



Tingmärgid:
Olemasolev

- planeeritav maa-ala
- maaüksuse piir
- elektrimaakaabel
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- sidekanalisatsioon
- mittetoimiv sidekanalisatsioon
- tee
- tehnotrasside kaitsevööndid
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- puhvertsoon- 30 m kergliiklusteest
- säilitatav haljasala
- kraav
- hüdrant

Planeeringuga kavandatud

- 2 krundipiir ja positsiooni nr
- lubatud hoonestusala
- hoonete võimalik asukoht
- juurdepääs krundile
- võimalik liiklusala
- kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabel
- elektrivõrgu liitumiskilp
- prügimaja võimalik asukoht
- orient. haljastus
- kohustusliku kõrghaljastusega ala
- servituudiala
- parkla
- jalgrattaparkla
- kõnnitee
- trüüp
- kraavitus

Märkused:

1. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
2. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
3. Planeeringuala lahendus on koostatud OÜ Geodeesibüroo moodistatud geodeetilisele alusplaanile, töö nr G-44/4-21, moodistatud märts 2021. Planeeringualast välja jääval alal on kasutatud andmeid Saaremaa valla geoarhiivist.
4. Hoonete, parkla, kõnnitee, haljastuse ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht, suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
5. Krundisise liikluskorraldus ja konkreetne parkimiskohtade arv määratakse ehitusprojekti koostamisel lähtuvalt hoonete kasutusotstarbest ja standardist EVS 843:2016 Linnatänavad.

Krundi kasutamise tingimused								
Krundi pos nr	Lähiaadress ettepanek	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Parkimis-kohtade arv (normatiivne) ⁵	Kitsendused ja servituudid
1	Kihelkonna mnt 22	22814	BT-0-20%, TL-0-60%, HP-40%	5000	4	10	26	<ul style="list-style-type: none"> • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd • Veetorustiku kaitsevöönd • Kergliiklustee*
2	-	1525	LT	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Elektrimaakaabli kaitsevöönd • Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd • Sideehitise kaitsevöönd • Kergliiklustee*

*kergliiklustee täpne asukoht ning IKO ala täpsustatakse vastava ehitusprojektiga.

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone kõrgus maapinnast	

Ristmiku liikluskorraldus, töö nr 020124, Klotoid OÜ :

- LEPPEMÄRGID:
- OLEMASOLEVAD KINNISTUTE PIIRID
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE KATE
 - PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE KATE
 - PLANEERITUD ÄÄREKIVI
 - OLEMASOLEVA JUHATUSMÄRGI ASUKOHT
 - PLANEERITUD TEEMÄRGI

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus

Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev
Ehitustööde liik	PLANEERIMINE	Joonise liik	DETAILPLANEERING
Töö number	2332	Stadium	DP
Joonise number	3	Versiooni nr	
Objekt	KIHELKONNA MNT 22 DETAILPLANEERING		
Joonise nimetus	PÕHIJONIS		
Projektijuh	Kai Keel	Möötkava	1:1000
Address	KIHELKONNA MNT 22, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD		
Vast. spetsialist	Andrus Kilumets	Kuupäev	18.09.2024
Projekteerija	Sirje Kolk	Lehtlehti	



KOMPRO OÜ
Tiigi tn 2-2, 93813 Kuresaare
info@kommunaalprojekt.ee
www.kommunaalprojekt.ee