



# Haljala Vallavolikogu

## OTSUS

Teams

21. märts 2023 nr 80

### **Eisma külas Andrese maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Eisma külas Andrese maaüksuse detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*) algatati Haljala Vallavolikogu 20.12.2022 otsusega nr 74. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse määramine ühe elamu ja kuni nelja abihoone ehitamiseks, vajalike tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramine, kitsenduste ja servituutide seadmine. Planeeringuala pindala ulatus on umbes 0,4 ha.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva Vihula valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks üldplaneeringu punktis 10.2.7 sätestatud miljööväärtusega alal lubatava minimaalse elamuehituskrundi (0,5 ha) suuruse osas. Detailplaneering teeb ettepaneku Eisma külas Andrese maaüksuse krundi (katastritunnus 88703:002:2162) minimaalsuuruse vähendamiseks, sest olemasoleva maaüksuse suurus on 2465 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Haljala Vallavolikogu (asukoht Rakvere mnt 3, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus (asukoht Rakvere mnt 3, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)). Detailplaneeringu koostaja on Osaühing Projekteerimiskeskus (registrikood 11003881, asukoht Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Saksi küla, Suuresoo/1, 45010, e-post [projekteerimiskeskus@gmail.com](mailto:projekteerimiskeskus@gmail.com)). Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostas Haljala Vallavalitsuse ehitus- ja keskkonnateenistus (asukoht Rakvere mnt 3, Haljala alevik 45301, Haljala vald; e-post [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)). Eelhindanguga on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuse veebilehel.

Planeerimisseaduse § 142 lg 6 alusel tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Detailplaneeringule keskkonnamõjude eelhindangu „Andrese maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ koostas Haljala valla keskkonnaspetsialist. Eelhindangust järeldub, et elamu rajamine koos abihoonetega kavandatud kujul ei põhjusta eeldatavalt olulise keskkonnahäiringu ületamist.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 6 esitas Haljala Vallavalitsus 11.01.2023 kirjaga nr 7-1/20-60 KSH eelhindangu ning KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu seisukoha andmiseks Päästeametile, Transpordiametile, Keskkonnaametile ja Rahandusministeeriumile. Päästeamet ja Transpordiamet ei esitanud KSH eelhindangu ning KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu kohta arvamusi.

Keskkonnaamet esitas omapoolsed seisukohad KSH eelhinnangule ning otsuse eelnõule 02.02.2023 kirjaga nr 6-2/23/443-2. Keskkonnaamet jäi seisukohale, et lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutuse seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnaameti poolt kirjas välja toodud märkustega on eelhinnangus ja otsuse eelnõus arvestatud.

Rahandusministeerium esitas omapoolsed seisukohad KSH eelhinnangule ja otsuse eelnõule 07.02.2023 kirjaga nr 15-3/181-2. Rahandusministeerium jäi seisukohale, et Eisma külas Andrese maaüksuse detailplaneeringu KSH menetluse algatamine ei ole otstarbekas, kui KSH eelhinnangus on põhjendatult leitud, et kavandatud tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist keskkonnamõju. Rahandusministeeriumi poolt kirjas välja toodud märkustega on eelhinnangus ja otsuse eelnõus arvestatud.

Eeltoodust tulenevalt, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 2 lõike 3, § 124 lõike 6 ja § 142 lõike 6 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 ja § 33 lõigete 2-6 alusel ning lähtudes asjaomaste asutuste seisukohtadest ning võttes arvesse otsuse lisas olevat KSH eelhinnangut:

1. Jätta algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine Haljala vallas, Eisma külas, Andrese maaüksuse detailplaneeringule.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Annes Naan  
volikogu esimees