



KORRALDUS

15.02.2023 nr DM-120171-9

Villevere liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-517661 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat ja lähtudes aktsiaseltsi Roger Puit maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusest **otsustan:**

1.1. Anda aktsiaseltsile Roger Puit Villevere liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-517661 kehtivusajaga 15 aastat alljärgnevaks:

1.1.1. maavara kaevandamine.

1.2. Seada keskkonnaloale kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse alapeatükis

3.3. „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust.

1.3. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine keskkonnaloa nr KL-517661 taotluse menetluse raames.

1.4. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Keskkonnaluba KL-517661 on kättesaadav Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Aktsiaselts Roger Puit (registrikood 10106076, aadress Viljandi maakond, Viljandi linn, Pärnu mnt 24b, 71020) esitas Keskkonnaametile Villevere liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa (edaspidi ka *kaevandamisloa* või *loa*) taotluse. Taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 17.05.2022 nr DM-120171-1 all ning see vastas nõuetele.

Villevere liivakarjääri keskkonnaluba taotletakse Järva maakonnas Türi vallas Villevere külas Villevere liivamaardlas (registrikaardi nr 993) aktsiaseltsi Roger Puit omandisse kuuluvatel katastriüksustel Vaki (katastritunnus 27101:003:0890) ja Leevikese (katastritunnus 27101:003:0187).

Taotletava Villevere liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala on 5,39 ha, millest

mäeeraldis on 4,83 ha. Kaevandatav maavara on taotluse kohaselt täiteliiv (aktiivne tarbevaru 74 tuh m³, millest kaevandatav varu on 73 tuh m³). Kaevandatud maavara kasutamise otstarve on taotluse kohaselt teedeehitus ja remont ning üldehitustööd. Kaevandamise keskmine aastamäär on taotluse kohaselt 5 tuh m³. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud Keskkonnaamet ning maavarade registri vastutav töötleja (Maa-amet) (23.05.2022 kiri nr 9-3/22/9149-2).

Keskkonnaloa taotlus on 06.06.2022 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 06.06.2022 kirjaga nr DM-120171-3 keskkonnaloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (edaspidi *KeÜS*) § 46 lg 1 p-des 1 ja 2 nimetatud isikuid. Avalikustamise käigus huvitatud isikuid ei lisandunud.

Vastavalt *KeÜS* § 43 lg-le 1 ja maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 49 lg-le 6 küsis Keskkonnaamet kavandatava tegevuse asukoha järgselt kohaliku omavalitsuse (edaspidi ka *KOV*) üksuselt taotletava tegevuse kohta arvamust (registreeritud KOTKAS-es 06.06.2022 nr DM-120171-4 all).

MaaPS § 49 lg 6 sätestab, et *KOV* esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

KOV üksus (Türi Vallavolikogu poolt volitatud Türi Vallavalitsus) nõustus 02.08.2022 korraldusega nr 228 Villevere liivakarjääri keskkonnaloa taotlusega (registreeritud KOTKAS-es 05.08.2022 nr DM-120171-5 all).

Kooskõlas haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) §-dega 40, 48 ning 49 tegi Keskkonnaamet 18.01.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded avalikkusele teatavaks keskkonnaloa kohta tehtava otsuse eelnõu ning andis 18.01.2023 kirjaga nr DM-120171-6 menetlusosalistele teada haldusakti eelnõu valmimisest. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, on õigus alates avalikustamisest kuni määratud tähtajani esitada Keskkonnaametile loa taotluse või loa eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Ettepanekuid / vastuväiteid ei laekunud. Türi Vallavalitsus otsustas 31.01.2023 korraldusega nr 38, et kohalikul omavalitsusel ei ole Villevere liivakarjääri keskkonnaloa andmise ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise kohta vastuväiteid (registreeritud KOTKAS-es 02.02.2023 nr DM-120171-7 all).

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnaamet jättis 14.02.2023 kirjaga nr DM-120171-8 “Villevere maardla Villevere liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise

algatamata jätmise” algatamata keskkonnamõju hindamise Villevere liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse menetluse käigus. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks on välja toodud keskkonnaloa kõrvaltingimuste ja nõuete osas.

3.2. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Keskkonnaloa menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid ja KeÜS 5. peatükki.

KeÜS § 41 lg 5 alusel annab keskkonnaloa Keskkonnaamet. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 12.05.2022 vastavalt riigilõivuseaduse § 136² lg 1 p-le 4.

KeÜS § 51 lg 1 sätestab, et keskkonnaloa andja võib keskkonnaloa taotleja taotlusel või omal algatusel teha enne keskkonnaloa andmist või selle andmisest keeldumist siduvalt kindlaks asja lõplikul lahendamisel tähtsust omava asjaolu, sealhulgas KeÜS § 52 lg 1 p-des 1–4 või 8–10 sätestatud keskkonnaloa andmisest keeldumise aluse puudumise.

Keskkonnaloa andmisest keeldumise alused on toodud KeÜS § 52 lg-s 1 ja MaaPS §-s 55.

MaaPS § 55 lg 1 p 12 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotletava kaevandamisloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Taotluses ja eelhinnangus on käsitletud kaitsealuste liikide teemat ning on leitud, et karjääri ebasoodne mõju on leevendusmeetmete rakendamisel välditav.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest kaevandamise või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning aktsiaselts Roger Puit ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 02.01.2023).

MaaPS § 55 lg 2 p 10 alusel keeldutakse kaevandamisloa andmisest kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Riigi huvi esinemist või puudumist analüüsitakse vastavalt Keskkonnaministeeriumi kantsleri 13.06.2013 käskkirjaga nr 610 kinnitatud juhendile „Juhend riiklike huvide kaalumiseks ehitusmaavarade kaevandamis- ja uuringulubade taotluste menetlemisel lähtuvalt varustuskindluse tagatusest“ (edaspidi *juhend*).

Kuivõrd kaevandada soovitav maavara paikneb eramaal ning tegemist ei ole riigile kuuluva maavaraga (riigi maal paiknev maavara, aluspõhja maavara nt lubjakivi või avalikus veekogus asuv maavara) siis riigi huvi kaalumise antud juhul ei kohaldu.

Villevere liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Antav keskkonnaluba nr KL-517661 annab aktsiaseltsile Roger Puit Villevere liivakarjääris õiguse alljärgnevalt:

- maavara kaevandamine.

3.2.1. Maavara kaevandamine

Lubatav tegevus

Käesolevaga antakse aktsiaseltsile Roger Puit Villevere liivakarjääri keskkonnaluba nr KL-517661. Villevere liivakarjäär asub Järva maakonnas Türi vallas Villevere külas katastriüksustel Vaki (katastritunnus 27101:003:0890) ja Leevikese (katastritunnus 27101:003:0187). Villevere liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala on 5,39 ha, millest mäeeraldise pindala on 4,83 ha. Keskmise tootmismahut aastast on 5 tuhat m³. Keskkonnaloa kehtivus on 15 aastat. Kaevandatud maa kasutamise otstarve on rohumaa.

Seisuga 31.12.2022 on Villevere liivakarjääri mäeeraldise täiteliiva ploki 1 aktiivne tarbevaru 74 tuhat m³ ning sellest on kaevandatav varu 73 tuhat m³.

Nõlvatervikusse jääb 1 tuhat m³ täiteliiva.

Maakatastriseaduse § 18² lg 4 sätestab, et katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenev mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve. Maaregistri andmeil on katastriüksuste Vaki (katastritunnus 27101:003:0890) ja Leevikese (katastritunnus 27101:003:0187) puhul tegemist 100% maatulundusmaaga.

Nõuded maavara kaevandamisele

Keskkonnaloa maapõue eriossa kõrvaltingimuste seadmist on kajastatud korralduse peatükis 3.3. „Kõrvaltingimuste seadmine“.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja –vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 2 p 5 ja § 56 lg 1 p 9 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamisloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldise

teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Tuginedes eelpool toodule ja eelhinnangule seatakse Villevere liivakarjääri keskkonnaloale nr KL-517661 järgnevad kõrvaltingimused:

1. Mära ja tolmu leviku vähendamiseks rajada katendivallid mäeeraldise äärealadele. Katendivallid säilitada hilisema mäeeraldise korrastamise tarbeks.
2. Kaevandamisega kaasneva müra negatiivse mõju vältimiseks/vähendamiseks on vajalik metsise aktiivsel mängu perioodil (15. märtsist kuni 15. maini) vältida mürarikkaid töid, eelkõige purustus-sorteerimissõlme töötamist, kella 17.00-st kuni kella 10.00-ni.
3. Mäeeraldise raadamistöid ei ole lubatud teostada lindude peamisel pesitsusajal ehk 15.03-31.07.

Keskkonnaloa omajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõueseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, jäätmeseadus, looduskaitse seadus jt) sätestatud nõuded. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Loa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseuba/loa-omaja-meelespea#maavara-kaevandamine>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan.pdf
3. Geoloogilised läbilõiked.pdf
4. Korrastatud maa plaan.pdf

Viktoria Burtin 5688 5603 (maapõu)
viktorja.burtin@keskkonnaamet.ee

Nurana Olonen 5865 2539 (looduskasutus)
nurana.olonen@keskkonnaamet.ee