

Vaarikavälu katastriüksuse detailplaneeringu arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

Töö nr: DP 276-2022

ARVAMUSED				
Jrk nr	Isik või asutus	Dok. kuup. ja nr	Arvamuse täielik ära kiri	DP koostaja märkused tingimuste täitmise kohta
1	Vaarikavälu Arendus OÜ	26.01.2024	Digitaalselt kooskõlastatud joonised ja seletuskiri. Tanel Samuel /allkirjastatud digitaalselt/	
2	Elektrilevi OÜ	26.01.2024 nr 1062271992	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Maie Erik Elektrilevi OÜ volitatud esindaja /allkirjastatud digitaalselt/	Tingimus on seletuskirja punktis 6.3 „Elektrivarustus”.
3	Telia Eesti AS	28.01.2024 nr 38629339	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS nr 38629339 Kooskõlastamisele esitatud tiitelleht, tehnojoonis ja seletuskiri. Telia Eesti AS (edaspidi „Telia”) seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised. Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused. Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Tingimused on lisatud detailplaneeringu seletuskirja p 6.4 „Telekommunikatsioonivarustus”.

			Kaablikanaliseerimine, Sidekaev(ud). Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https:// www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Kooskõlastus kehtib kuni 27.01.2025 Kooskõlastuse andis: Dmitri Kirsanov Telia Eesti AS volitatud esindaja e-post: dmitri.kirsanov@boftel.com telefon: 513 4904 /allkirjastatud digitaalselt/	
4	Aktsiaselts KOVEK	21.02.2024	AS Kovek seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel 1. Planeeritud on 12 eü Vaarikavälu DP-alal. Vaarikavälu mü DP-s Alliku külas Saue vallas planeeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud piirnevad AS Kovek võrkudega.	Tingimused on lisatud detailplaneeringu seletuskirja p 6.2 „Veevarustus, reoveekanaliseerimine ja sademevee ärajuhtimine”

			2. Tehnovõrkude koondplaanil esitatud lahendus vastab AS Kovek 02.02.2023 väljastatud tingimustele „Tehnilised tingimused Alliku külas Vaarikavälu kinnistu detailplaneeringu ÜVK (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni) osa koostamiseks“. 3. Detailplaneeringu alale on tagatud tuletõrjevesi 10 l/s. Suurema vajaduse korral lahendada veevajadus mahutite baasil. 4. Hoonete maa-alustel korrustel tuleb kanalisatsioonisüsteem lahendada uputuskaitsega (tagasilöögiklapp või muu sobiv lahendus) 5. Ehitusprojekti koostamiseks taotleda projekteerimiseks tehnilised tingimused ja sõlmida liitumisleping AS-ga Kovek. 6. Planeeritud torustikele seada projekti alusel servituut ja/või sundvaldus ning anda torustikud tasuta üle AS-le Kovek peale kasutusloa saamist. 7. Planeerimisel, projekteerimisel ja ehitamisel tuleb tagada, et olemasolev AS Kovek torustik peab toimima häireteta. 8. Teave telefonil: 679 6757, 5 666 7796, info@kovek.ee Heldi Haabel projekti juht /allkirjastatud digitaalselt/	
5	Soonesauna kinnistu omanik	02.05.2024	Kooskõlastus Soonesauna kinnistu omanik OÜ Krypton Group on kooskõlastanud Harjumaa, Saue vald, Alliku Küla, Vaarikavälu, katastriüksus 72701:002:0079, lähiala detailplaneeringu.	

			Kooskõlastuse aluseks on temale esitatud dokumendid (Vaarikavälu_DP_seletuskiri_tiidellehega_25_04_2024.pdf ja 6_Vaarikavälu_DP_tehno_A1_25_04_2024.pdf). Digiallkirjastatud 02.05.2024 Alo Koop, OÜ Krypton Group juhatuse liige.	
KOOSKÕLASTUSED				

Koostanud: Ivo Rebane
Reet Salu