keldri ulatuses. Antud olukorras esineb oht, et võib olla tulekahju korral raskendatud tulekahju kustutamine ning ohtlikuks muudetud suitsusukeldumine;
6. 2. trepikoja 3. korruse trepimademe keskel on suur kõrge kunstkarvaga porimatt, mis katab suurema osa trepimademest ning libiseb, mistõttu see võib takistada evakuatsiooni.

Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuete järgimata jätmisel esineb oht, et tulekahju ja evakuatsiooni korral võivad olla ohtu seatud inimeste tervis ja elud.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **800,00 (kaheksasada) eurot**.

2. Korraldada korterelamu küttesüsteemide ning korstnate ja ühenduslõõride puhastamine kutsetunnistust omava korstnapühkija poolt

Alus: Tuleohutuse seaduse § 8 lg 1, § 11 lõiked 1, 3 ja 7.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 8 lõike 1 kohaselt tuleb küttesüsteem projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine.

Sama seaduse § 11 lõike 1 alusel peab kasutusel olevat ahju või kaminat ning nende korstnat ja ühenduslõõri puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu. Sama seaduse § 11 lõike 3 alusel võib ahju või kamina ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise teenust majandustegevusena osutada

korstnapühkija, kellel on korstnapühkija kutsetunnistus. Sama seaduse § 11 lõike 7 kohaselt peab ehitise valdaja ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamise kohta pidama arvestust ja säilitama korstnapühkija akti korstnapühkimise kohta järgmise korstnapühkimise akti saamiseni.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3031-1) tuvastati, et korterelamu mõningate korterite tahkekütusel töötavate küttesüsteemide ning korstnate ja ühenduslõõride puhastamise kohta ei olnud esitada korstnapühkimise akti. Kuna tegemist on mitme korteriga kortermajaga, milles kasutatakse tahkekütusel töötavaid kaminaid, siis tuleb kaminaid ning korstnaid ja ühenduslõõre puhastada vähemalt üks kord aastas, et välistada tahmapõlemise oht ja hinnata küttesüsteemi kasutamise ohutust või ohtlikkust. Kutselise korstnapühkija poolt puhastamata küttesüsteem võib olla tuleohtlik, kuna sellesse ladestunud põlevmaterjali jäägid võivad süttida või tulekahju korral soodustada tulekahju levikut. Seetõttu nõuetekohaselt kontrollimata ja puhastamata küttesüsteem võib seada ohtu inimeste elud ja tervis ning vara.

Soovitame enne küttesüsteemi puhastamise tellimist kindlasti kontrollida korstnapühkija kutsetunnistuse kehtivust [adressil](#). Informatsiooni korstnapühkija tellimiseks võib küsida päästeala infotelefonilt 1524.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2019

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **500,00 (viissada) eurot**.

3. Moodustada korterelamu mõlema trepikoja keldrikorrusest ja pööningust omaette tuletõkkeseksioonid, eraldades evakuatsioonitrepikodadest I trepikoja kelder ja pööning tuletõkkeustega ning II trepikoja kelder tuletõkkeustega ja II trepikoja pööning horisontaalse tuletõkkeluugiga

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6; ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” (edaspidi määrus nr 17) § 12 lg 6 punktid 14 ja 17, § 41 lõige 2 ning § 55 lg 2.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 alusel on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni hoonest.

Määruse nr 17 § 55 lõige 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud.

Määruse nr 17 § 12 lg 6 punktid 14 ja 17 sätestavad, et hoone või selle osa kasutamiststarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks pööning, välja arvatud suvila, aiama ja ühe korteriga elamu pööning, ning kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus.

Sama määruse § 14 lõige 1 sätestab, et tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse ja akna tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kuid kõige vähem 30 minutit. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse materjale, mille tuletundlikkus on vähemalt B. Sama paragrahvi lõige 5 sätestab, et

tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S₂₀₀.

Määruse nr 17 § 41 lõige 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema nõutud tuletõkkesektsioone.

Paikvaatlusel (protokoll nr 7.2-5.4/3031-1) tuvastati, et korterelamu mõlema trepikoja keldrikorrusest ja pööningust ei ole moodustatud tuletõkkesektsioonid. Korteralamu I trepikotta avanevad keldri- ja pööninguüksed ja II trepikotta avanev keldriüks ei ole tuletõkkeuksed ning II trepikoja pööninguluuk ei ole tuletõkkeluuk. Nõuetekohaste tuletõkkesektsioonide moodustamata jätmise korral ei ole võimaliku tulekahju korral tagatud ohutu evakuatsioon, tule ja suitsu leviku piiramine, päästetööde kergendamine ja varakahjude piiramine, mistõttu võivad evakuatsioonialadel viibivate inimeste tervis ja elud ohustatud olla.

Täitmise tähtaeg: 30.08.2020

Ettekirjutuse väljaandmisega kaasneb asendustäitmise ja sunnirahaseaduse paragrahvi 7 kohane HOIATUS: juhul, kui ettekirjutust ei täideta määratud tähtajaks, rakendatakse tuleohutuse seaduse paragrahvi 40 ning asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 lõike 1 ja § 10 lõike 1 alusel sunniraha **1500,00 (üks tuhat viissada) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuste täitmise määratud tähtaegadeks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB pank a/a EE891010220034796011, Swedbank a/a EE932200221023778606, Luminor Bank a/a EE701700017001577198, maksekorraldusel märkida viitenumbriks **10268700005629** ja selgituseks: **ettekirjutuse number ja punkt, adressaadi nimi**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid informeerida kirjalikult postiaadressil Vahtra 3, 21003 Narva või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil ida@rescue.ee.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada **vaie** Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2A, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Irina Belik
peainspektor
Ohutusjärelvalve büroo
Ida päästekeskus

Ettekirjutus saadeti elektrooniliselt:

Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 22 KÜ, anzela_64@mail.ru.

+372 5860 2188
irina.belik@rescue.ee