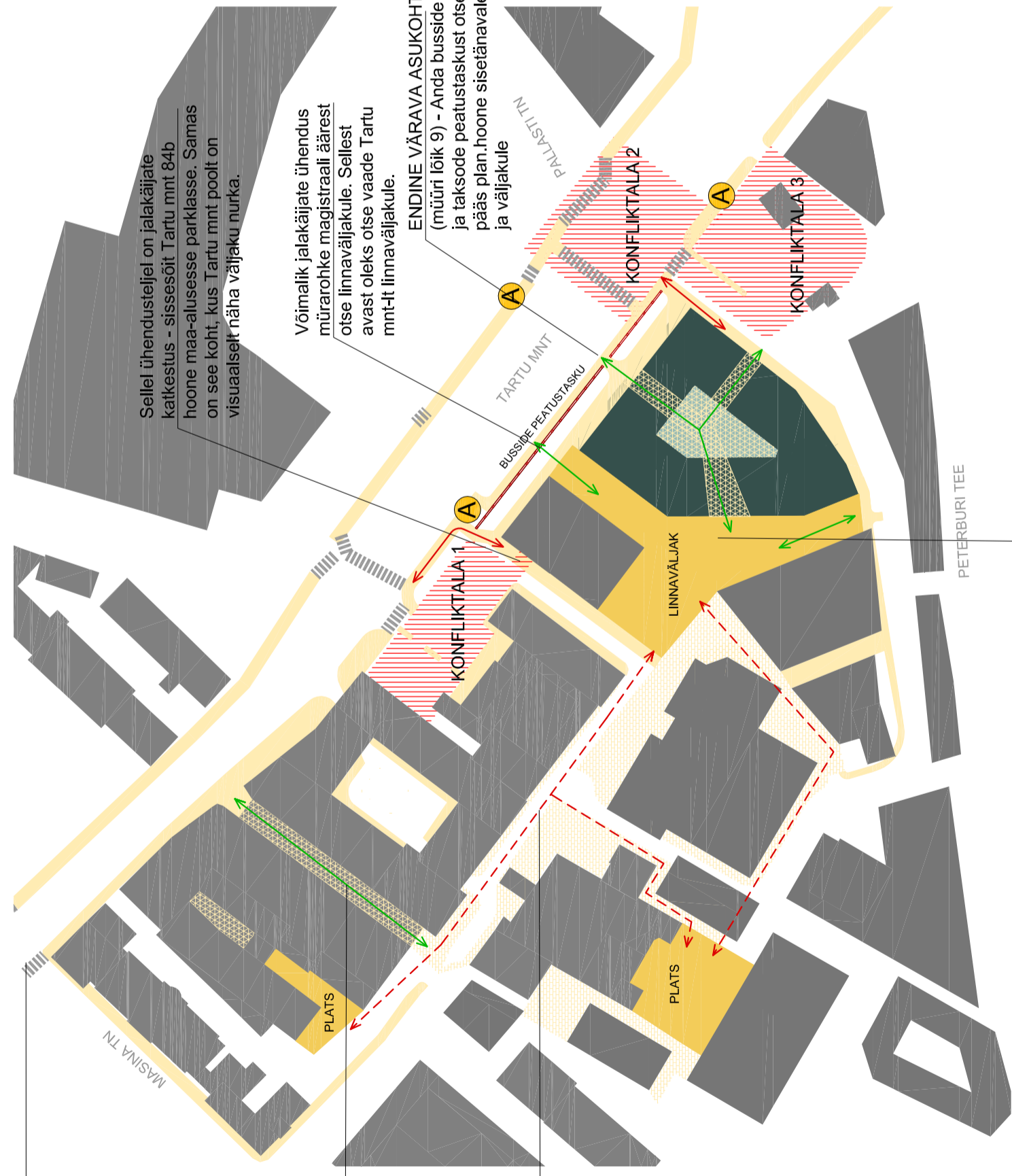


JALAKÄIJATE ALA SKEEM

Lähim Tartu mnt ületamise
ülekäigurada ca 280 m
kaugusel Fahle maja esisest
ülekäigurajast



Sellel ühendusteljel on jalakäijate
katkestus - sissesõit Tartu mnt 84b
hoone maa-alusesse parklasse. Samas
on see koht, kus Tartu mnt poolt on
visuaalselt näha väljaku nurka.

Võimalik jalakäijate ühendus
müüraohke magistraali äärest
otse linnaväljakule. Sellest
avast oleks otse vaade Tartu
mnt-l linnaväljakule.

ENDINE VÄRAVA ASUKOHT
(müüri lõik 9) - Anda busside
ja taksode peatustaskust otse
pääs plan.hoone sisetänavale
ja väljakule

Segakasutusega (st ka
autoliiklus lubatud) sisetänava
kaudu ühendus teiste
väljakutega kvartalis.

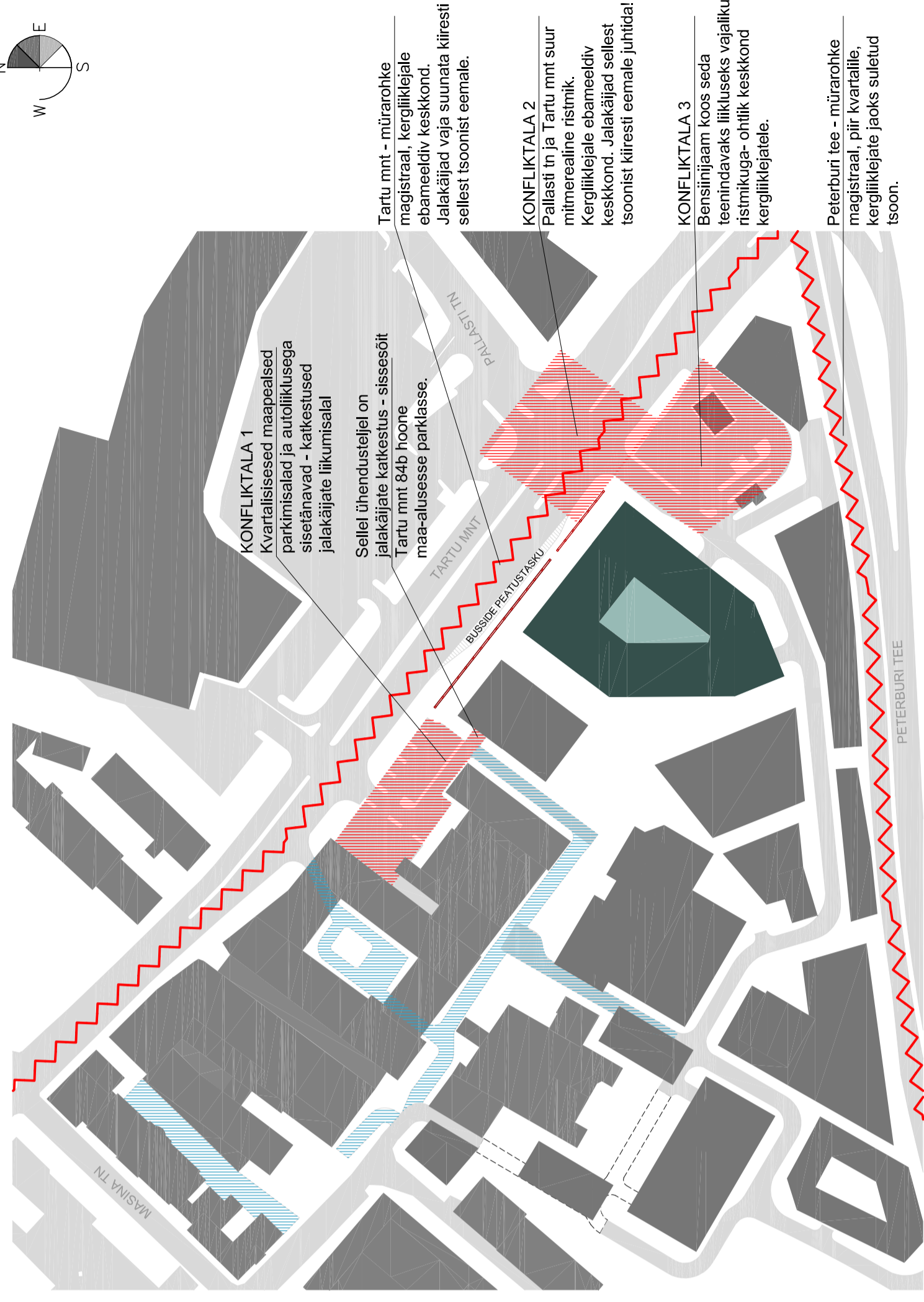
Jalakäijate mugavus häiritud
võimalikust autoliiklusest.

Planeeritud linnaväljak on tselluloosi- ja paberivabriku kvartali
keskne temaatiline plats, mis on kõige lähemal ühistranspordi
peatustele ja Tartu mnt kõnniteedele. Ligipääsu väljakule on
vaja aga paremini avada, et inimesed sinna satuks ja ei eksleks
konfliktaladel, neile ebamugavas keskkonnas.

LEPPEMÄRGID

- OLOLEVAD HOONED
- PLANEERITUD HOONED
- PLANEERITAVA HOONE 1-KORRUSELINE HOONE OSA
- PLANEERITAV HOONE (Tartu mnt 84c)
- TÄNAVAD
- SEGAKASUTUSEGA LIIKLUSALA (JALAKÄIJAD, RATTURID, AUTOD)/PARKLA
- KONFLIKTALA - KOHT, KUHU JALAKÄIJALD EI TOHI SUUNATA.
- PLANEERITUD MAA-ALUNE ÜHENDUSTÄNAV
- PLANEERITAV JALAKÄIJATE TSOON NAABERKINNISTUL
- LINNAVÄLJAKUD
- HOONETE SISETÄNAVAD/ GALERIIKÄIGUD
- OLOL JA PLANEERITUD KÖNNITEED

JALAKÄIJATELE EBAMUGAVA KESKKONNA SKEEM



KONFLIKTALA 1
Kvartalisisesed maapealsed
parkimisalad ja autoliiklusega
sisetänavad - katkestused
jalakäijate liikumisalal

Sellel ühendusteljel on
jalakäijate katkestus - sissesõit
Tartu mnt 84b hoone
maa-alusesse parklasse.

Tartu mnt - müüraohke
magistraal, kergliiklejale
ebameeldiv keskkond.
Jalakäijad vaja suunata kiiresti
sellest tsoonist eemale.

KONFLIKTALA 2
Pallasti tn ja Tartu mnt suur
mitmerealine ristmik.
Kergliiklejate ebameeldiv
keskkond. Jalakäijad sellest
tsoonist kiiresti eemale juhitada!

KONFLIKTALA 3
Bensiniijaam koos seda
teenindavaks liikluseks vajaliku
ristmikuga- ohtlik keskkond
kergliiklejatele.

Peterburi tee - müüraohke
magistraal, piir kvartalle,
kergliiklejate jaoks suletud
tsoon.

R A A M

a r h i t e k t i d

tellija: **ANDO ARON**
projekti juht: **ALICE LAANEMÄGI**
arhitektid: **KATERINA VEERDE**

projekt: **TARTU MNT 84c KINNISTU DETAILPLANEERING**
staadium: **DETAILPLANEERING**
töö nr: **13TAR**
möötkava: **1:2000**
joonise nr: **L6**
kuupäev: **25.05.2021**

RAAM Arhitektid AI OÜ
reg 11470542
Telliskivi 60/1
Tallinn 10412
mtr EEP001330
info@raamarhitektid.eu