

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie: 21.08.2025 nr 6-1/32-330
Meie: 19.09.2025 nr 3-1.1/2025/5773

V.a. Erki Ruben

RMK arvamused Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele

Olete oma 21.08.2025 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palun eemaldada väärtuslike põllumaade kihist järgmistel katastriüksustel olevad objektid, tegu on metsastunud, pindalaliselt väikeste või pärandniidu aladega, milliste taastamine põllumajandusliku kasutuse eesmärgil oleks ebaotstarbekas või lähtuvalt kaitseala kaitse-eeskirjast võimatu: 29501:007:1877, 29501:011:0019, 29501:011:0257, 29501:011:0261, 29509:001:0007, 43101:001:0796, 43101:001:1098, 43101:001:1099, 43101:001:1319, 56201:001:1372, 56201:002:0474, 56201:002:0483, 56201:002:0496, 56201:003:0829, 56201:003:0914, 56202:001:0250, 56202:001:0958, 56202:001:0990, 56202:001:1023, 56202:001:1036, 56202:001:1037, 56202:001:1118, 56202:002:0485, 58001:001:0093, 58001:008:0043, 86801:001:0431 ja 86801:001:0522;
- Palun eemaldada Kloostri metskond 37 kinnistu lõunaosast (Ülejõe-Uuetoa kinnistule viivast teest lõuna poole jääv) kohaliku väärtusega metsa maa-ala juhtotstarve ruumikuju. Selgitame, et kokkuleppel kohaliku omavalitsusega on Padise kogukonnaala lõunapiiriks antud kohas olnud eespool mainitud tee;
- Palun eemaldada säilitatav kõrghaljastuse ruumikujud Keila metskond 341 ja Keila metskond 345 kinnistutelt. Asudes keset metsamassiivi, jääb ebaselgeks, milliste ja mis kohast tekkivate häiringute eest antud puhvervöönd kavandatud on:
- palun eemaldada elamu maa-ala juhtotstarve katastriüksustelt 29501:001:0257, 29501:007:0198, 29501:007:0211, 29501:007:1873 ja 43101:001:2049, antud maa-alasid vajab RMK oma põhitegevuseks;
- palun eemaldada jäätmekäitluse maa-ala juhtotstarve katastriüksuselt 56202:002:0445, antud maa-ala vajab RMK oma põhitegevuseks;
- palun eemaldada segafunktsiooniga maa-ala juhtotstarve katastriüksuselt 43101:001:0115, antud maa-ala vajab RMK oma põhitegevuseks;
- palun eemaldada tootmise maa-ala juhtotstarve katastriüksustelt 58001:001:0253 ja 86801:001:0761, antud maa-alasid vajab RMK oma põhitegevuseks;
- palun eemaldada äri maa-ala juhtotstarve katastriüksustelt 29501:007:1875 ja 86801:001:0442, antud maa-alasid vajab RMK oma põhitegevuseks;

- Palun nihutada Keila metskond 30 kinnistul planeeritava matkatee ruumikuju planeeritava parkla alalt (kõrgepingeliini all) telkimisala läbivale Meremõisa rannateele;
- Palun peatüki 2.6.14. varemte säilitamise tingimuste punktis asendada sõna *konserveerida* sõnaga *säilitada*. Selgitame, et kuigi tegu oleks kultuuripärandi mõttes tänuväärse tegevusega, oleks selle elluviimine arvestades mahtu (poolsada erinevas suuruses ja seisukorras vundamenti) ja asukohta (kaitsealal asuv ilma korraliku sadamata väikesaar) maaomanikule ilmselgelt ülejõu käiv kohustus. Samuti leiame, et kohustus ala regulaarseks hoolduseks võsaraie näol võib minna vastuollu Pakri maastikukaitseala kaitse-eesmärkidega.
- Palume peatükis 2.7.8. (Tingimused kohaliku väärtusega metsa maa-alal) sõna *raieloa* sõnaga *metsateatise*. Selgitame, et raieloa termin metsamajandust käsitlevas õigusruumis puudub, eeldame, et mõeldud on metsateatist.
- Palume peatüki 2.7.8. (Tingimused kohaliku väärtusega metsa maa-alal) punkt *Eriolukordade, nt tormi- jm oluliste metsakahjustuste tõttu tehtavatest töödest teavitab RMK või kohalik omavalitsus kogukonda täiendavalt*; asendada sõnastusega *Eriolukordade, nt tormi- jm oluliste metsakahjustuste tõttu tehtavatest töödest, s.h sanitaarraietest teavitab RMK kohalikku omavalitsust täiendavalt*. Selgitame, et oluline metsakahjustus on metsakasvatuslike tegevuste (sh raiete) väline ja meist sõltumatu protsess, mis vajab peale tekkimist kahjustada saanud metsamaterjali väärtuse säilitamiseks operatiivset reageerimist. Kaasamisprotsessi rakendamine antud olukorras oleks selge majanduslik kahju. Samuti ei allu metsakahjustuste teke tavapärasele planeerimisprotsessile, st tekib ootamatult.
- Teeme ettepaneku asendada seletuskirja eelnõu peatükist 2.7.11 punkt: *Kõrghaljastusega alad tuleb säilitada looduslikuna ning tagada seal kõrghaljastuse püsimine maksimaalses võimalikus ulatuses. Lageraie on üldjuhul keelatud. Lageraie on lubatud vaid erandkorras, nt kui kõrghaljastus on oluliselt kahjustunud (põleng, putuka- või tuulekahjustused) ning selle likvideerimine on vajalik lageraie teel*. Punktiga järgmises sõnastuses: *Lageraie puhul loetakse see uuenenuks kui uue metsapõlve keskmine kõrgus on vähemalt 2 meetrit*. Selgitame, et kaitsehaljastuse alal sobiva kuju ja intervalliga tehtud lageraiet võimaldavad tagada metsa kaitsefunktsioonide säilimise efektiivsemal kui turberaietega. Selgitame, et noore metsa kasv lageraielangil on kordades kiirem kui turberaie puhul. Kui lageraielangid alal jagada mitmesse etappi ja neid teostada siis, kui eelmine lank on uuenenud mitte ainult metsakasvatuslikult, vaid ka kaitsefunktsiooni pakkuvana piisavasse kõrgusesse (näiteks 2 m), saavutame barjäärina paremini toimiva võõndi kui seda pakub turberaietega harvendatud vana mets.
- Palume lisada üldplaneeringusse ehituskeeluvõõndi vähendamise ettepanek katastriüksusel Pakri maastikukaitseala 4 (58001:004:0010), kus paikneb RMK hallatav Leetse telkimisala. Ala läbib Ranniku matkarada ning piirkonna kasutuskooormus on suur ka väljaspool ametlikku telkimisala. Praegune taristu ei vasta piirkonna intensiivsele külastuskooormusele ja selle tulemusena on tekkinud mitmeid probleeme: omavalilised lõkkeasemete rajamised, autode ja muude sõidukitega liikumine selleks mitte ette nähtud kohtades ning loodusväärtuste kahjustamine. Ehituskeeluvõõndi vähendamine võimaldab välja arendada taristu ja rakendada maastikukaitselisi meetmeid, mis aitavad külastuskooormust suunata ning ennetada ja leevendada külastusest tingitud negatiivseid mõjusid Pakri maastikukaitseala rannaaladel. Ruumikuju lisatud kaardikihi kirjale.
- Palume lisada üldplaneeringusse ehituskeeluvõõndi vähendamise ettepanek katastriüksusel Keila metskond 30 (29501:001:0304). Arvestades asjaoluga, et väljaspool muu maa kõlvikut, mõlemal pool Puhkeala teed, on metsamaa kõlvik, kus kehtib looduskaitseaduse § 38 lg 2 ja laienevad ehituskeeluvõõndi piirangud ning ehituskeeluvõõndi ulatust mõjutab pankrannik, siis teeb RMK ettepanku üldplaneeringus korrigeerida ehituskeeluvõõndi vähendamise piire. Ruumikuju lisatud kaardikihi kirjale.
- Palume lisada üldplaneeringusse ehituskeeluvõõndi vähendamise ettepanek katastriüksusel Nõva looduskaitseala 1 (56201:001:0470), kus paikneb RMK hallatav Keibu lõkkekoht I ja mõjualasse jääb ka Keibu lõkkekoht II, ning mida läbib RMK Peraküla–Aegviidu–Ähijärve

matkatee. Ala läbib ka Ranniku matkarada ning piirkonna kasutusköormus on suur ka väljaspool avalikult kasutatavaid ja RMK poolt ettevalmistatud alasid. Praegune taristu ei vasta tulevikus piirkonna intensiivsele külastusköormusele. Selle tulemusena võib tekkida mitmeid probleeme: omavolilised lõkkeasemete rajamised, autode ja muude sõidukitega liikumine selleks mitte ette nähtud kohtades ning loodusväärtuste kahjustamine. Ehituskeeluvööndi vähendamine võimaldab välja arendada taristu ja rakendada maastikukaitselisi meetmeid, mis aitavad külastusköormust suunata ning ennetada ja leevendada külastusest tingitud negatiivseid mõjusid Nõva looduskaitsealal. Ruumikuju lisatud kaardikihina kirjale.

Lisad:

- Leetse EKV vähendamise ettepanek.zip
- Meremõisa EKV vähendamise ettepanek.zip
- Keibu EKV vähendamise ettepanek.zip

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maarium.ee