



KORRALDUS

24.03.2026 nr 1.1-3/26/197

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike
kinnisasjade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lõike 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lõike 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Kambja valla ja Transpordiameti vahel 19.04.2022 allkirjastatud koosoleku „Avalikult kasutatavate teede üleandmine Kambja vallas“ protokollile nr 1, Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 otsusele nr 41 „Loa andmine avalikult kasutatavate teede üleandmiseks“ (digiallkirjastatud 30.06.2022), Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määrusele nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ ja Kambja Vallavalitsuse 23.10.2025 korraldusele nr 555 „Taotluse esitamine riigitee tunnustega kohalike teede üleandmiseks riigile ja riigitee tunnusteta teede üleandmiseks riigilt Kambja vallale“ ning lähtudes kinnisasjade omanikuga Kambja vallaga, Kambja Vallavalitsuse (registrikood 77000275, Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Pargi tn 2) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Kambja vallas riigiteede ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjad järgmiselt:
 - 1.1. Soinaste külas asuv Rehepapi tee T22 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3350904), katastriüksuse tunnusega 28301:001:2170, pindalaga 106 m² (Maakatastri andmetel 24.03.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.2. Soinaste külas asuv Rehepapi tee lõik 3 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8031250), katastriüksuse tunnusega 94901:001:0609, pindalaga 6571 m² (Maakatastri andmetel 24.03.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.3. Soinaste külas asuv Rehepapi tee lõik 2 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 24757050), katastriüksuse tunnusega 94901:001:0567, pindalaga 6545 m² (Maakatastri andmetel 24.03.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.4. Soinaste külas asuv Rehepapi tee lõik 1 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 15503150), katastriüksuse tunnusega 94901:001:0566, pindalaga 6655 m² (Maakatastri andmetel 24.03.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.5. Tõrvandi alevikus asuv Tamme tänava lõik 1 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13400150), katastriüksuse tunnusega 28301:001:2168,

pindalaga 10 955 m² (Maakatastri andmetel 24.03.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%;

- 1.6. Tõrvandi alevikus asuv Aia tänava lõik 2 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12867050), katastriüksuse tunnusega 28301:001:2172, pindalaga 515 m² (Maakatastri andmetel 24.03.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.7. Tõrvandi alevikus asuv Tõrvandi sissesõit kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4375704), katastriüksuse tunnusega 94901:007:1679, pindalaga 5230 m² (Maakatastri andmetel 24.03.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%;
 - 1.8. Ülenurme alevikus asuv Ülenurme sissesõit kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4375604), katastriüksuse tunnusega 94901:007:1675, pindalaga 3074 m² (Maakatastri andmetel 24.03.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Kambja valla ja Transpordiameti vahel 19.04.2022 allkirjastatud koosoleku protokollile nr 1, Kambja Vallavalitsuse 23.10.2025 korraldusele nr 555 ja Kliimaministeeriumi 24.10.2023 kirjale nr 19-29/23/4959 „Riigiteedega maaüksuste tasuta võõrandamise taotluste kooskõlastamine“ omandada punktis 1 nimetatud Kambja vallale kuuluvad kinnisasjad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu tasuta, ei toimu Kambja vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
 3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
 4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
 5. Kinnisasjade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

maade osakond