

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

Riigimetsa Majandamise Keskus, (registrikood 70004459), keda esindab juhatuse esimehe 28.09.2021 käskkirja nr 1-5/74 alusel Lääne-Virumaa metsaülem Andres Lavrenov, edaspidi **rendileandja**, ühelt poolt,

ja **Osaühing Piira Talu**, (registrikood 10032403), keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Kalmer Visnapuu, edaspidi **rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi koos **pooled**, sõlmivad kokkuleppe 16.11.2017 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/183 muutmiseks tulenevalt kasutusala täpsustamise vajadusest:

1. Pooled asendavad lepingu Lisa 1 – Maatüki plaani uuega ja muudavad lepingu punkte 2.1. ja 3.1. ning loevad need kehtivaks järgmises sõnastuses:

„2.1. Lepinguga annab rendileandja rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu objekti - ligikaudu **1,8 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutamiseks**, edaspidi **maatükk**, Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Ussimäe külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Põlula metskond 17** (kinnistu registriosa number 14612050, katastritunnus 77004:001:0092, pindala 68,92 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5864, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).“

„3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest **99** (üheksakümmend üheksa) **eurot aastas**, edaspidi **rent**, üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta **31. detsembriks** rendileandja poolt esitatud arve alusel. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.“

2. Pooled ei soovi muuta 16.11.2017 sõlmitud maarendilepingu nr 3-1.21/183 teisi punkte.

3. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Lavrenov

Kalmer Visnapuu