

Saatja: Kert Keller <kert.keller@rescue.ee>

Saadetud: 19.02.2024 08:08

Adressaat: Heli Lepp <Heli.Lepp@rescue.ee>

Teema: FW: Kiili valla Vaela küla Saare ja Tominga kinnistute (Vaela veekeskuse) detailplaneeringu materjalid koostööks ja arvamuse avaldamiseks

Manused: image002.png; image001.png; image003.png; image004.png

Tere!

Kas oleks võimalik panna mulle Deltas tööülesanne täitmiseks?

Parimat

Kert Keller

ohutusjärelvalvebüroo

inspektor

mob: +372 5190 9632

kert.keller@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

rescue.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Veiko Rakaselg | K-Projekt <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Sent: Monday, February 12, 2024 3:32 PM

To: Kert Keller <Kert.Keller@rescue.ee>

Subject: Kiili valla Vaela küla Saare ja Tominga kinnistute (Vaela veekeskuse) detailplaneeringu materjalid koostööks ja arvamuse avaldamiseks

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks Kiili valla Vaela küla Saare ja Tominga kinnistute (Vaela veekeskuse) detailplaneeringu materjalid. Detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil  [21025 Saare ja Tominga DP](#).

Detailplaneeringus on kavandatud olemasolevate kinnistute ümberkruntimise teel moodustatakse kaks 100% ärimaa krunti ja üks 100% transpordimaa kinnistu:

- Krundile pos 1 määrakse ehitusõigus spordikompleksi ja veekeskuse ehitamiseks.
- Krundile pos 2 määrakse ehitusõigus ärihoone (toitlustus, büroo, tankla jne) ehitamiseks.

- Krunt pos 3 on kavandatud Vaela teed (tänapäevane 11506 Opmani tee, mis antakse üle munitsipaalomandisse) ja 11115 Kurna – Tuhala teed ühendava tee rajamiseks.

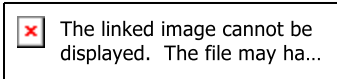
Materjalide uuesti koostöök ehitamise põhjus peitub asjaolus, et vahepealsel ajal on muutunud detailplaneeringu liikluslahendus. Kruntidele kavandatud hoonete kasutamise eesmärgid ja kruntidele antud ehitusõigus ei ole muutunud.

Tervitades

Veiko Rakaselg

tel: +372 626 4100

mob: +372 5341 4263



From: Kert Keller <Kert.Keller@rescue.ee>

Sent: Wednesday, June 1, 2022 10:28 AM

To: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Subject: RE: Kiili vallas Vaela külas Saare ja Tominga detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Tere!

Rääkisin kemikaali peainspektoriga. Kuna nüüd on riskihinnangus see klausel sees, et evakuatsiooniplaan ning varjumisplaan tuleb koostada enne hoone kasutusele võtmist, siis rohkem kommentaare meie poolt ei ole ning sellisel kujul on riskihinnang vastuvõetav.

Parimat

Kert Keller

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

mob: +372 5190 9632

kert.keller@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>

From: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Sent: Wednesday, May 25, 2022 10:03 AM

To: Kert Keller <Kert.Keller@rescue.ee>

Subject: RE: Kiili vallas Vaela külas Saare ja Tominga detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks Kiili valla Vaela küla Saare ja Tominga (Vaela veekeskuse) detailplaneeringu täiendatud ja korrigeeritud materjalid.

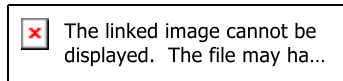
Planeeringuala asukoha tõttu Maxima Eesti OÜ Logistikakeskuse ohualas koostati planeerimisprotsessi raames planeeringumaterjalidele lisatud ohuhinnang, mida on täiendatud vastavalt Teie 11.05.2022 e-kirjas toodud märkustele täiendatud. Ohuhinnangu koostaja andis teada, et on Teiega 19.05.2022 telefonivestluses märkused läbiarutanud ning olete sobiva lahenduse leidnud.

Tervitades

Veiko Rakaselg

tel: +372 626 4100

mob: +372 5341 4263



From: Kert Keller <Kert.Keller@rescue.ee>

Sent: Wednesday, May 11, 2022 4:21 PM

To: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Subject: RE: Kiili vallas Vaela külas Saare ja Tominga detailpaneeringu kooskõlastamata jätmine

Tere!

Hetkel sain kemikaali peainspektorilt kommentaari, et ohuhinnangut tuleks täiendada evakuatsiooniskeemiga ning kirjeldada stsenaariumeid, kuidas toimub vajadusel alalt evakuatsioon sõidukitega. Arvestada võiks, et planeeritava veekeskuse kasutajate arv on võrdlemisi suur ning piirkonda on veel planeeritud lasteaed, paiknevad olemasolevad elurajoonid ning muu tiheasustus. Kuidas toimuks sujuv evakuatsioon alalt, kuhu suunatakse inimesi, et vältida ummikuid.

Lugupidamisega

Kert Keller

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

mob: +372 5190 9632

kert.keller@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>

From: Kert Keller

Sent: Thursday, April 28, 2022 3:26 PM

To: Veiko Rakaselt <veiko.rakaselt@kprojekt.ee>

Subject: RE: Kiili vallas Vaela külas Saare ja Tominga detailplaneeringu koostöölastamata jätmine

Tere!

Täna! Edastas in ohu hinnangu kemikaali peainspektorile tutvumiseks. Vastan Teile esimesel võimalusel peale teemapoolsete kommentaaride laekumist.

Parimat

Kert Keller

ohutusjärelvalve büroo

inspektor

mob: +372 5190 9632

kert.keller@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>

From: Veiko Rakaselt <veiko.rakaselt@kprojekt.ee>

Sent: Thursday, April 28, 2022 10:17 AM

To: Kert Keller <[Kert.Keller@rescue.ee](mailto:kert.keller@rescue.ee)>

Subject: RE: Kiili vallas Vaela külas Saare ja Tominga detailplaneeringu koostöölastamata jätmine

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tervist!

Esitan teile koostöölastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks Kiili valla Vaela küla Saare ja Tominga (Vaela veekeskuse) detailplaneeringu täiendatud ja korrigeeritud materjalid.

Planeeringuala asukoha tõttu Maxima Eesti OÜ Logistikakeskuse ohualas koostati planeerimisprotsessi raames ohuhinnang, mis on lisatud planeeringumaterjalide hulka ning käesolevale e-kirjale.

Tervitades

Veiko Rakaselt

tel: +372 626 4100

mob: +372 5341 4263



The linked image cannot be displayed. The file may ha...

From: Päästeamet <rescue@rescue.ee>

Sent: Tuesday, March 29, 2022 3:09 PM

To: Veiko Rakaselg <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

Subject: Kiili vallas Vaela külas Saare ja Tominga detailpaneeringu koostöölastamata jätmine