

OÜ Bellarino

registrikood 12116251

Raudteemaja-2, Võibla küla, Tartu vald

60540 Tartumaa

e-post: info.mpe12@gmail.com

Meie: 30.11.2022 nr 3-2.1/2022/6604

TAGANEMISAVALDUS

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ja OÜ Bellarino (edaspidi Bellarino) sõlmisid 15.02.2022 töövõtulepingu objektipõhisteks raieteenusteks nr 3-2.5.1/2022/20 (edaspidi Töövõtuleping). Töövõtulepingu p 3. kohaselt RMK tellis ja Bellarino kohustus osutama teenust „Väljaküla Mets maaparandusehitiste trassidelt ja teede trassidelt võsa, peenmetsa ning metsa raiumine, puidu kokkuvedu ja ladustamine ajavahemikus 14.02.2022-31.01.2023 ligikaudses mahus 2800 tm.“

Vastavalt Töövõtulepingu p-le 5.7 kohustus RMK enne tööde alustamist edastama Bellarino'le tööde üleandmise akti, milles muu hulgas määrati tööde alustamise tähtaeg. Kuigi hankedokumendi p 4. kohaselt pidi töödega algselt alustatama esimesel võimalusel pärast töövõtulepingu allkirjastamist, lükkus töödega alustamine edasi Bellarino'st tingitud põhjustel. Vastavalt RMK praaker Tiit Külla poolt Bellarino'le edastatud tööde üleandmise aktidele määras RMK tööde alustamise kuupäevaks 28.10.2022.

22.11.2022 kirjaga pöördus RMK Bellarino poole seoses asjaoluga, et Bellarino ei olnud töödega alustanud. RMK andis täiendavalt aega töödega alustamiseks kuni 28.11.2022.

Seejuures hoiatas RMK, et kui nimetatud kuupäevaks ei ole Bellarino kokkulepitud töödega alustanud, kasutab RMK lepingus ja võlaõigusseaduses (edaspidi VÕS) ettenähtud õiguskaitsevahendeid.

Tänase (30.11.2022) seisuga ei ole Bellarino endiselt oma lepingust tulenevaid kohustusi täitma asunud.

VÕS § 116 lg 1 sätestab, et lepingupool võib lepingust taganeda, kui teine pool on lepingust tulenevat kohustust oluliselt rikkunud. Töövõtulepingu p 14.5 sätestab, et RMK-l on õigus leping üles öelda, kui Bellarino korduvalt ei täida lepinguga endale võetud kohustusi.

Tulenevalt Töövõtulepingu p-dest 11.1 ja 11.2 kohustus Bellarino töötama tähtaegselt ja kvaliteetselt ning vastavalt RMK poolt esitatud tööde üleandmise aktis sätestatule ning juhistele ja informatsioonile. Eespooltoodud asjaoludest nähtuvalt on Bellarino seda kohustust rikkunud, kuivõrd käesoleva hetkeni ei ole Bellarino kokkulepitud töödega alustanud. Seejuures oli tööde tähtaegne alustamine RMK huvi püsimise eelduseks lepingu täitmise vastu, kuivõrd õigeaegne alustamine tagab omakorda selle, et tööd ka valmivad tähtaegselt. RMK sellekohast huvi tõendab muu hulgas Töövõtulepingu p 12.4, mille kohaselt, kui Bellarino ei alusta tööd hiljemalt 7 päeva jooksul üleandmise aktides märgitud tähtajast, on RMK-l õigus anda töö teisele tegijale. Arvestades, et Töövõtulepingu kohaselt peavad tööd valmima 31.01.2023 ning

käes on novembrikuu lõpp, on tõenäoline, et lepingujärgsed tööd ei valmi tähtaegselt. Samuti on RMK korduvalt nõudnud Bellarino'lt lepinguliste kohustuste täitmist ning andnud seejuures ka täiendava tähtaja, kuid sellest olenemata ei ole Bellarino töödega alustanud. Sellest tulenevalt on RMK-l mõistlik põhjus eeldada, et Bellarino ei täida oma kohustusi ka edaspidi. Seega tuleneb eelnevast, et Bellarino on oma lepingust tulenevaid kohustusi oluliselt ja korduvalt rikkunud.

Vastavalt VÕS § 116 lg-le 4 tuleb üldjuhul enne lepingust taganemist anda teisele poolele täiendav tähtaeg oma kohustuste täitmiseks. Kuivõrd RMK on juba varasemalt andnud Bellarino'le täiendava tähtaja, siis ei ole korduva tähtaja määramine vajalik. Seejuures sätestab VÕS § 116 lg 4 teine lause, et lepingust võib ilma täiendavat tähtaega andmata taganeda, kui rikuti VÕS § 116 lg 2 p-s 2 nimetatud kohustust.

RMK taganeb käesolevaga 15.02.2022 sõlmitud töövõtulepingust nr 3-2.5.1/2022/20 töövõtulepingu p 14.5 ning VÕS § 116 lg 1 ja lg 2 p-de 2, 4 ja 5 alusel arvates alates 01.12.2022.

Lugupidamisega,

/digitaalallkiri/

Kristo Kokk
RMK Kagu regiooni juht