



OTSUS

12.01.2026

nr 6.1-4/833

**Maaparanduse kasutusluba**

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõige 5 alusel.

**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 16.10.2025 Maa- ja Ruumiametile esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/15802) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust, algatas Maa- ja Ruumiamet menetluse Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Tusari, Vaisi ja Nõmmemaa külas asuvatele maaparandusehitistele Tallimetsa-Tõldsilla (TTP-453) (maaparandussüsteemide registri (edaspidi MSR) registrikoodidega 4110370030020/001; 4110370020070/003) ja maaparandussüsteeme teenindavatele teedele Veskiõie-Tõldsilla tee (MSR registrikoodiga 4110380010080/101), Tusari-Takkavalla tee (MSR registrikoodiga 4110370030020/101) ja Tusari-Takkavalla harutee (MSR registrikoodiga 4110370030020/102) kasutusloa andmiseks.

Maa- ja Ruumiamet, olles tutvunud asjaoludega, leidis, et 16.10.2025 kasutusloa taotlusega koos esitatud dokumentides esineb puuduseid. Vastavalt Maa- ja Ruumiameti suunistele (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/15802-3, 11.12.2025) täiendas ja parandas taotleja kasutusloa dokumente ning esitas nõuetekohased dokumendid Maa- ja Ruumiametile 15.12.2025.

Kasutusloa taotluse menetluse eseme ala paikneb Tallimetsa-Tõldsilla (TTP-453) maaparandusehitiste (MSR registrikoodidega 4110370030020/001; 4110370020070/003) ja neid teenindavate teede Veskiõie-Tõldsilla tee (MSR registrikoodiga 4110380010080/101), Tusari-Takkavalla tee (MSR registrikoodiga 4110370030020/101) ja Tusari-Takkavalla harutee (MSR registrikoodiga 4110370030020/102) maa-alal olevatel kinnisasjadel Tusari, Vaisi ja Nõmmemaa külas Lääne-Nigula valla territooriumil. Toimiku nimi on „Tallimetsa teede ja maaparandusehitiste REK 2021“.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi

kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

Maa- ja Ruumiamet kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures dokumenteerimise terviklikkust ning maaparandussüsteemi ja seda teenindava tee vastavust nõuetele. Maa- ja Ruumiameti hinnangul vastavad rekonstrueeritud maaparandussüsteemid ja neid teenindavad teed maaparandusseaduse nõuetele.

## 2. KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparandussüsteemi ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Lääne-Nigula valla Nõva Osavalla Valitsusele (registrikood 77000625), Transpordiametile (äriregistri kood 70001490) ja Keskkonnaametile (äriregistri kood 70008658) ning arvamuse avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle huve kavandatav maaparandusehitise rekonstrueerimine või ehitamine võib mõjutada. Keskkonnaameti (registrikood 70008658), Lääne-Nigula valla Nõva Osavalla Valitsuse (registrikood 77000625) ja Transpordiameti (registrikood 70001490) poolt esitatud nõuete, arvamuste ja ettepanekutega on ehitamise projekti lahenduste koostamisel ja ehitusloa eelnõu kooskõlastamisel arvestatud ning Keskkonnaametil, Lääne-Nigula valla Nõva Osavalla Valitsusel ja Transpordiametil puudusid vastuväited ehitusloa eelnõu kooskõlastuses. Maaomanikud tähtajaks (09.06.2023) arvamust Põllumajandus- ja Toiduametile ei esitanud. Maaomaniku esindajana on omanikujärelevalve teostaja Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) esindaja Ülo Lindjärv olnud ehituse ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonis kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord. MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust. HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise menetluses toimus isikute kaasamine, mille käigus menetlusega seondult arvamusi ja vastuväiteid ei esitatud, siis jõudis Maa- ja Ruumiamet kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav valla ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

## 3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib Maa- ja Ruumiamet esitatud taotluse põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparandussüsteemi kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollitud kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele. Maa- ja Ruumiamet leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi kasutusloa andmisest keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Lääne maakonnas maakonnas Lääne-Nigula vallas Tusari, Vaisi ja Nõmmemaa külas asuvate rekonstrueeritud Tallimetsa-Tõldsilla (TTP-453) maaparandusehitiste ja Veskiõie-Tõldsilla tee, Tusari-Takkavalla tee ja Tusari-Takkavalla harutee kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

#### 4. OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 alusel ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 16.10.2025 esitatud ja 15.12.2025 nõuetele vastavaks viidud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

4.1 anda kasutusloa Tallimetsa-Tõldsilla (TTP-453) maaparandusehitistele, mida rekonstrueeriti 224,1 ha ulatuses (MSR registrikoodidega 4110370030020/001; 4110370020070/003) ja maaparandussüsteemi teenindavatele teedele Veskiõie-Tõldsilla tee, mida rekonstrueeriti 3,87 km ulatuses (MSR registrikoodiga 4110380010080/101), Tusari-Takkavalla tee, mida rekonstrueeriti 1,52 km ha ulatuses (MSR registrikoodiga 4110370030020/101) ning Tusari-Takkavalla harutee, mida ehitati 0,39 km ulatuses (MSR registrikoodiga 4110370030020/102), toimiku nimi „Tallimetsa teede ja maaparandusehitiste REK 2021“;

4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;

4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele ning Lääne-Nigula Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

**Kasutusloa andmed**

Maakonnakeskus:	Lääne keskus
Kasutusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	12.01.2026
Teenuse nr:	2600288
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	TALLIMETSA                      TEEDE                      JA MAAPARANDUSEHITISTE REK 2021

**Registreeringu andmed**

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
4110370020070	003 Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453)
4110370030020	102 Tusari - Takkavalla harutee
4110370030020	101 Tusari-Takkavalla tee
4110370030020	001 Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453)
4110380010080	101 Veskiõe - Tõldsilla tee

**Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis**

Kuivendus- või niisutusviis:                      Kraavkuivendus

**Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis**

Kasutusviis:    Metsamaa

**Projekteerija andmed**

Projekteerija:    REK PROJEKT OÜ

**Ehitaja andmed**

Ehitaja:    OÜ NURME  
   TEEDEEHITUS

**Omanikujärelevalve tegija andmed**

Omanikujärelevalve tegija:                      ÜLO LINDJÄRV

**Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus****Maa-ala pindala (ha):**

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070	0	0	45.3
4110370030020	0	0	178.8

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110380010080	0	0	0

#### Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070	0	0	0
4110370030020	0	0	0
4110380010080	0	0	0

#### Teenindava tee pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070	0	0	0
4110370030020	0	0	1.91
4110380010080	0	0	3.87

#### Dokumendid

Puudub

#### Menetleja

Peeter Protsin  
53338594 peeter.protsin@maarium.ee

## Tehnilised andmed

#### Kinnisasja andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	44101:001:0054	
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	53101:001:0031	
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	53101:002:0334	
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	53101:001:0508	
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	44101:001:0067	
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	53101:001:0506	
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	53101:001:0598	

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	44101:001:0052	
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)	53101:001:1461	
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)	53101:001:1051	
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)	53101:001:0598	
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	53101:001:0505	
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	53101:001:1463	
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	53101:001:0504	
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	53101:001:1461	
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	53101:001:1462	
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	53101:001:0598	
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	53101:001:1051	
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	53101:001:0598	
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	44101:001:0052	
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	53101:001:1463	
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	53101:001:0504	
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	53101:001:0505	
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	53101:001:0030	
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	53101:001:0506	
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	53101:001:1461	
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Töldsilla(TTP-453))	53101:001:1462	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Töldsilla tee)	44101:001:0052	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Töldsilla tee)	44101:001:0054	

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	53101:001:0031	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	53101:002:0334	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	53101:001:0600	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	44101:001:0067	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	53101:001:0030	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	53101:001:1461	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	53101:001:0556	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	53101:001:0505	

#### Asukoha andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	L ä ä n e maakond	Lääne-Nigula vald	Tusari küla
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)	L ä ä n e maakond	Lääne-Nigula vald	Tusari küla
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	L ä ä n e maakond	Lääne-Nigula vald	Tusari küla
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	L ä ä n e maakond	Lääne-Nigula vald	Tusari küla
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	L ä ä n e maakond	Lääne-Nigula vald	Tusari küla

#### Maaparandussüsteemi maa-ala andmed

##### Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	0	0	0
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)	0	0	0
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	0	0	0
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	0	0	0
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	0	0	0

**Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			45.3
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)			
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)			
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			178.8
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)			

**Eesvoolude ja kuivenduskraavide ning nendel paiknevate rajatiste andmed****Truupide arv kokku (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	2		4
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)			
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)			
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	12		5
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)			

**Maaparandusehitisi teenindava tee andmed****Tee pikkus kokku (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)			0.39
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)			1.52
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)			3.87

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee nimetus:
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)	Tusari-Takkavalla harutee



Süsteem, ehitis (nimi)	Tee nimetus:
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	Tusari-Takkavalla tee
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	Veskijõe-Tõldsilla tee
Süsteem, ehitis (nimi)	Tee number teeregistris:
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)	5310823
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	5310820
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	5310051

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee järk:
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)	4
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	4
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)	4

#### **Kattega tee pikkus (km):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)			0.39
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)			1.52
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)			3.87

#### **Mahasõidukohtade arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)			5

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)			9
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)			21

#### **Sõidukite tagasipööramise kohtade arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)			
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)			
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)			1

#### **Möödasõidukohtade arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)			
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)			
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)			1

#### **Teetruupide arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)			
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)			1
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)			1

#### **Keskkonnarajatiste andmed**

**Settebasseinide arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	1		
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)			
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)	1		
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))	3		
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)			

**Tuletõrjетиикide arv (tk):**

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
4110370020070, 003 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			
4110370030020, 102 (Tusari - Takkavalla harutee)			
4110370030020, 101 (Tusari-Takkavalla tee)			
4110370030020, 001 (Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453))			1
4110380010080, 101 (Veskijõe - Tõldsilla tee)			