

KOOSKÖLASTUSED
Elektrilevi OÜ 19.12.2025. nr. 6301016080
Enefit AS 17.12.2025. kontrollitud
Loo Vesi AS 17.12.2025. Ain Multi

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis

Möödistatud 16.12.2025a.

Aadress: Harjumaa, Jõelähtme vald, Saha küla, Saage tee 23, 25		Möödistuse liik: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö Nr. T-230-25 2025
LTSSENTS: 303 MA, 270 MA-K, EE-7695/2323 LUISE TN. 4, 10142, TALLINN, TEL 662 07 08			Mööt 1:500 16.12.2025.
Möödistas	Kaido Kikas		Lehti: 1
Joonestas	Mihkel Kogerman	geomap@geomap.ee	Leht: 1

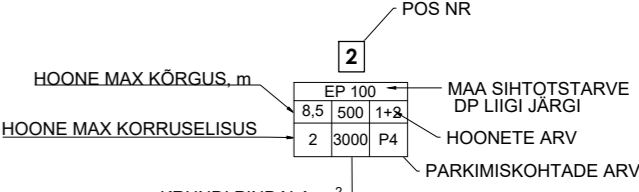
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS		
Planeeritava katastriüksuse tunnus	24501:001:2461, 24501:001:2462	
Planeeringuala suurus	5968 m2	
Ol.olev sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%	
POS NR	1	2
Plan. Sihtotstarve	EE 100%	EE 100%
Krundi kavandatud suurus	3000	2968
EHITUSÕIGUSE TABEL		
Positsiooni nr	1	2
Krundi aadress	Saage tee 23	Saage tee 25
Krundi suurus, m2	3000	2968
Max hoonete ja rajatise ehitisealune pind, m2 kokku	200	200
Põhihoonete arv krundil	1	1
Põhihoone max korruselisus	2	2
Abihoonete arv krundil	2	2
Põhihoone max kõrgus, m	8,5	8,5
Abihoone max kõrgus, m	6	6
Hoonestuse tuleohutusklass	TP3	TP3
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. DP liigile	EE 100%	EE 100%
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. katastriüksuse liigile	E 100%	E 100%
Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa vast. DP liigile, m2/ (max)	800	800
Katusekalle*	30-51°	30-51°

*Vaata täpsemalt seletuskirja p. Ehitusõigus

TINGMÄRGID

- SAHA KÜLA SAAGE TEE 23 JA 25 KATASTRIÜKSUSTE OLEMASOLEVAD PIIRID
- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV EL. LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV POST
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV MURUKATTEGA PIND
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND
- SIDEHITISE KAITSEVÕÖND
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÖND
- ÜHISVEEVÄRGI KAITSEVÕÖND
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- VÕIMALIK ÜKSIKELAMU ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONETE ASUKOHT
- PLANEERITAV SISSEÕIT
- PLANEERITAV PÄÄS KRUNDILE
- JÄÄTMETE LIIGITI KOGUMISE KOHT
- TÄNAVAPOOLNE PIIRDEAD*
- TTV MAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV KUIVHÜDRANT
- PLANEERITAV TOITETORU
- TULETÕRJEVEEMAHUTI SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA MAA-ALA
- PLANEERITAV MITMEKOHALINE LIITUMISKILP
- PLANEERITAV MAAKAABEL KAITSEVÕÖNDIGA
- PLANEERITAV REOVEE KOGUMISMAHUTI KAITSEVÕÖNDIGA
- PLANEERITAV KANALISATSIOONI TORUSTIK

*piirdeala ehitustingimused vt seletuskirjas p3.2



Töö: Saha küla Saage tee 23 ja 25 maaüksuste ja lähiala detailplaneering		Joonestas: Georgy Karyagin
Aadress: Saage tee 23 ja 25, Saha küla, Jõelähtme vald, Harju maakond		
Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega		Joonise nr DP-05
		Vastutav spetsialist: Ivan Gavrilov Diplomeeritud arhitekt, tase 7 Kutsetunnistus nr E004675
Korraldaja: Jõelähtme Vallavalitsus Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald	Stadium DP	Möötkava 1:500
Huvitatud isik: Zem kinnisvara OÜ	Kuupäev 24/04/2026	Projekti nr 25071101
		<div>Koostaja: OÜ Vanarc Mõigu tee 11/2, 75312, Peetri info@vanarc.ee</div> <div></div>