



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Erki Kallas
OÜ Visahing Designer Agency
erki@visahing.eu

Teie 20.01.2026

Meie 22.01.2026 nr 3-4/202-2

Vastus pöördumisele

Austatud Erki Kallas

Pöördusite 21.01.2026 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) poole murega, mis on seotud ehitusloa taotluse menetluse ajaga Maardu linnas. Oma kirjas toote välja, et ehitusloa taotluse menetlemine on võtnud aega enam kui 30 päeva ja ühtlasi viitate, et Maardu Linnavalitsus ei ole pikaajaliselt lahendanud ehitusloa taotlusi ehitusseadustikus sätestatud tähtaja jooksul.

Kuni 01.07.2023 oli elamumajandusega ning ehitamisega seotud ülesannete täitmine MKM pädevuses ning alates Kliimaministeeriumi moodustamisest anti need ülesanded Kliimaministeeriumile.

Vabariigi Valitsuse seaduse kohaselt on Justiits- ja Digiministeeriumil õigus teha haldusjärelvalvet kohaliku omavalitsuse üksuse haldusaktide õiguspärasuse üle ning muu hulgas ka selle üle, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole haldusakti andnud.

Eelneva põhjal anname Teile teada, et ehitusloa menetlusega seotud küsimustes on Teil võimalus paluda seisukohta Kliimaministeeriumilt ning taotleda haldusjärelvalve läbiviimist Justiits- ja Digiministeeriumilt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekancler

Ahto Pahk
+372 5307 2548 ahto.pahk@mkm.ee