



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
  - KRUNDI POS NR
  - OLEMASOLEV HOONE
  - PLANEERITUD ABIHOONE/MOBILSIDEMASTI VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV KÕNNITEE
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
  - PLANEERITUD SEGALIKLUSTEE
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - PLANEERITUD KRAAV
  - TAASTATAV/PUHASTATAV KRAAV
  - PLANEERITUD KÜVETT VÕI ÜLEVÕOL
  - OLEMASOLEV/PLANEERITUD HALJASALA
  - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA
  - OLEMASOLEV/PLAN VÕIMALIK PUU, PÕOSA ASUKOHT
  - OLEMASOLEV PIIRDEAED
  - PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT/KOHAD
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - LIIKLUSSUUNAD
  - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KAITSEVÕONDI ULATUS
  - ISIKLIK KASUTUSÕIGUSEGA KOORMATUD (IKÕ) ALA VÕIMALIK ASUKOHT
  - JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA VÕIMALIK ASUKOHT
  - LIKVIDEERITAV PUU/KRAAV
  - TEE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
  - TEE TEEKAITSEVÕONDI PIIRI ETTEPANEK

**PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS**

pos. nr.	ehitise liik	Eesti standardi EVS 843:2016 normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	tööstusettevõtte	250/250=1	3
Kokku:		1	3

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	10819m <sup>2</sup>
2. KRUNDI PIIRE EI MUUDETA. SÄILIB OLEMASOLEV OLUKORD	1
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRISÜSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
	Tootismaa 100%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUSE %	kuni 5%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	3
6. PLANEERITAVA ALA KAVANDATUD HALJASTUSE OSAKAAL	vähemalt 70%

- TINGMÄRGID: olemasolevad tehnoõrgud**
- OLEMASOLEV ROOVEESURVETORUSTIK
  - OLEMASOLEV ROOVEETORUSTIK
  - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
  - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
  - OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
  - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
  - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTI
  - OLEMASOLEV JAOTUS/LIITUMISKILP
  - OLEMASOLEV HÜDRANT

**KRUNDI EHITUSÕIGUS**

krundi pos nr	sihtotstarve
max hoone lubatud kõrgus	hoonete arv krundil
max lubatud korruselisus maapealne	ehitisealune pind
krundi pindala	maapealne / maa-alune
	parkimiskohtade arv

**ARHITEKTUURINÕUDED**

Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev. Välistõlmistlus: välisviimistluses kasutada kestvaid materjale nagu krohvipind, betoon, pakivi, puit, klaas, terasplekk. Mobiilsidemast näha ette puude kõrguseni kamuflaazvärvi ja masti teenindav sisedeade konteiner metsavärvi, et need sulanduksid ümbruskonda. Hoonete lubatud katusekalle 0 - 45 kraadi. Hoonete konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist. Piirdeaedu võib rajada vahetult tootmishoonete või sellega seotud rajatise ümbrusesse. Piirdeaedade rajamisel tuleb arvestada: piirded peavad olema osaliselt läbipaistvad, keelatud on üle 1,5 m kõrguste aedade rajamine.

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED**

pos nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )		suurim lubatud korruselisus	hoone lubatud kõrgus maapinnast (m)	hoonete lubatud arv krundil	olemasolev maa sihtotstarve % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m <sup>2</sup> )		tulupidatus	parkimis-kohtade arv normatiivne (EVS 843:2016) ja kavandatud	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune				
1	Rehemetsa tee 1a	10819	135	0	2k	1 ja 1 abihoonete teenindamiseks	T 100%	T 100%	230+20=250	0	TP1-TP3 (täpsustada edasises projektis faasis)	2	3	Arhitektuur-nõuded vt joonisele lisatud tekst	Kitsendus: puurkaevu sanitaarkaitsevõnd r-30m Kitsendus: teekaitse võnd kinnistu piirist r-5m IKÕ:mobiilsidemasti ja selle juurde rajatud taristu rajamiseks võrgu valdaja kasuks (88 m <sup>2</sup> ) Servituut: planeeritud mobiilsidemasti ja selle juurde ette nähtud taristu rajamiseks ette nähtud juurdepääsuservituut, võrgu valdaja kasuks Servituut: elektrimaakaabelliini kaitsevõnd koridoris laiusga 2 m, võrgu valdaja kasuks
Kokku:		10819	135	0	2	1+1	T 100%	T 100%	250	0		2	3		

**MÄRKUSED**

- Geodeetiline alusplaan on koostatud OSAÜHING G.E. POINT poolt, töö nr 21-G421, moodustatud september 2021 aasta. Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000 Amsterdami süsteemis.
- Planeeringuala piir on joonise paremaks välja lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
- Parkimiskohtade arv täpsustub hilisemas faasis vastava projektlahendusega.
- Tänavate ja parkimise lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projektide käigus.
- Haljastuse ja kraavi lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojektis.
- Planeeritava ala haljastuse osakaal peab olema vähemalt 70%.
- Planeeritud mobiilsidemasti ja abihoonete paiknemine hoonestusala osas on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojektis.
- Piirdeid võib rajada. Piirded peavad olema läbipaistvad.
- Muraste tee 5 (kü 19801:001:1569) ja Muraste tee 9 (kü 19801:001:1632) hoone kontuurid tuginevad maa-ameti kaardirakenduse andmebaasi infole.
- Kinnistu oma tarbeks kasutatavaid trasside kaitsevõndeid joonisel ei kajastata (va puurkaevu kaitsevõnd).

**conarte**  
 ConArte OÜ  
 Aring nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302  
 Paevälja pst 5, Tallinn, 13819 // +372 52 099 28 // info@conarte.ee

**Põhijoonis**

JOONIS	Rehemetsa tee 1a kinnistu detailplaneering	MÕÕTKAVA	1:500
OBJEKT	Harku vald, Muraste küla	KUUPÄEV	12.10.2023
ADRESS	Telia Eesti AS	TÖÖ NR	DP-2021/309
HUVITATUD ISIK	Helen Leiger	PROJEKTI OSA	KÕIDE I
PLANEERILIA	Tiina Vilberg	STADIUM	PLANEERING
KONTROLLIS	Helen Leiger	JOONISE NR	DP-04