

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Teie 09.09.2021 nr 21-4340

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr
3-1.1/2021/5159

Taotlus kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluses nr 21-4340

Riigi kinnisvararegistri menetluses nr 21-4340 (link menetlusele: <https://riigivara.fin.ee/kvr-huvid/menetlus/2075343>) on Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) saanud teate Maa-ameti kavatsusest võõrandada või anda tasu eest kasutamiseks 25 erinevates maakondades asuvat kinnisasja. Teate saanutel on palutud esitada taotlus või arvamus menetluses oleva vara suhtes 21 päeva jooksul teate avaldamisest. Kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole vastavaid taotlusi või arvamusi esitatud, loetakse vara teate saanule mittevajalikuks.

Tutvunud teates esitatud kinnisasjadega anname teada, et oleme huvitatud järgmiste kinnisasjade üleandmisest RMK valdusesse, kuna nende kinnisasjade asukoht või muu omadus aitab kaasa RMK põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmisele ja/või korrastab RMK valduses olevate kinnisasjade piire ja/või metsamassiive või tagab avalikult teelt juurdepääsu RMK valdusele:

1. Valga maakond, Otepää vald, Pilkuse küla, **Üla-Tülsu** (katastritunnus 63602:003:1080, kinnistusraamatu registriora nr 2574840, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9404). Tegemist ei ole küll metsaga kaetud kinnisasjaga, aga kuna kõnealune kinnisasi jääb RMK valduses oleva metsamassiivi ja avaliku tee vahele, siis kompaktse valduse moodustamise eesmärgil on selle kinnisasja RMK valdusesse andmine põhjendatud.

Üla-Tülsu kinnisasi sisaldab ka looduskaitsealisi väärtusi – käesoleval ajal asub terves ulatuses Otepää maastikukaitse Pilkuse piiranguvööndis, kuid meile teadaolevalt on kaalumisel sihtkaitsevööndi laiendamine ka Üla-Tülsu kinnisasjale. Seega looduskaitsealsetest väärtustest tulenevalt ei pea me Üla-Tülsu kinnisasja võimalikku võõrandamist põhjendatuks ja leiame, et kõnealune kinnisasi tuleks hoida riigi omandis. Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” kohaselt on RMK tegevusalaks muuhulgas ka maastiku, pärandkultuuriobjektide ja kaitstavate loodusobjektide hoidmine.

Maa kasutamise osas märgime, et ka Üla-Tülsu kinnisasjaga piirnev, RMK valduses olev Ribametsa (63602:003:0990) kinnisasi on osaliselt (so lage ala) põllumajanduslikul eesmärgil välja renditud Peebu aed OÜ-le (maarendileping kehtib kuni 31.10.2028) – seega Üla-Tülsu üleandmine RMK valdusesse tagaks kompaktse lähenemise ka maa kasutamisele. Kõike eeltoodut arvestades taotleb RMK Üla-Tülsu kinnisasja üleandmist RMK valdusesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Risto Sepp
Valgamaa metsaülem
Tel 513 0147