

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

18.10.2024 KPJ-6/2024-175

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu 13.03.2024 saadetud kirjaga KPJ-6/2024-74.

Võrreldes 13.03.2024 saadetud kasutustasu arvestustes tooduga oleme korrigeerinud allnimetatud objektide kasutustasu arvestusi järgmistel põhjustel:

- üürilepingu nr Ü11125/16 (Kose tn 6, Narva linn) osas on korrigeeritud tehnohoolduse ja heakorra 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uute hangete selgunud tulemustele;
- üürilepingute nr KPJ-4/2022-7 (Jaama tn 207, Tartu linn), Ü3948/12 (Kordoni, Võmmorski küla, Setomaa vald), KPJ-4/2020-257 (Suur-Lootsi tn 1c, Narva-Jõesuu linn), KPJ-4/2022-88 (Pikk tn 18a, Tapa linn) ja KPJ-4/2022-208 (Vahtra tn 3, Narva linn) osas on korrigeeritud heakorra 2025. aasta kulu prognoose vastavalt uute hangete selgunud tulemustele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objektide osas Teile uued kasutustasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2025. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnepäeva) jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 20.12.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamist.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

- 2025 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Kose tn 6 - Narva linn - Ida-Viru maakond (U11125-16)
- 2025 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pikk tn 18a - Tapa linn - Tapa vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-88)
- 2025 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Lootsi tn 1c - Narva-Joesuu linn - Narva-Joesuu linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2020-257)
- 2025 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-208)
- 2025 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Jaama tn 207 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2022-7)

Koostaja Anu Irväl