

KORRALDUS

Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes Saue Vallavolikogu 29.06.2023 otsusele nr 33 ja osaühingu Viljandi Mikser 27.04.2023 taotlusele nr T-KL/1017929-2, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. anda osaühingule Viljandi Mikser (registrikood 10340398) Odulemma maardlas Odulemma kruusakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-519247 kehtivusajaga 10 aastat;

1.2. seada antavale keskkonnaloale kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse punktis 3.3 „Kõrvaltingimuste seadmine“ toodust;

1.3. avalikustada osaühingule Viljandi Mikser keskkonnaloa nr KL-519247 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-519247 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr KL-519247 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Osaühing Viljandi Mikser (registrikood 10340398, aadress Raua tn 7b, Viljandi; edaspidi ka *ettevõtte*) esitas 27.04.2023 Keskkonnaametile taotluse Odulemma kruusakarjääri keskkonnaloa saamiseks. Esmataotlus on registreeritud KOTKAS-s 11.04.2023 menetluse nr M-124453 juurde, korrigeeritud taotlus 27.04.2023.

Taotletav Odulemma kruusakarjäär asub Harju maakonnas Saue vallas Odulemma külas eraomandisse kuuluval kinnistul Saidametsa (katastritunnus 51802:003:0538, registriosa nr 13338202). Tegemist on uue mäeeraldisega, mille pindala on 6,81 ha ja teenindusmaa pindala on 7,06 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Odulemma kruusamaardla (registrikaart nr 1006) ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokki 1, hõlmates seda osaliselt. Plokist 1 jääb hõlmamata mäeeraldisse lõuna-ja edelaosas Saida ringtee (tee nr 5180216) kaitsevööndisse jääv osa, mille suurus on 6 tuh m³. Mäeeraldisega seotud varukogused on järgmised: ehituskruusa aktiivne tarbevaru on 349 tuh m³ ja kaevandatav varu 323 tuh m³.

Geoloogilise uuringu teostaja: Kobras OÜ (reg.kood 10171636). Aruande nimetus: „Odulemma uuringuruumi geoloogiline uuring (varu arvutus seisuga 01.09.2022). EGF number: 9666. Varu arvele võtmise otsuse kuupäev ja number: 16.12.2022 nr 1-17/22/2721.

Maavara kasutusalaadeks on teede- ja üldehitus. Kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 36 tuh m³. Keskkonnavalda kehtivusajaks taotletakse 10 aastat ja kaevandatud ala korrastatakse rohumaks.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanõuhooldussüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnavalda taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnavalda taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud kahes osas, 11.04.2023 ja 26.04.2023 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Keskkonnavalda taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maa-ameti 14.04.2023 kiri nr 9-3/23/6610-2 ja 28.04.2023 kiri nr 9-3/23/6610-4).

Taotletava mäeeraldis ja selle teenindusmaa loodeservast ca 13 m kaugusele jääb riigitee Riisipere-Kernu nr 11360 äärmise sõiduraja välimine serv. Transpordiamet on 17.03.2023 kirjaga nr 7.1-7/23/5380-2 kooskõlastanud Odulemma kruusakarjääri keskkonnavalda taotluse tingimused, et riigitee 11360 Riisipere-Kernu poolne mäeeraldis ja selle teenindusmaa piir ühtivad vähima kaugusega 13 m riigitee servast ja olemasoleva riigitee 11360 poolne kõrghaljastus säilitatakse.

Avalikus kasutuses oleva kohaliku Saida ringtee nr 5180216 äärmise sõiduraja välimine serv jääb taotletava mäeeraldisse lõunaservast ca 6 m kaugusele ja külgneb taotletava mäeeraldisse teenindusmaaga. Saue Vallavalitsus on kooskõlastanud maavara kaevandamise kohaliku avalikus kasutuses oleva tee kaitsevööndis tingimused, et kaugus teekatte serva ja kaevandatava nõlva vahel on 6 m.

Mäeeraldisel ja selle teenindusmaal ei asu kaitsealuseid üksikobjekte ja ehitisi.

2.2. Keskkonnavalda taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotlus on 09.05.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 09.05.2023 kirjaga nr DM-124453-9 keskkonnaloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid *laekus/ei laekunud*.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet xx.02.2024 õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid xx kirjaga nr xx.

Eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid *esitati/ei esitatud*.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis osaühingult Viljandi Mikser xx kirjaga nr xx arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kuupäevaks xx.

Osaühing Viljandi Mikser määratud tähtaja jooksul xxx.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (*KMH*) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda *KMH* algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (*KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama *KMH* algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 30.01.2024 kirjaga nr DM-124453-19 „Odulemma maardla Odulemma kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise” algatamata *KMH* Odulemma kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 antav keskkonnaluba nr KL-519247 annab osaühingule Viljandi Mikser õiguse Odulemma kruusakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Odulemma kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse 15.05.2023 kirjaga nr DM-124453-10 kohaliku omavalitsuse üksusele (Saue Vallavalitsus) arvamuse avaldamiseks, arvamuse andmise tähtajaga hiljemalt 16.07.2023.

Saue Vallavolikogu nõustus 29.06.2023 otsusega nr 33 (registreeritud KOTKAS-s 05.07.2023 numbriga DM-124453-11) keskkonnaloa andmisega tingimuslikult. Saue Vallavolikogu esitatud tingimusi ja nendega arvestamist käsitletakse käesoleva korralduse punktis 3.3.2.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Odulemma kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmekavaid ei teki. Kaevandamisjäätmekavadeks võib kvalifitseerida kooritud katendi (muld, kokku 21 tuhat m³), kuid taotluse kohaselt korrastatakse karjäär ning eemaldatud katend kasutatakse täies mahus ala korrastamisel või võõrandatakse. Kaevandamise ajal on katendivallid efektiivsed müra- ja tolmutõkked. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmekavade eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmekavade eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Odulemma kruusakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa kaevandamine. Vastavalt kruusa purunemiskindlusele sobib Odulemma kruusakarjääri kruusast saadav killustik tee alustesse alakihtidesse. Jämedapuru materjali purustamisel saadav kruuskillustik on sobilik kasutamiseks teedehituses, samuti saab jämedapurust materjalist toota purustatud kruusa segusid. Kruusa purustamisel tekkivaid sõelmeid saab segada liiva ja killustikuga ning toota kruusateede remondiks vajalikku materjali. Savi- ja tolmuosakeste sisaldusest lähtuvalt sobib kaasneva maavarana mäeeraldisel alal esinev liiv valikuliselt kasutamiseks ehitusmaterjalitööstuses betooni valmistamiseks ning tsiviilehituses erinevate ehitussegude koostiseks

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Odulemma kruusakarjääri mäeeraldisel, mäeeraldisel teenindusmaal või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu

võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Saue Vallavolikogu nõustus keskkonnaloa andmisega tingimuslikult ning taotleja ei ole otsust vaidlustanud. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 30.01.2024 kirjaga nr DM-124453-19 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Osauhing Viljandi Mikser ei ole seisuga xxx karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.3.1. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 30.01.2024 kirjaga nr DM-124453-19 Odulemma kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate

keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelalusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Odulemma kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete peenosakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. *Kaevandaja on kohustatud seirama vähemalt 2 korda aastas (sh enne kaevandamistegevuse alustamist) Tondilossi kinnistul (katastritunnusega 51802:003:0089) paikneva puurkaevu veetaset ja olmevee kvaliteeti.*
2. *Tondilossi kinnistul (katastritunnusega 51802:003:0089) paikneva puurkaevu veetumisel kaevandamistegevuse tagajärjel on kaevandaja kohustatud rajama uue puurkaevu või rekonstrueerima olemasoleva, et tagada kinnistul olmevee olemasolu.*
3. *Kaevandaja on kohustatud rajama 5 m kõrguse müravalli Odulemma kruusakarjääri maardlaala piirile Tondilossi kinnistule kaevandamistegevusest tulenevate häiringute vähendamiseks.*
4. *Purustus- ja sõelumissõlm paigutada karjääri edelaossa, eluhoonetest minimaalselt 310 meetri kaugusele. Sõlme käitamine ei ole lubatud, kui katendivalle ei ole lähimate hoonete suunale rajatud.*
5. *Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omajal kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.*
6. *Karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni ajavahemikus 08.00-17.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on töö keelatud.*
7. *Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C ning toimub kaevandamistegevus, on keskkonnaloa omajal kohustus kasta karjääris kaevise transportimisel kasutatavaid karjäärisiseseid teid ja platse. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.*
8. *Enne kaevandamistööde alustamist tuleb Riisipere-Kernu riigiteel 11360 materjalide väljaveoks kasutatav ristumiskoht km 2,49 rekonstrueerida.*
9. *Maavara väljaveoks kasutatavad teed tuleb viia tolmuva katte alla vähemalt riigitee kaitsevööndi ulatuses enne tolmuva kattega riigiteega ristumist.*
10. *Kaevandaja on kohustatud rekonstrueerima raskesõidukitele vastavaks Saue vallale kuuluva Saida ringtee (reg. nr 5180216) osa, mida kasutatakse karjäärast väljaveo teena enne kaevandamistegevuse alustamist.*

Keskkonnameetmete esitamisel on arvestatud nii Transpordiameti ja kohaliku omavalitsuse üksuse seatud tingimusi kui ka keskkonnahäiringute leevendamise võimalusi. Antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks kantakse kõik eelnimetatud keskkonnameetmed.

3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Saue Vallavolikogu nõustus 29.06.2023 otsusega nr 33 Odulemma kruusakarjääri keskkonnaloa andmisega järgmistel tingimustel:

1. Kaevandaja on kohustatud rajama 3 m kõrguse müravalli Odulemma kruusakarjääri maardlaala piirile Tondilossi kinnistule kaevandustegevusest tulenevate häiringute vähendamiseks;
2. Kaevandaja on kohustatud seirama vähemalt 2 korda aastas (sh enne kaevandustegevuse alustamist) Tondilossi kinnistul (katastritunnusega 51802:003:0089) paikneva puurkaevu veetaset ja olmevee kvaliteeti;
3. Tondilossi kinnistul (katastritunnusega 51802:003:0089) paikneva puurkaevu veetumisel kaevandustegevuse tagajärjel on kaevandaja kohustatud rajama uue puurkaevu või rekonstrueerima olemasoleva, et tagada kinnistul olmevee olemasolu;
4. Kaevandaja on kohustatud rekonstrueerima raskesõidukitele vastavaks Saue vallale kuuluva Saida ringtee (reg nr 5180216) osa, mida kasutatakse karjäärist väljaveo teena enne kaevandustegevuse alustamist.

Keskkonnaamet edastas Saue Vallavolikogu otsuse 11.07.2023 kirjaga nr DM-124453-12 ettevõttele tutvumiseks ja vastamiseks. Osahing Viljandi Mikser on Saue Vallavolikogu kõikide tingimustega nõustunud (kinnituskiri registreeritud KOTKAS-s 17.07.2023 numbriga DM-124453-13).

Saue Vallavolikogu nõustus 25.01.2024 otsusega nr 2 (registreeritud KOTKAS-s 29.01.2024 numbriga DM-124453-18) KMH algatamata jätmisega ega esitanud täiendavaid tingimusi.

3.3.3 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimusi tuleb arvestada kui loa andmise nõusoleku aluseid. Kuivõrd ettevõtte ei ole vaidlustanud Saue Vallavolikogu tingimusi ning eelhinnangu järelalusena esitatud keskkonnameetmed arvestavad neid samuti, lisatakse keskkonnaloale kõik keskkonnameetmed, mis on toodud käesoleva korralduse punktis **3.3.1**.

Keskkonnameetmes nr 3 toodud katendivalli kõrguse määramist 3 m asemel 5 m kõrguseks põhjendab Keskkonnaamet järgmiselt. Saue Vallavolikogu 29.06.2023 otsuses nr 33 esitati keskkonnaloa andmisega nõustumisel järgmine tingimus: *Kaevandaja on kohustatud rajama 3 m kõrguse müravalli Odulemma kruusakarjääri maardlaala piirile Tondilossi kinnistule kaevandamistegevusest tulenevate häiringute vähendamiseks*. Loa taotleja on Saue Vallavolikogu tingimusega nõustunud. Taotluse seletuskirjas on leevendava meetmena toodud välja, et mäeeraldise kagupiiri läheduses ekskavaatoriga töötamisel tuleb eluhoone ning mäeeraldise piiri vahele rajada katendivall kõrgusega ca 5 m. Pakutud meede on samasisuline Saue Vallavolikogu esitatud tingimusega, erinedes rajatava valli kõrguse poolest. Et vältida dubleerimist ja tagada leevendusmeetme maksimaalne efektiivsus, on põhjendatud keskkonnaloa kõrvaltingimuses määrata katendivalli kõrguseks 5 m.

Keskkonnameetmetes nr 1, 2, 3 ja 10 asendatakse sõna „kaevandaja“ sõnaga „keskkonnaloa omaja“, kuivõrd kaevandaja ja loa omaja ei pruugi olla üks ja sama isik. Loa kõrvaltingimuste täitmise kohustus on eelkõige loa omajal.

Parema arusaadavuse ja kontrollitavuse eesmärgil sõnastatakse keskkonnameede nr 3 järgmiselt: *keskkonnaloa omaja on kohustatud rajama 5 m kõrguse müravalli Odulemma kruusakarjääri maardlaala piirile, et vähendada Tondilossi kinnistule levivaid häiringuid.* Vastasel juhul võib meetme sõnastusest lugeda välja, et müravall on kohustuslik rajada Tondilossi kinnistule.

Keskkonnameetmed nr 8 ja 9 tulenevad Transpordiameti 31.08.2022 kirjas nr 7.1-7/22/782-4 esitatud tingimustest, mis on riigitee kaitsevööndis tegutsemise lubamise aluseks ja millega oldi arvestatud juba keskkonnaloa taotluse koostamisel (märgitud seletuskirjas).

Loa taotlusele oli lisatud ka Transpordiameti 17.03.2023 kiri nr 7.1-7/23/5380-2, millega Transpordiamet kooskõlastas Odulemma kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusmaterjalid tingimusel, et riigitee 11360 Riisipere-Kernu poolne mäeeraldise ja selle teenindusmaa piir ühtivad, st vähima kaugusega 13 m riigitee servast ja olemasolev riigitee 11360 poolne kõrghaljastus säilitatakse. Üks tingimustest on täidetud, mäeeraldise ja teenindusmaa piir jääb minimaalselt 13 m kaugusele. Teine tingimus on riigitee kaitsevööndis tegutsemise lubamise aluseks, mistõttu lisatakse antavale keskkonnaloale kõrvaltingimus nr 11 järgmises sõnastuses: *Riisipere-Kernu riigi kõrvalmaantee nr 11360 ja karjääri vahel olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada.*

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus arvamusi ei esitatud. Tondilossi kinnistu omanike esindajad on sõlminud osaühinguga Viljandi Mikser 08.04.2023 kirjaliku kokkuleppe (registreeritud KOTKAS-s 13.04.2023 numbriga DM-124453-3), et juhul kui kaevandamistegevuse tagajärjel peaks Tondilossi kinnistu (katastritunnusega 51802:003:0089) puurkaev veetuma, siis kaevandaja rajab kinnistule uue kaevu või süvendab olemasolevat, et tagada olmevee olemasolu. Lisaks on nimetatud kokkuleppes märgitud, et kooritud pinnast võib ladustada Tondilossi kinnistu piirile ning kaevandamise lõppedes tuleks karjäärialala muuta rohumaa. Viidatud kokkuleppeid on Saue Vallavolikogu arvestanud loa andmisega nõustumisel. Kaevandatud maa korrastamise suunaks on keskkonnaloa taotluses märgitud rohumaa.

Keskkonnaloa nr KL-519247 andmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid *laekus/ei laekunud.*

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo