



Ehitusõigus ja olulisemad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused			
Krundi pos	pos 1	pos 2	pos 3
Krundi suurus m²	6776	6775	6966
Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve ja %	100% üksikelamumaa (EP)		
Vaste üldplaneeringu juhtotstarvetes	Reserveeritud elamumaa (EV)		
Krundi suurim ehitisealune pindala	500 m²/ ~7%. Sh igal krundil on kaks hoonestusala, millest maanteepoolsele tuleb ehitada põhihoone, mille max lubatud ehitisealune pind 300 m², teisel hoonestusalal kuni 200 m².		
Hoonete lubatud arv (põhihoone/abihoone)	1/3		
Hoonete max kõrgus põhihoone/abihoone	9/6 m		
Hoonete suurim korruselisus maapealne/maa-alune	2/-		
Lubatud väikseim tulepüsivusklass	TP3		
Katusetüübid, katusekallete vahemik, katuseharja suund, materjal, välisviimistluse materjalid	Viilkatus või kelpkatus 30-45°, katuseharja suund on risti või paralleelselt planeeritud kinnistute piiridega, katusekatte materjal vaba. Katusekalle peab kõikidel planeeritud krundidel olema sama või võib varieeruda kuni 5°. Täpsustatakse projektiga.		
Olulisemad arhitektuurinõuded: välisviimistluse materjalid, piirded	Fassaadid: laudis, tellis, krohv, looduskivi, lubatud materjale kombineerida. Hoonete arhitektuurne lahendus kooskõlastada Pärnu linnavalitsusega. Piirded võivad paikneda õueala ümber, planeeritavast teest vähemalt 5 m kaugusel, läbipaistmatu piirde kõrgus kuni 1,2m läbipaistva kõrgus kuni 1,6m. Täpselt ptk 1.5.4.		
Haljastus	Säilitada maksimaalselt kõrghaljastust. Vähemalt 70% krundist peab olema haljastatud, 20% kõrghaljastatud. Kõrghaljastuse rajamisest täpselt ptk 1.5.4.		
Parkimiskohtade minimaalne arv	3		
Piirangud	Rannaga kaasnevad piirangud vastavalt Looduskaitseadusele; tehnovõrkude ja teede servituudid vastavalt Asjaõigusadusele; avalikult kasutatava tee kaitsevöönd vastavalt Ehitusseadustikule.		

Leppemärgid	
Planeeringuala piir	Ol.o. katastripiir
Ol.o. elektritrass (keskpinge, madalpinge)	Ol.o. sidetrass
Riigitee kaitsevöönd	Ranna piiranguvöönd
Ol.o. truu	Ol.o. kraav
Ol.o. tee	Ol.o. vösa
Ol. ol. metsamaa kõlvik	Ol. ol. kõrghaljastus
Plan. hoonestusala	Plan. krundi piir
Plan. tee	Plan. teeservituut
Plan. elektritrassi servituut	Plan. vee ja kanalisatsiooni servituut
Plan. juurdepääs	Plan. nähtavuskolmnurk (7x80 m)
Plan. parkimiskohad	Plan. kanalisatsioonitrass
Plan. veetrass	Plan. suurkaev (hooldusala 10 m)
Plan. biopuhasti koos imbväljakuga (lubatud rajada mitme krundi peale ühine ning imbväljak võib paikneda vähemalt 60 m kaugusel suurkaevust)	Plan. elektritrass ja liitumiskilp
Plan. tule tõrje veevõtukoht	

Märkused:

*Aluseks on Geoalus OÜ (reg: 16552517, koostaja kutsetunnistus 164285) poolt 26.10.2024 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 24-G481). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

*Planeeritava maaüksuse suurus on 20518 m².

*Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.

*Joonisel kujutatud parklate ja tehnovõrkude asukohad illustreerivad põhimõttelisi ruumivajadust, tegelik paiknemine täpsustatakse projektiga. Sellest tulenevalt kattuvad nt hoonestusalad kaevu hooldusala ja imbväljaku kujaga, projekteerimisel arvestada, et hooned ei tohi tehnovõrkude kaitsevööndites ega kujades paikneda. Servituutide paiknemine sõltub tehnovõrkude asukohast.

Töö nimetus:

Lindi küla Suni kinnistu detailplaneering

Asukoht:

Suni, Lindi küla, Pärnu linn, Pärnu maakond

Huvitatud isikud:

Kalev Sikk, Eve Sikk

Planeeringu koostamise korraldaja:

Pärnu Linnavalitsus

Planeeringu koostaja:

DetailPlanner OÜ

Reg. nr 16974684

tel: 55968821

Planeerija:

Triin Kask,
Maastikuarhitektuuri magister,
(MD 003184)

Joonis:

Põhijoonis

Töö number:

DP040325

Mõõtkava:

1:500

Formaat:

A2

Joonise nr:

4

Kuupäev:

02.06.2025

1	6778
EP100	500 4 (1/3)
9 (6)	2(-)

Krundi positsioon (POS)
Krundi pindala m²
Krundi kasutamise sihtotstarve
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²
Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)
Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus m (põhihoone/abihoone)