

9-28/3

RENDILEPING nr. K 02 - 98.

Käesolev Leping on sõlmitud Tallinnas, 28. jaanuar 1998a.

Metsamajanduse Ökonoomika- ja Infokeskus, registreerimisnumbriga 01002739, aadressiga Viljandi mnt. 18 B, Tallinn, keda esindab juhataja Andres Onemar (edaspidi nimetatud **RENDILEANDJA**)
ja
AS MAK SIMÄE, registrikoodiga 01098053, aadressiga Lootuse pst. 63, Tallinn, keda esindab juhataja Rein Tannik
(edaspidi nimetatud **RENTNIK**),

keda nimetatakse edaspidi käesolevas lepingus **Pool** või koos **Poolteks**, sõlmisid tulenevalt riigivaraseadusest, VV 01.08.1995 määrusega nr.285 kinnitatud "Riigivara kasutusse andmise korrast" ja muudest vastavatest õigus- ja haldusaktidest käesoleva lepingu (edaspidi Lepingu) alljärgnevas:

1. Lepingu Dokumendid

1.1. Lepingu Dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku pärast käesoleva Lepingu sõlmimist.

1.2. Käesolevale Lepingule on lisatud järgmised Lisad:

- 1.2.1. Lisa 1 - Vara üleandmise-vastuvõtmise akt, milles on fikseeritud vara seisukord
- 1.2.2. Lisa 2 - Rentniku omakapitali suurust tõendav dokument
- 1.2.3. Lisa 3 - Renditasu ja muude maksete suurus ja kord
- 1.2.4. Lisa 4 - Rentniku kokkuleppelised kohustused

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Rendileandja annab ja Rentnik võtab rendile:

2.1.1. Osa metallangarist NR. 5 asukohaga Viljandi mnt. 18 B, Tallinn kogumaksumusega 400 000 krooni vastavalt Lepingu Lisale 1.

2.2. Käesoleva Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule punktis 2.1.1. nimetatud vara (**edaspidi Vara**) ajutiseks kasutamiseks tasu eest Lepingus toodud tingimustel.

2.3. Vara üleandmine Rentnikule vormistatakse Vara üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlemad Pooled. Vara üleandmise-vastuvõtmise akt on käesoleva Lepingu Lisaks 1.

2.4. Käesolev Leping jõustub 01. Veebruarist 1998.a. ja kehtib kuni 31. jaanuarini 2003.a.

2.5. Rentnik garanteerib Vara säilimise, sihipärase kasutamise ja hooldamise 50 (viiekümne) % omakapitali olemasoluga Vara üldmaksumusest.

3. Rendi maksmise tingimused

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renti 1 (üks) kord kuus hiljemalt jooksva kuu viimaseks tööpäevaks Lepingu Lisas 3 ettenähtud määra.

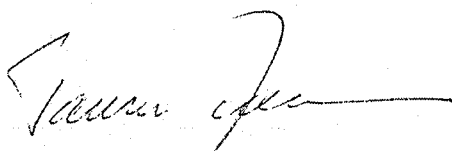
Rendi tasumise kohustus tekib käesoleva Lepingu sõlmimisele järgnevast päevast.

3.2. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt rendile telefoni ning INTERNETi kasutamisega seonduvad kulud kas Rendileandjale vastava arve alusel või otse vastavaid teenuseid võimaldavatele asutustele;

3.3. Täiendavalt rendile maksab Rentnik kasutatud kommunaalteenuste eest (vesi, elekter, kanalisatsioon, jne.) paigaldatud arvestite näitude alusel vastavalt kehtivatele tariifidele (edaspidi **Kommunaalteenused**) ja muude teenuste eest, mida Rentnikule võimaldab Rendileandja.

Tasumine toimub kas Rendileandjale või otse vastavat teenust võimaldavale asutusele igakuiselt.

Juhul, kui kommunaalteenuste kasutamist ei saa fikseerida arvesti näitude alusel, võetakse kommunaalteenuste eest tasumisel aluseks arvestuslikud näitajad.



Juhul, kui Rentnik hakkab kasutama kommunaalteenust või muud teenust, mida käesolevas punktis pole nimetatud ja mille eest tasub teenust võimaldavale isikule Rendileandja, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel käesolevas punktis sätestatust.

3.4. Rendi või kommunaalteenuste eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,5 (null koma viis) % tasumisega viivitatud summast iga päeva eest.

3.5. Rendileandjal on õigus rendivõlg ja viivis sisse nõuda vaidlustamata lepingulisest suhtest tuleneva nõudena täitevbüroo kaudu.

3.6. Rendi, kommunaalteenuste ja muude teenuste eest tasumine toimub Rendileandja poolt esitatavate Arvete alusel.

Rendileandja esitab eraldi Arved:

- 1) angaari renditasule
- 2) kommunaalteenuste eest
- 3) muud teenused

4. Rentniku kohustused

4.1. Rentnik kohustub:

4.1.1. kasutama rendile antud angaari osa vastavalt oma põhikirjalisele tegevusele;

4.1.2. tagastama rendile antud Vara Rendileandjale Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel vastavalt käesoleva Lepingu tingimustele;

4.1.3. tasuma täiendavalt rendile ja kommunaalteenustele õigeaegselt kõik rendile antud Vara eest tasumisele kuuluvad riiklikud ja kohalikud maksud, s.h. maamaks;

4.1.4. kooskõlastama rendile antud hoonetes ja rajatistes tehtavad ümberehitused ja parendused eelnevalt kirjalikult Rendileandjaga;

4.1.5. lubama Rendileandja esindajaid tööpäevadel koos Rentniku esindajaga takistamatult kõikidesse rendile antud hoone osasse lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks;

4.1.6. tegema Lepingu kehtivuse ajal rendile antud hoone osas omal kulul jooksvat remonti vähemalt 1 (üks) kord kahe aasta jooksul;

Nimetatud jooksva remondi kulusid ei arvestata maha rendisummast ning need ei kuulu Rendileandja poolt Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitamisele.

4.1.7. tegema Lepingu kehtivuse ajal omal kulul rendile antud hoone osas kapitaalremonti juhul, kui selle tegemise vajadus tekib Rentniku süü läbi. Muudel juhtudel toimul teevad Pooled hoone osas kapitaalremonti vastavalt kokkuleppele.

4.1.8. teatama viivitamatult Rendileandjale tulekahjust, jt. õnnetustest, mis toimusid seoses renditud Varaga;

4.1.9. kindlustama Rendileandja kasuks renditud Vara. Rendileandjal on õigus anda soovitusi kindlustusseltsi valikul

4.1.10. hoidma omal kulul nõutavas tehnilises seisundis hoone veevarustuse-, kanalisatsiooni-, elektri-, ventilatsiooni- jm. süsteemid ja tuletõrjeseadmed, samuti sisenevad sidekommunikatsioonid;

4.1.11. tagama heakorra hoones ning selle ümber;

4.1.12. viivitamatult kõrvaldama omal kulul rikked veevarustuse-, kanalisatsiooni-, elektri-, ventilatsiooni- jm. süsteemides;

4.1.13. järgima oma majandustegevuses keskkonna ja looduskaitse nõudeid.

4.1.14. pidama kinni sanitaar-, tuleohutuse ja hoonete ekspluateerimise eeskirjadest renditud hoone osas;

4.1.15. täidab Lepingu Lisas 4 fikseeritud kokkuleppelisi kohustusi.

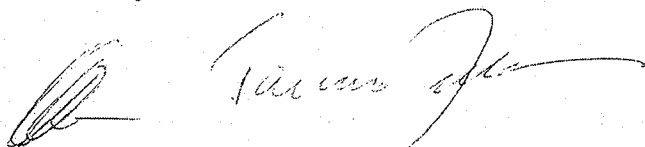
5. Rentniku õigused

5.1. Rentnikul on õigus:

5.1.1. iseseisvale majandustegevusele;

5.1.2. paigaldada hoonetele Rentniku reklaami, silte, sümboolikat jms.

6. Rendileandja kohustused



6.1. Rendileandja kohustub andma Vara üle Rentnikule 5 (viie) kalendripäeva jooksul arvates käesoleva Lepingu sõlmimise päevast.

7. Lepingu muutmine

7.1. Käesoleva Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poole kokkuleppel ja kirjalikul nõusolekul, välja arvatud punktides 7.2. ja 7.3. toodud juhtudel.

7.2. Rendileandjal ja Rentnikul on õigus nõuda rendisumma korrigeerimist vastavalt rahandusministri poolt üks kord poolaastas kehtestatavale indeksile või muudele Eesti Vabariigi õigusaktidele. Üks Pool teatab sellisel juhul teisele Poolele rendisumma muutusest kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

7.3. Rentnikul on õigus nõuda rendisumma suuruse vähendamist juhul, kui renditud Vara kasutamise tingimused või Vara seisund halvenes oluliselt asjaolude tõttu, mille eest Rentnik ei vastuta. Juhul, kui Rendileandja ei nõustu rendisumma vähendamisega, on Rentnikul õigus nõuda käesoleva Lepingu lõpetamist ennetähtaegselt.

8. Lepingu lõppemine ja ennetähtaegne lõpetamine

8.1. Käesolev Leping lõpeb tähtaja möödumisel, samuti renditud Vara hävimisel või kasutamiskõlbmatuks muutumisel, renditud Vara väljaostmisel või renditud Vara sundvõõrandamisel. Renditud Vara sundvõõrandamise tõttu Rentnikule tekkinud kahju hüvitatakse sundvõõrandamise seaduses ettenähtud korras.

8.2. Käesolevat Lepingut võib ennetähtaegselt lõpetada Poolte kokkuleppel. Käesolevat Lepingut võib lõpetada ennetähtaegselt ühe Poole nõudmisel Eesti Vabariigi rendiseaduses ja Lepingus ettenähtud alustel, kusjuures lõpetamist nõudev Pool on kohustatud sellest teatama teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

8.3. Rendileandja võib nõuda Lepingu ennetähtaegset lõpetamist juhul, kui:

8.3.1. Rentnik kasutab renditud Vara vastuolus käesolevas Lepingus nimetatud otstarbega;

8.3.2. Rentnik kasutab renditud Vara vastuolus käesoleva Lepinguga, sealhulgas juhtudel, kui:

1) Rentnik teeb renditud hoonetes ja rajatistes ümberehitusi ja parendusi ilma Rendileandja loata;

2) Rentnik annab renditud hooneid ja rajatise allrendile või mõnel muul alusel kasutusse teisele juriidilisele või füüsilisele isikule ilma Rendileandja kirjaliku nõusolekuta;

3) Rentnik takistab Lepingu punktis 4.1.5 nimetatud kontrolli teostamist

4) Rentnik viivitab korduvalt, s.o. vähemalt kolmandal korral renditasu ja kommunaalteenuste eest tasumisega;

5) Rentnik võõrandab või koormab kolmandate isikute kasuks rendile antud Vara.

8.3.3. Rentnikul on tekkinud võlgnevus Rendileandja ees enam kui kahe kuu rendi ja kommunaalteenuste summa ulatuses;

8.3.4. Rentnik ei täida talle Lepinguga pandud remondikohustust;

8.3.5. Rentnik lõhub või rikub renditud Vara;

8.3.6. Rentniku pankrotistumisel tulenevalt Eesti Vabariigi pankrotiseadusest.

8.4. Rentnik võib nõuda Lepingu ennetähtaegset lõpetamist juhul, kui:

8.4.1. renditud Vara osutub kasutamiskõlbmatuks asjaolude tõttu, mille eest Rentnik ei vastuta;

8.4.2. Rendileandja ei täida käesoleva Lepinguga talle pandud kapitaalremondi tegemise kohustust;

8.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad käesoleva Lepinguga kokku lepitud tingimused.

9. Lepingu lõppemise ja ennetähtaegse lõpetamise tagajärjed

9.1. Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel on Rentnik kohustatud tagastama talle renditud Vara käesolevas Lepingus määratud seisukorras Rendileandjale, välja arvatud juhtudel, kui renditud Vara hävib või muutub kasutamiskõlbmatuks või ostetakse välja või sundvõõrandatakse.

Vara hävimise või kasutamiskõlbmatuks muutumise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale renditud Vara maksumuse.

9.2. Tagastatav Vara peab olema samas seisus, milles Rentnik nad sai, arvestades loomulikku kulumist ja talle pandud remondikohustust.

Rentniku poolt Rendileandja loal tehtud ümberehituste ja parenduste maksumus kuulub Rentnikule hüvitamisele.

9.3. Kui Lepingu lõppemisel ei tööta Vara muul viisil majandamine riigile oluliselt suuremat kasu, võib Rendileandja ning Lepingut nõuetekohaselt täitnud Rentniku kokkuleppel Lepingu uuendada määramatuks ajaks.

10. Poolte vastutus

10.1. Renditud Vara Rendileandjale tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:

10.1.1. vabastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaja - 1 (üks) % kuu rendisummast iga viivitatud päeva eest;

10.1.2. vabastamisega viivitamise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuu rendisummast iga viivitatud päeva eest;

10.2. Lisaks käesolevas Lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele, on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju.

11. Teated

11.1. Poolte vahelised käesoleva Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

11.2. Teade loetakse kättesaatuks, kui:

1) teade on üle antud allkirja vastu;

2) teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga Poole poolt näidatud aadressil ja postitamise on möödunud 5 (viis) kalendripäeva;

3) teade on edastatud teisele Poolele telefaksiga.

11.3. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni, faksi või e-maili kaudu.

12. Lepingu tagatised

12.1. Riigi omandiõiguse lõppemisega renditud Varale jääb käesolev Leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui Eesti Vabariigi seaduses ei ole ette nähtud teisiti.

12.2. Rentnikul on keelatud renditud Vara võõrandada või koormata kolmandate isikute kasuks.

13. Vääramatu jõud

13.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Käesolevas Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:

■ ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;

■ sõda;

■ riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab käesoleva Lepingu täitmist;

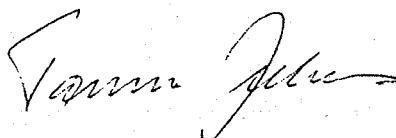
■ muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

13.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Poolele.

13.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, loetakse, et käesolev Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

14. Muud tingimused

14.1. Poolte vahel käesoleva Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.



Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele Eesti Vabariigi seadusandlusega kehtestatud korras.

14.2. Rentnik ei või ilma Rendileandja nõusolekuta oma Lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda teistele isikutele.

14.3. Käesolev Leping tühistab kõik Poolte vahel Vara rendile andmist puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.

14.4. Käesolev Leping on koostatud 2 (kahes) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris eesti keeles, millest üks eksemplar antakse Rendileandjale ja teine Rentnikule.

Poolte andmed:

Rendileandja:

Metsamajanduse Ökonoomika- ja Infokeskus, reg.NR. : 01002739, aadress: Viljandi mnt. 18 B, EE0012 Tallinn.
Eesti Ühispank a/a NR. 10002020472004, kood: 401.

Rentnik:

AS MAKSIMÄE, reg.kood: 01098053, aadress: Lootuse pst. 63, EE0016 Tallinn.
Hansapank a/a NR. 221001139212, kood: 767.

Poolte allkirjad:

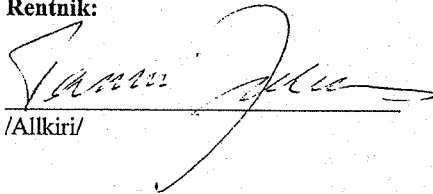
Rendileandja:

/Allkiri/



Rentnik:

/Allkiri/



Lisa NR. 1.

Rendilepingu NR. K 02 - 98 juurde.

Tallinnas 28. jaanuar 1998.a.

Vara üleandmise - vastuvõtmise akt.

Käesolevaga Metsamajanduse Ökonoomika- ja Infokeskus annab AS-le Maksimäe üle osa (352,2 m²) metallangarist NR. 5 asukohaga Viljandi mnt. 18 B, Tallinn kokkulepitud maksumusega 400 000 (nelisada tuhat) krooni. Vara seisukord on rahuldav.

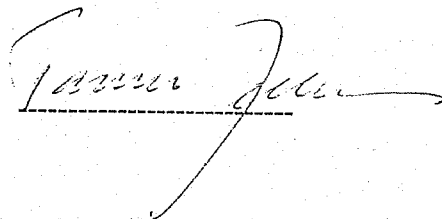
Poolte allkirjad:

Rendileandja:



A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. J. J.', written over a horizontal dashed line.

Rentnik:



A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Tarmo J. J.', written over a horizontal dashed line.

LISA NR 2

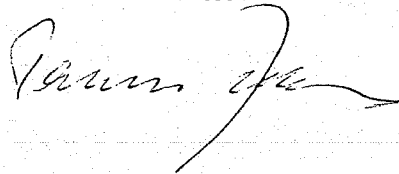
METSAMAJANDUSE ÕKONOOMIKA JA INFOKESKUS.

TEATIS.

Käesolevaga AS MAKSIMÄE tõendab, et tema omakapitali suurus on üle 200 000,-
krooni.

28. jaanuar 1998.a.

Juhatuse liige
Tarmo Juhansoo



Lisa NR. 3.

Rendilepingu NR. K 02 -98 juurde.

Tallinnas 28. jaanuar 1998.a.

Renditasu ja muude maksete suurus ja kord.

1.Renditasu suurus on 20.-/m² kuus s.o.

$$352,2\text{m}^2 \times 20.- = 7044.-$$

(seitse tuhat nelikümmend neli krooni kuus)

Renditasule lisandub käibemaks 18 %

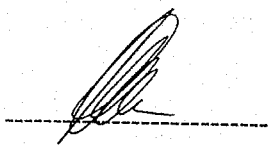
2.Kommunaalmaksed ja muude teenuste eest maksed vastavalt Rentniku poolt kulutatule või läbi Rendileandja kasutatud teenuste mahule.

3.Rendileandja esitab renditasu, kommunaalteenuste ja muude teenuste eest eraldi arved hiljemalt 20- ks kuupäevaks jooksva kuu eest ja mõõdetavate kulude eest eelnenud kalendrikuu eest.

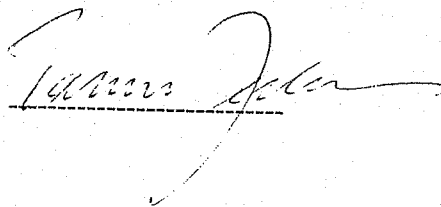
4.Rentnik tasub üks kord kuus ülaltoodud maksed Rendileandja pangaarvele NR. 10002739 Eesti Ühispangas, kood 401 talle esitatud arvete alusel hiljemalt jooksva kuu viimaseks tööpäevaks.

Poolte allkirjad:

Rendileandja:



Rentnik:



Lisa NR. 4.

Rendilepingu NR. K 02 - 98 juurde.

Tallinnas 28. jaanuar 1998.a.

Rentniku kokkuleppelised kohustused.

1.Kogu Viljandi mnt.18B, Tallinn territooriumi korrashoid ja prügivedu Rentniku kulul

- territooriumi puhastamine ja territooriumi piirete korrashoid ✓
- territooriumil oleva haljastuse korrashoid ✓
- välisvalgustuse hooldus
- prügi äravedu ✓

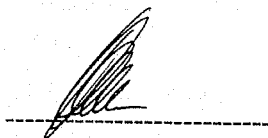
Rentnikul on õigus ülaltoodud teenuste eest tasu saamine teistelt MÖIK'i rentnikelt nendevaheliste kokkulepete alusel.

2.Rendileandja poolt tellitud metsamasinate, tuletõrjetehnika ja muu tehnika hooldus ning remont väljaspool Rentniku üldist töödejärjekorda vastavalt Rentniku hinnakirjale.

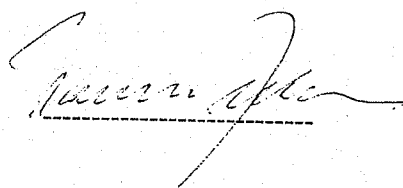
3.Rendileandja poolt tellitud elektriliinide ning -seadmete hooldustööd vastavalt kokkulepitud tasule.

Poolte allkirjad:

Rendileandja:



Rentnik:



1. 1.

Lisa nr.5

AS Maksimäe ja
Metsamajanduse Ökonoomika- ja
Infokeskuse 28.01.1998.a.
lepingu nr. K02 - 98 juurde

01.04.1998

Tallinnas

Vabariigi Valitsuse 20.01.1998.a. määruse nr.13 "Vabariigi Valitsuse 01.augusti 1995.a. määruse nr.285 "Riigivara kasutusse andmise korra kinnitamine" muutmine" alusel leppisid Pooled kokku alljärgnevas:

Rentniku poolt Vara parendamiseks tehtud kulutuste hüvitamiseks teeb Rendileandja tasaarvaldusi, kui need parendused on tehtud Rendileandja nõusolekul.



Rendileandja



Rentnik

**Maa- ja linnakohtute registriosakondade keskandmebaasi väljatrükk seisuga
02.10.2002 kell 08:14**

Osaühing MAKSIMÄE (registrikood 10390172) kohta on avatud:

1) äriregistri B-osa registrikaart Tallinna Linnakohtu registriosakonnas, millele on tehtud kanded:

1. kanne kinnitatud 20.02.1998
2. kanne kinnitatud 06.07.1998
3. kanne kinnitatud 03.09.1998
4. kanne kinnitatud 13.09.1999

Äriregistri B-osa registrikaardi kehtivad andmed on:

Teine veerg: a) ärinimi, b) ettevõtja asukoht, c) tegevusala

1. kanne a) Osaühing MAKSIMÄE
1. kanne b) Lootuse pst.63 Tallinn EE0016
1. kanne c) toidu-, tööstus- ja tarbekaupade jae- ja hulgikaubandus;
1. kanne c) metsa varumine, töötlemine ja müük;
1. kanne c) üldehitus- ja remonditööd.
2. kanne c) elektriehitustööd
2. kanne c) pneumo- ja hüdraulikaseadmete ning tarvikute ostu-müügi ja remont
2. kanne c) aia ja metsatöömashinate ning varustuse ost-müük
3. kanne c) sõidukite hooldus ja remont

Kolmas veerg: osa- või aktsiakapital

4. kanne 40000 Eesti krooni.

Neljas veerg: juhatus, pankrotihaldur, likvideerija *

1. kanne Rein Tannik juhatuse liige, elukoht Tallinn, isikukood 33412090261

* Juhatus liige esindab osaühingut üksinda, kui registrisse ei ole kantud teisiti.

Kuues veerg: õiguslik seisund

1. kanne õiguslik vorm: osaühing
2. kanne Põhikiri on muudetud 18.06.1998
1. kanne Majandusaasta algus 01.01 ja majandusaasta lõpp 31.12

Seitsmes veerg: b) märkused

1. kanne b) ettevõttere registri reg. nr. 01098053

Väljatrüki lõpp

Lisa 6 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) ning OÜ Maksimäe vahelise
28.01.1998. a. rendilepingu nr. K 02-98
juurde

1. Käesolevaga Pooled lepivad kokku selles, et Rentnik on kohustatud täitma Tallinnas Viljandi mnt. 18b kinnistul keskkonnavalasid nõudeid, mis on loetletud RMK poolt Rentnikule üle antud järgmistes dokumentides:

1. Riigimetsa Majandamise Keskuse haldusdirektori 31. mai 2001 käskkirjaga nr. 1-5/131 kinnitatud "Ohuplaan RMK Tallinnas Viljandi mnt. 18b asuval kinnistul";
2. Riigimetsa Majandamise Keskuse haldusdirektori 31. mai 2001. a. käskkirjaga nr. 1-5/132 kinnitatud "Juhend keskkonna hoidmiseks ja keskkonna-ressursside säästmiseks RMK Tallinnas Viljandi mnt. 18b asuval kinnistul" ja

"Jäätmekäitluse eeskiri RMK Tallinnas Viljandi mnt. 18b asuval kinnistul".

2. RMK on kohustatud informeerima Rentnikku käesoleva lisa punktis 1 toodud dokumentide muudatustest 7 päeva jooksul. Nimetatud tähtaja jooksul on RMK kohustatud Rentnikule üle andma muudetud dokumendi ära kirja.

Tallinn, 30. august 2001.a.

RMK RENTNIK

.....
Heiki Hepner

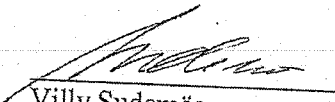
Kokkulepe 28.jaanuaril 1998 sõlmitud rendilepingu K02-98 täitmisel tekkinud
võlgnevuse kustutamise tähtaegade ja korra kohta.

RMK kinnisvaradirektor Villy Sudemäe isikus rendileandjana ja

OÜ Maksimäe juhatuse liikme Rein Tanniku isikus rentnikuna

tegid 1.oktoobril 2002 järgmise kokkuleppe
rentniku poolt 1.juunist 1999 metallangaari nr. 3 (kogupinnaga 113m²) kasutamise
eest maksmata üüri (rendi) kogusummas 90400 (üheksakümmend tuhat nelisada)
krooni, millele lisandub käibemaks 18%,
kustutamiseks alljärgnevatel tähtaegadel ja tingimustel:

1. Osaühing Maksimäe tasub eeldusel, et ta jätkab sama rajatise üürimist, võlgnevuse alates 1.jaanuarist 2003.a. 20 (kahekümne) kuu jooksul võrdse suurusega maksetena – 4520 (neli tuhat viissada kakskümmend) krooni, millele lisandub käibemaks 18%.
2. Eelmises punktis nimetatud makse tasumine toimub samaks tähtpäevaks, kui igakuine üüri makse.
3. Käesolevas kokkuleppes nimetatud maksete tasumisega viivitamisel rakendatakse rendilepingu K02-98 punktis 3.4. toodud viivise määra.
4. Juhul kui üüri suhe osaühinguga Maksimäe lõpeb kokkuleppe punktis 1 nimetatud tähtaja kulgemise ajal, tasub OÜ Maksimäe üürilepingu (rendilepingu) lõppemise (lõpetamise) päevaks ühe maksena kogu nimetatud päevaks tasumata võlgnevuse jäägi summa.


Villy Sudemäe
RMK


Rein Tannik
OÜ Maksimäe

Kokkulepe *Rendileping nr. K 02-98* sõlmitud Tallinnas 28. jaanuaril 1998. a muutmiseks.

Tallinn

01.juunil.1999. a

Vastavalt metsaseaduse (RT 1998, 113/114 1897) §-le 60 lg 1 on Metsamajanduse Õkonoomika- ja Infokeskuse õigusjärglane Riigimetsa Majandamise Keskus.

Käesolevaga on pooled kokku leppinud alljärgnevas:

Muuta *Rendileping nr. K 02-98* sõlmitud Tallinnas 28. jaanuaril 1998. a punkti 2.1.1 ja sõnastada see järgmiselt:

2.1.1. Osa metallangaarist nr 5 kogupinnaga 352,2 m² ja osa metallangaarist nr 3 kogupinnaga 113,0 m² asukohaga Viljandi mnt 18b.

Lisa 5 Üleandmise-vastuvõtmise akt

Rendilandja
Riigimetsa Majandamise Keskus
Viljandi mnt.18b Tallinn
reg. nr. 01002739

Rentnik
AS MAKSIMÄE
Lootuse pst 53 Tallinn
reg nr 01098053



Lisa 5 kokkuleppe *Rendileping nr. K 02-98* sõlmitud Tallinnas 28. jaanuaril 1998. a muutmise juurde.

Tallinnas

01. juunil 1999. a

Vara üleandmise-vastuvõtmise akt

Käesolevaga Riigimetsa Majandamise Keskus annab AS Maksimäele üle osa metsallangarist nr 3 (113,0 m²) asukohaga Viljandi mnt. 18b Tallinn.

Andis üle



«Maksimäe» vastu



Lisa nr. 7

Rendilepingu 28.01.1998. a. nr. K 02 – 98 juurde
Tallinnas 31 jaanuaril 2003. a.

Lepingu uuendamine

1. Tulenevalt Lepingu punktist 9.3 loevad Pooled Lepingu uuendatuks määramata ajaks.
2. Renditasu suurus on 25.- /m² kuus s.o.

$$(352,2 + 113,0) \times 25.- = 11\,630.-$$

(üksteist tuhat kuussada kolmkümmend krooni
kuus)

Renditasule lisandub käibemaks 18%

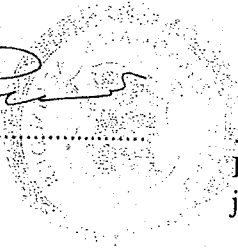
Poolte esindajate allkirjad:

Riigimetsa Majandamise Keskus

OÜ Maksimäe



Isak Piirsalu
haldusjuht



Rein Tannik
juhataja

Lisa 8

Rendilepingu 28.01.1998.a. nr K02-98 juurde

02.08.2010.a

Alus, Eesti Vabariigi maksevahendi, krooni üleminek eurodeks 01.01.2011 aastal.

Kokkulepe, 28. jaanuaril 1998 sõlmitud Rendilepingu nr. K02-98 muutmise kohta.

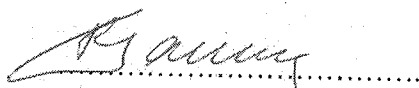
RMK hoonete haldamise osakonna juhataja Martin Kõiv ja OÜ Maksimäe juhatuse liige Rein Tannik lepidid kokku Rendilepingu nr. K023-98 järgmistes muudatustes:

1. Muuta lepingu lisa nr. 7 p.2 alljärgnevalt:
Renditasu suurus on 25.EEK/ m² ja alates 01.01.2011 aastast 1,6 eurot kalendrikuus
s.o. $(352,2 + 113,0) \times 25.- = 11630$ EEK ja alates 01.01.2011 aastast $(352,2 + 113,0)$
 $\times 1,6 = 744,32$ eurot kalendrikuus
2. Kokkulepe jõustub mõlema poole allkirjastamisel



Martin Kõiv

RMK hoonete haldamise osakonna juhataja



Rein Tannik

OÜ Maksimäe juhatuse liige