

Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Rae Vallavalitsuse 18.08.2020 korraldusega nr 1067 on algatatud “Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Rae Vallavalitsuse 02.03.2021 korraldusega nr 317 „Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada kolm elamumaa sihtotstarbelist, üks transpordimaa sihtotstarbeline ja üks üldkasutatav maa sihtotstarbega krunti. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärk määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on jäänud seisma planeeritava ala kanalisatsioonilahenduse osas, mille osas pole kindlat kokkulepet sõlmitud, samas on võimalik realiseerida mõlemad lahendusi, mis on välja toodud ka seletuskirjas.

Maanteeamet väljastas kooskõlastuse detailplaneeringule kirjaga 23.12.2020 nr 15-2/20/41328-5, kus tõi välja, et planeeringu elluviimisel arvestada järgneva:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Tänaseks on antud detailplaneeringu kooskõlastusest möödaks rohkem üle kahe aasta. Vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lg 1 esitan uuesti Rae külas Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Lisatud detailplaneeringu joonis ja seletuskiri.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Taimi Kirs
HIRUNDO OÜ ruumilise keskkonna planeerija



OÜ HIRUNDO
Reg.nr. 11220970
Sõpruse pst 218-13
13416 Tallinn
Mob. 5203279
E-POST taimi.kirs@gmail.com