



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### Kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega

Saku

13. veebruar 2024 nr 139

Korraldus antakse asjaõiguseaduse § 158 lõike 1 ja Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 „Saku vallavara valitsemise kord“ § 10 lõike 5<sup>1</sup> alusel.

1. Algatada Eesti Vabariigi omandis olevale katastriüksusele 11240 Tõdva-Hageri tee (katastritunnus 71814:001:0198, kinnistu registriosa number 10206850, riigivara registri number - KV74969, sihtotstarve transpordimaa 100%; pindala 8,07 ha, asukoht 11240 Tõdva-Hageri tee, Roobuka küla, Saku vald, Harju maakond) tähtjatu isikliku kasutusõiguse seadmine Saku valla kasuks 94,0 m<sup>2</sup> suuruse osa jalgte rajamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks ja hooldamiseks ning 23,0 m<sup>2</sup> suuruse osa sademeveekanaliseerimise rajamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks ja hooldamiseks. Isiklike kasutusõigusega koormatavad alad kattuvad osaliselt, aga nende pindalade summa on 117,0 m<sup>2</sup>.
2. Algatada Eesti Vabariigi omandis olevale katastriüksusele 11243 Kiisa jaama tee (katastritunnus 71814:002:0034, kinnistu registriosa number 10125050, riigivara registri number - KV74969, sihtotstarve transpordimaa 100%; pindala 1477 m<sup>2</sup>, asukoht 11243 Kiisa jaama tee, Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond) tähtjatu isikliku kasutusõiguse seadmine Saku valla kasuks 33,0 m<sup>2</sup> suuruse osa jalgte rajamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks ja hooldamiseks ning 56,0 m<sup>2</sup> suuruse osa sademeveekanaliseerimise rajamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks ja hooldamiseks. Isiklike kasutusõigusega koormatavad alad kattuvad osaliselt, aga nende pindalade summa on 89,0 m<sup>2</sup>.
3. Algatada Eesti Vabariigi omandis olevale katastriüksusele Männiku tee 145 // Tallinn – Lelle 9,8-27,4 km (katastritunnus 71815:001:0003, kinnistu registriosa number 9844502, riigivara registri number - KV11949, sihtotstarve transpordimaa 100%; pindala 70,15 ha, asukoht Männiku tee 145 // Tallinn – Lelle 9,8-27,4 km, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond) tähtjatu isikliku kasutusõiguse seadmine Saku valla kasuks jalgte rajamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks ja hooldamiseks. Isikliku kasutusõigusega koormatav ala pindala kokku on 125 m<sup>2</sup>.
4. Isiklikud kasutusõigused seatakse alljärgnevatel tingimustel:
  - 4.1. isiklikud kasutusõigused seatakse vastavalt juurde lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanidele.
  - 4.2. isiklikud kasutusõigused on tähtjatud;
  - 4.3. isiklikud kasutusõigused seatakse tasuta;

#### 4.4. rajatiste omanik (Saku vald) kohustub:

- 4.4.1. esitama kinnisasja omanikule taotluse ristumiskohtade ehitamise lepingu sõlmimiseks;
  - 4.4.2. esitama kinnisasja omanikule tehnovõrgu- ja rajatiste ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk või rajatis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama või rajatise ümber ehitama kinnisasja omanikuga kooskõlastatud asukohta;
  - 4.4.3. vähemalt esimesel korral peale tehnovõrgu- ja rajatise ehitamist tulema tee ehitusobjekti alguses kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale tasuta ette näitama tehnorajatise asukohta;
  - 4.4.4. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu ja rajatise kaitsevööndis hooldetöid: sh teha talihooldetöid, tee katte ja -peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet, teostada kanalisatsioonitrassi puhastamise töid ja muid vajalikke töid;
  - 4.4.5. 10 päeva jooksul teavitama kinnisasja omanikku kirjalikult isikliku kasutusõiguse üleandmisest teisele isikule;
  - 4.4.6. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ja taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult kinnisasja omanikku;
  - 4.4.7. pärast tehnovõrgu- ja rajatise valmimist heakorrastama isikliku kasutusõigusega koormatud alad ning taastama ümbritsevatel aladel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui ei lepita teisiti kokku kinnisasja omanikuga, ning iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul taastama tööde alustamisele eelnenud olukorra;
  - 4.4.8. teavitama kinnisasja omanikku ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistul tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavate plaaniliste hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde soovist kolm tööpäeva ette ning kinnistu kasutamise kinnisasja omanikuga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama;
  - 4.4.9. hoidma isikliku kasutusõiguse esemed alaliselt heas seisukorras;
  - 4.4.10. nõustuma kinnisasjale teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse punktis 1, 2 ja 3 nimetatud isiklike kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
  - 4.4.11. korraldama lepingute sõlmimise ja tasuma kõik nende toimingutega seotud kulud.
5. Volitada Saku vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima punktis 1, 2 ja 3 nimetatud isikliku kasutusõiguse lepinguid ja asjaõiguslepinguid.
  6. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
  7. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets  
vallasekretär